

REGIONE PUGLIA
Provincia di Foggia
COMUNE DI ASCOLI SATRIANO

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
AGRO - FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI
ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ FLAMIA**

COMMITTENTE

**LIGHTSOURCE RENEWABLE
ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.**

Via Giacomo Leopardi, 7 Milano (MI)
C.F./P.IVA: 11015540963

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: 20_10_PV_ASC

PHEEDRA
engineering & architecture

PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90
74121 - Taranto
Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285
e-mail: info@pheedra.it
web: www.pheedra.it

Southenergy srl

SOUTHERNERGY S.r.l. Via del Commercio, 66
72017 - Ostuni (BR)
Tel. 0831.331594
e-mail: info@southenergy.it
web: www.southenergy.it

Direttore Tecnico: **Dott. Ing. Angelo Micolucci**



Dott. Ing. Carmine Buongiorno Filomena



4	Gennaio 2026	QUARTA EMISSIONE	MS	AM	VS
3	Novembre 2025	EMISSIONE PER AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE	MS	AM	VS
2	Luglio 2025	EMISSIONE A SEGUITO DI PARERE N. 137 DEL 09/03/2023 DEL MASE	MS	AM	VS
1	Giugno 2021	PRIMA EMISSIONE	CD	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	ASC	CIV	REL	008	04	ASC-CIV-REL-008_04	-

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. PIANO PARTICELLARE.....	3
3. DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO DI MERCATO	7

Allegati:

- Piano particellare di esproprio cartografico
- Stima delle aree potenzialmente impegnate

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

1. PREMESSA

La Società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L. intende realizzare un impianto agro-voltaico che prevede l'installazione di n. 43.708 pannelli fotovoltaici di potenza nominale unitaria pari a 710 W, per una capacità complessiva di circa 31,03 MW agro del Comune di Ascoli Satriano (FG), in località Flamia con opere di connessione ricadenti nello stesso Comune.

La seguente relazione indica l'inquadramento catastale dell'area di impianto e descrive nel dettaglio le particelle catastali individuate infine, espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro del comune di Ascoli Satriano.

La Società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L. intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito.

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

2. PIANO PARTICELLARE

Sono elencate di seguito le particelle catastali dei terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto agrivoltaico, della sottostazione elettrica, del cavidotto e delle strade d'accesso attinenti all'esercizio dell'impianto di produzione elettrica.

Le particelle interessate dal cavidotto non saranno oggetto di esproprio ma di costituzione della servitù, infatti sulla base di quanto disposto dall'articolo 1056 del Codice Civile, ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche.

Si riporta di seguito la distinta delle particelle relativi all' dell'impianto agrivoltaico in progetto le aree occupate da proprietà pubblica saranno oggetti di apposita convenzione/concessione e sono individuate da un colore diverso nella tabella che segue. Inoltre la descrizione delle particelle individuate come "PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI" è stata sostituita con il valore della coltura predominante della particella stessa.

N.	Comune	Fg.	P.lle	Ditta	Descrizione	Sup. (mq)	Tipologia	Esproprio/Servitù		Aree in conv/conc (mq)
								Superficie (mq)	Tipologia	
1	ASCOLI SATRIANO	95	562	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	75712	Cavidotto MT e fascia di asseveramento	1000	servitù	
2	ASCOLI SATRIANO	95	574	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	660	Cavidotto MT e fascia di asseveramento	65	servitù	
3	ASCOLI SATRIANO	95	107	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	31177	Cavidotto MT e fascia di asseveramento	600	servitù	
4	ASCOLI SATRIANO	95	104	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	5551	Cavidotto MT e fascia di asseveramento	2500	servitù	2500
5	ASCOLI SATRIANO	95	86	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	7680	Cavidotto MT e fascia di asseveramento	50	servitù	50
6	ASCOLI SATRIANO	95	87	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	2560	Fascia MT di asseveramento	1000	servitù	1000
7	ASCOLI SATRIANO	95	88	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	3840	Cavidotto MT e fascia di asseveramento	875	servitù	875
8	ASCOLI SATRIANO	99	25	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	23237	Cavidotto MT e fascia di asseveramento	3950	servitù	3950
9	CERIGNOLA	353	11	GASPARRI ANNALISA nata a ROMA (RM) il 01/11/1937	SEMINATIVO	787978	Fascia di aseveramento cavidotto MT	750	servitù	
10	CERIGNOLA	353	1	GASPARRI ANNALISA nata a ROMA (RM) il 01/11/1937	SEMINATIVO	428780	Fascia di aseveramento cavidotto MT	310	servitù	
					PASCOLO	5690				
11	CERIGNOLA	353	17	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	PASCOLO	910	Fascia di aseveramento cavidotto MT	500	servitù	500
12	CERIGNOLA	353	47	GASPARRI ANNALISA con sede in ROMA (RM)	SEMINATIVO	69014	Fascia di aseveramento cavidotto MT	460	servitù	
13	CERIGNOLA	353	16	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI	PASCOLO	570	Fascia di	300	servitù	300

