



*Direzione Industriale  
Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)*

Pubblicato su  
**Albo pretorio Comune di Castelluccio dei Sauri (FG)**  
**Sito Regione Puglia**

*Bari, lì data del protocollo*

**Raccomandata A/R**

FALCO GIOVANNI  
FALCO MATILDE  
FALCO OLIMPIA  
FALCO RAFFAELE  
FALCO ROSALIA  
FALCO VINCENZO  
GOROFOLI GUSTAVO  
GOROFOLI LEA  
GOROFOLI LIEVE  
GOROFOLI LUCIO  
GAROFOLI GUSTAVO  
GAROFOLI LEA  
GAROFOLI LIEVE  
GAROFOLI LUCIO  
LEONE BASILIO  
LEONE ALDO  
LEONE CAROLINA  
LEONE EMMA  
LEONE FEDORA  
LEONE GILDA  
LEONE NADIA  
LEONE SILVIO

Comune di Castelluccio dei Sauri  
[comune@pec.comune.castellucciodeisauri.fg.it](mailto:comune@pec.comune.castellucciodeisauri.fg.it)

**Invio solo pec**

**Pag. 1 a 3**

**Oggetto:** Oggetto: Intervento P1550 Lavori per il risanamento dei tratti sifonati della diramazione per la capitanata - 1° lotto 3° stralcio – Castelluccio dei Sauri (FG) –

**Avviso di Dichiarazione Pubblica Utilità art. 17 comma 2 DPR n. 327/01**

**Notifica Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

**Ditta Proprietaria NP. 3**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che :

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
  - l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
  - Ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del DPR n. 327/01, si comunica che, con Determina Dirigenziale n. 112 del 20\_12\_2022, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per il risanamento dei tratti sifonati della diramazione per la capitanata 1° lotto 3° stralcio – Castelluccio dei Sauri (FG), nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- Ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

### sì NOTIFICA

allegato provvedimento prot. 81885/2024 del 19-12-2024, con il quale è stata determinata l'indennità a degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che: - **il giorno 18/02/2025 alle ore 10,30 sui luoghi**

**foglio 8 p.lla 44 in agro di Castelluccio dei Sauri** i tecnici Incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

*Resp. Proced. Espropriativo geom. Francesca Lanfrancotti*

**Pag. 2 a 3**

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o
3. raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
4. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti,  
il Responsabile Espropri e Sanatorie

*Sergio Elasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proced. Espropriativo geom. Francesca Lanfrancotti

Pag. 3 a 3



Direzione Industriale  
Ingegneria  
Permitting Espropri e Geologia  
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto: Intervento P1550 Lavori per il risanamento dei tratti sifonati della diramazione per la capitanata I° lotto 3° stralcio – Castelluccio dei Sauri (FG) – Decreto di Occupazione anticipata**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- Ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del DPR n. 327/01, si comunica che, con Determina Dirigenziale n. 112 del 20/12/2022, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto *per il risanamento dei tratti sifonati della diramazione per la capitanata I° lotto 3° stralcio – Castelluccio dei Sauri (FG)*, nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;

#### Visti:

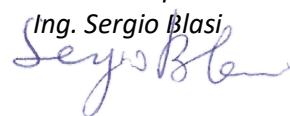
- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

### DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di** \_\_\_\_\_ così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;

- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20\_12\_2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*Il Responsabile Espropri e Sanatorie  
(Delegato AQP con Procura Rep.1.548 del 16/02/2022)*

*Ing. Sergio Blasi*  


*Resp. Proc. Espropriativo Geom. Francesca Lanfrancotti*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



N.elen co	N. PIANO	Dati Catastali					IMMOBILI DA ESPROPRIARE o in O.T			Valore unitari o ART 38 e/o 40 DPR 327/01 €/mq	INDENNITA'				
		Ditta catastale	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Sup. Mq	Coltura praticata e/o da PRG o destinazione d'uso	Sup aree da Espropriare mq		Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Indennità Esproprio DPR 327/01 art. 38 e/o 40	Indennità d'occupaz ione temporan ea e/o cantiere art.50 €	Indennità Soprassuol i frutti pendenti € 1,00/mq	Indennità Totale
16	3	Comune di Castelluccio dei Sauri (diritto del Concedente)	Castelluccio dei Sauri	8	44	Seminativo	340	Seminativo	286	17	€ 1.40	€ 400.40	€ 3.97	€ 303.00	€ 707.37
		FALCO GIOVANNI (Livellario per 1/24)													
		FALCO MATILDE (Livellario per 1/24)													
		FALCO OLIMPIA (Livellario per 1/24)													
		FALCO RAFFAELE (Livellario per 1/24)													
		FALCO ROSALIA (Livellario per 1/24)													
		FALCO VINCENZO (Livellario per 1/24)													
		GOROFOLI GUSTAVO nato a SASSOFERRATO (AN) il 23/10/1909													
		GOROFOLI LEA con sede in SASSOFERRATO (AN) (Livellario per 1/16)													
		GOROFOLI LIEVE nato/a a SASSOFERRATO (AN) il 17/06/1904													
		GOROFOLI LUCIO nato a SASSOFERRATO (AN) il 07/02/1908 (Livellario per 1/16)													
		LE ONE BASILIO (Livellario per 1/16)													
		LEONE ALDO (Livellario per 1/16)													
		LEONE CAROLINA (Livellario per 1/16)													
		LEONE EMMA (Livellario per 1/16)													
		LEONE FEDORA (Livellario per 1/16)													
LEONE GILDA (Livellario per 1/16)															
LEONE NADIA (Livellario per 1/16)															
LEONE SILVIO (Livellario per 1/16)															



All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto: Acquedotto del Fortone, Locone ed Ofanto - Opere di interconnessione - Il lotto: condotta dall'opera di disconnessione di Canosa al serbatoio di Foggia Cod. intervento: P1292**

**DITTA N. [ ] – ACCETTAZIONE INDENNITA'**

Il/La sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ proprietaria  
delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

**Esproprio**

mq [ ] della particella [ ] del foglio n. [ ] in agro di .....indennità €. [ ]

mq [ ] della particella [ ] del foglio n. [ ] in agro di .....indennità €. [ ]

mq [ ] della particella [ ] del foglio n. [ ] in agro di .....indennità €. [ ]

**Altri risarcimenti**

mq [ ] della particella [ ] del foglio n. [ ] in agro di .....indennità €. [ ]

mq [ ] della particella [ ] del foglio n. [ ] in agro di .....indennità €. [ ]

mq [ ] della particella [ ] del foglio n. [ ] in agro di .....indennità €. [ ]

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € [ ] a titolo di esproprio più € [ ] per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

In relazione alla maggiorazione per cessione volontaria ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, chiede l'esame della documentazione allegata per l'eventuale pagamento.

Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

\_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ **Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- ☐ Attestazione **conduzione diretta** a titolo principale (*es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)