



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: "BARI COSTASUD" – PARCO COSTIERO DELLA CULTURA, DEL TURISMO, DELL'AMBIENTE. LOTTO 2: J96B21000010006, CUP LOTTO 4: J96B21000030006, CUP LOTTO 5: J96B21000040006, CUP LOTTO 6: J96B21000050006. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 l. 241/90, nonché degli artt. 11 e 16 d.p.r. 327/01.

AVVISO

Premesso che

il Comune di Bari, per la realizzazione dell'intervento denominato "*Costasud, parco costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente*", ha ottenuto un finanziamento pari a 75mln euro, a valere nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR (d.l. n. 59/2021, conv. in l. 101/2021), che mira ad incrementare il livello di attrattività del sistema turistico e culturale del Paese, attraverso la modernizzazione delle infrastrutture, materiali e immateriali;

conseguentemente, il Sindaco ha sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Bari in data 30/12/2021, successivamente integrato il 30/06/2022, per l'attuazione del suddetto intervento;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i, l'Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Considerato che ai sensi degli art. 10.2 e 19.2 e seguenti del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Consiglio Comunale del Comune di Bari comporterà l'adozione di variante allo strumento urbanistico con l'apposizione di vincolo espropriativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.3 DPR 327/2001;

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga avviata la procedura di che trattasi;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 co. 1 lett. b) D.P.R. 327, nonché degli artt. 7 e 8 della L. 241/90

AVVERTE che

Con il presente avviso ha inizio il procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera emarginata in oggetto, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree individuate catastalmente come di seguito:

LOTTO 5:

Foglio 54 p.IIa 50 - 214

- ALDROVANDI Luigi (C.F. LDRLGU33R27H501O) prop. in comunione dei beni
- PETRUCCI Marisa (C.F. PTRMRS32M65H501E) prop. in comunione dei beni

Foglio 54 p.IIa 216 sub. 2

- LAGATTOLLA Patrizia (C.F. LGTPRZ72H45A662V) prop. 1/2
- LOSETO Francesco (C.F. LSTFNC68C04A662W) prop. 1/2

Foglio 54 p.IIa 218 sub. 1 – 2 – 3 - 4

- GUARNIERI Francesco (C.F. GRNFNC73E16A662U) prop. 1/1



Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI BARI

Foglio 54 p.IIa 261

- ALDROVANDI Marina (C.F. LDRMRN60L41H501N) prop. 1000/1000

Foglio 54 p.IIa 262

- SPA PUMAR CON SEDE IN MILANO (NO C.F.) prop. 1000/1000

Foglio 54 p.IIa 263

- PANZA Mercedes (C.F. PNZMCD65S67A662K) prop. 8/12
- PISACANE Emilio (C.F. PSCMLE78S21A662H) prop. 4/12 in regime di sep. dei beni

Foglio 54 p.IIa 300

- CARBONARA Elsa Ancilla Gigliola (C.F. CRBLNC39H64L425I) usufrutto 2/8
- CARBONARA Francesco (C.F. CRBFNC72C30A662Z) nuda proprietà per 1/8
- CARBONARA Gaetano (C.F. CRBGTN27R24A662I) prop. 2/8
- CARBONARA Lorenzo (C.F. CRBLNZ77H13A662X) nuda proprietà per 1/8
- CARBONARA Marcello (C.F. CRBMCL37A15L425K) usufrutto 2/8
- DE SANTIS Carlo (C.F. DSNCR57T08H501J) prop. 1/8
- DE SANTIS Francesco (C.F. DSNFNC57T08H501P) prop. 1/8
- PETRINI Costantino (C.F. PTRCTN64B23D653N) nuda proprietà per 2/8

Foglio 54 p.IIa 352

- LOCONSOLE Domenico (C.F. LCNDNC35L01A662P) prop. 1/4
- LOCONSOLE Michele (C.F. LCNMHL39A04A662O) prop. 1/4
- LOCONSOLE Nicola (C.F. LCNNCL32E16A662L) prop. 1/4
- MONNO Michele (C.F. MNNMHL55H16A662M) prop. ¼

Foglio 54 p.IIa 362 sub 2

- AVENIA Antonio (C.F. VNANTN47H05I234F) prop. 1/1 bene personale

Foglio 54 p.IIa 885

- CASO Claudia (C.F. CSACLD99A47L425Q) prop. 1/48
- CASO Francesco (C.F. CSAFNC60H21A662H) prop. 1/48
- CASO Riccardo (C.F. CSARCR96D03A662A) prop. 1/48
- CARBONARA Alessandra (C.F. CRBLSN66R59A662J) prop. 1/16
- CARBONARA Edoardo (C.F. CRBDRD58A18A662A) prop. 1/16
- CARBONARA Elsa Ancilla Gigliola (C.F. CRBLNC39H64L425I) usufrutto 4/16
- CARBONARA Francesco (C.F. CRBFNC72C30A662Z) nuda proprietà per 2/16
- CARBONARA Francesco (C.F. CRBFNC57S19A662Z) prop. per 1/16
- CARBONARA Lorenzo (C.F. CRBLNZ77H13A662X) nuda proprietà per 2/16
- CARBONARA Marcello (C.F. CRBMCL37A15L425K) usufrutto 4/16
- DE SANTIS Carlo (C.F. DSNCR57T08H501J) prop. 2/16
- DE SANTIS Francesco (C.F. SSNFNC57T08H501U) prop. 2/16
- PETRINI Costantino (C.F. PTRCTN64B23D653N) nuda proprietà per 4/16

L'unica Amministrazione competente è il Comune di Bari.

Il Responsabile unico del procedimento espropriativo è l'Avv. Pierina Nardulli.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

La documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso il Comune di Bari, Ufficio Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata Via Abbrescia, 82 - 70121 Bari, nonché pubblicata sul sito internet del Comune di Bari, al link: <https://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/pnrr-e-pnc>, dove può essere presa in visione ed estratta copia.

Gli interessati possono formulare osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente avviso, tramite comunicazione formale all'indirizzo pec: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it, nonché direttamente ai referenti del procedimento:

- dott. Francesco Virgilio f.virgilio@comune.bari.it, tel. 080577225;
- dott. Filippo Di Serio f.diserio@comune.bari.it, tel. 0805772164;
- arch. Alessia Cordisco , a.cordisco@comune.bari.it, tel: 0805773161.

Ai sensi dell'art. 3 co.1 dpr 327/01, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Ai sensi dell'art. 3 co.3 dpr 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 3 co.1 dpr 327/01, non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di servitù, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi interessati dopo la comunicazione del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 16, co. 11 dpr 327/01, il proprietario delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Il R.U.P. Ing. Pompeo Colacicco