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

				(BA)			asevimento cavidotto MT			
14	CERIGNOLA	353	53	GASPARRI ZEZZA TOMMASO nato a ROMA (RM) il 11/06/1947	SEMINATIVO	860795	Fascia di asevimento cavidotto MT	240	servitù	
15	CERIGNOLA	353	52	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	SEMIN IRRIG	2090	Fascia di asevimento cavidotto MT	4	servitù	
					SEMINATIVO	517				
16	ASCOLI SATRIANO	94	127	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	SEMINATIVO	2562	Fascia di asevimento cavidotto MT	160	servitù	
					SEMIN IRRIG	12959				
17	ASCOLI SATRIANO	94	128	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	SEMINATIVO	11720	Fascia di asevimento cavidotto MT	60	servitù	
18	ASCOLI SATRIANO	94	95	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	ENTE URBANO	1238	Fascia di asevimento cavidotto MT	60	servitù	
19	ASCOLI SATRIANO	94	52	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	SEMINATIVO	22762	Fascia di asevimento cavidotto MT	100	servitù	
					INCOLTO PROD	32				
20	ASCOLI SATRIANO	94	51	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	SEMINATIVO	28818	Fascia di asevimento cavidotto MT	200	servitù	
21	ASCOLI SATRIANO	94	141	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	SEMINATIVO	31253	Fascia di asevimento cavidotto MT	300	servitù	
					PASCOLO	2324				
22	ASCOLI SATRIANO	94	138	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	ENTE URBANO	2576	Fascia di asevimento cavidotto MT	80	servitù	
23	ASCOLI SATRIANO	94	139	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	ORTO IRRIG	897		24	servitù	
24	ASCOLI SATRIANO	94	63	BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, SANGIORGIO MARIAROSA nata a DELICETO (FG) il 09/11/1963	SEMIN IRRIG	9600	Fascia di asevimento cavidotto MT	160	servitù	
					VIGNETO	3196				
25	ASCOLI SATRIANO	94	25	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	260	Fascia di asevimento cavidotto MT	310	servitù	310
26	ASCOLI SATRIANO	94	88	BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, SANGIORGIO MARIAROSA nata a DELICETO (FG) il 09/11/1963	SEMIN IRRIG	35540	Fascia di asevimento cavidotto MT	8	servitù	
27	ASCOLI SATRIANO	94	90	BOVE ANTHONY nato a FOGGIA (FG) il 22/04/1984, BOVE DOMINIC nato a FOGGIA (FG) il 06/11/1990, BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, INO GERARDA nata a LACEDONIA (AV) il 29/06/1960	ENTE URBANO	1689	Fascia di asevimento cavidotto MT	80	servitù	
28	ASCOLI SATRIANO	94	40	BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, SANGIORGIO MARIAROSA nata a DELICETO (FG) il 09/11/1963	SEMIN IRRIG	10295	Fascia di asevimento cavidotto MT	140	servitù	
29	ASCOLI SATRIANO	94	41	MASTRODOMENICO GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 16/08/1964	SEMIN IRRIG	10400	Fascia di asevimento cavidotto MT	140	servitù	
30	ASCOLI SATRIANO	94	97	MASTRODOMENICO GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 16/08/1964	SEMIN IRRIG	47187	Fascia di asevimento cavidotto MT	500	servitù	
31	ASCOLI SATRIANO	94	119	MASTRODOMENICO GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 16/08/1964	ENTE URBANO	29818	Fascia di asevimento cavidotto MT	60	servitù	
32	ASCOLI SATRIANO	94	22	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	1249	Fascia di asevimento cavidotto MT	526	servitù	526

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

33	ASCOLI SATRIANO	94	9	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	14880	Cavidotto MT e fascia di asservimento	80	servitù	80
34	ASCOLI SATRIANO	94	21	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	1106	Cavidotto MT e fascia di asservimento	600	servitù	600
35	ASCOLI SATRIANO	94	135	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMIN IRRIG	37907	Fascia di asevimto cavidotto MT	270	servitù	
36	ASCOLI SATRIANO	94	47	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	3274	Fascia di asevimto cavidotto MT	60	servitù	
37	ASCOLI SATRIANO	94	19	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	633	Fascia di asevimto cavidotto MT	350	servitù	350
38	ASCOLI SATRIANO	94	37	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	6450	Fascia di asevimto cavidotto MT	120	servitù	
39	ASCOLI SATRIANO	94	108	MONACO CARLO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 21/10/1954	SEMINATIVO	62868	Fascia di asevimto cavidotto MT	1200	servitù	
40	ASCOLI SATRIANO	94	107	RUSSO CARLO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 06/02/1953	ENTE URBANO	1400	Fascia di asevimto cavidotto MT	72	servitù	
41	ASCOLI SATRIANO	94	79	DI LORETO CARLO ; FU VITTORIO, LOMBARDI ADELE ; DI ANGELO VED DI LORETO	SEMINATIVO	132	Cavidotto MT e fascia di asservimento	60	servitù	
42	ASCOLI SATRIANO	94	58	PROVINCIA DI FOGGIA	SEMINATIVO	423	Fascia di asevimto cavidotto MT	300	servitù	300
43	ASCOLI SATRIANO	94	55	LOMBARDI ADELE ; DI ANGELO VED DI LORETO	SEMINATIVO	288	Cavidotto MT e fascia di asservimento	120	servitù	
44	ASCOLI SATRIANO	94	111	DAUNIA ASCOLI S.R.L. con sede in ROVERETO (TN)	ENTE URBANO	29854	Cavidotto AT e fascia di asservimento	1400	servitù	
45	ASCOLI SATRIANO	94	120	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A con sede in ROMA (RM)	ENTE URBANO	18285	Cavidotto AT e fascia di asservimento	560	servitù	
46	ASCOLI SATRIANO	87	7	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	SEMINATIVO	4300	Cavidotto MT e fascia di rispetto	650	servitù	650
47	ASCOLI SATRIANO	87	53	CARLINO RAFFAELA GIOVANNINA nata a CASTEL BARONIA (AV) il 05/04/1935 RUBERTO CHIARA LEONARDA nata a FOGGIA (FG) il 03/08/1979	SEMINATIVO	461	Fascia di asevimto cavidotto MT	10	servitù	
48	ASCOLI SATRIANO	97	1	DE VITTO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 22/03/1963, FLAMIA GIUSEPPE ROSARIO nato a CANDELA (FG) il 14/12/1948, FLAMIA MICHELE ANGELO nato a CANDELA (FG) il 09/05/1950, PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966, PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966, SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DICEMBRE DI PASQUALE PADALINO E CARMINE PADALINO con sede in CANDELA (FG)	SEMINATIVO	3835	Cavidotto MT e fascia di asservimento + servitù di passaggio	1540	servitù	
49	ASCOLI SATRIANO	97	196	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	PASCOLO	32	Fascia di asevimto cavidotto MT	54	servitù	
50	ASCOLI SATRIANO	97	192	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il	SEMINATIVO	264	Fascia di asevimto	130	servitù	

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	--	---

				15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950			cavidotto MT			
51	ASCOLI SATRIANO	97	194	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	SEMINATIVO	1111	Fascia di asevimento cavidotto MT + Cavidotto AT (7mt)	456	servitù	
52	ASCOLI SATRIANO	97	273	SALATTO GABRIELLA nata a FOGGIA (FG) il 15/09/1972	SEMIN IRRIG	449	Fascia di asevimento cavidotto MT	250	servitù	
53	ASCOLI SATRIANO	97	272	DANARO MICHELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/11/1989	ENTE URBANO	8192	Fascia di asevimento cavidotto MT	12	servitù	
54	ASCOLI SATRIANO	97	271	DANARO MICHELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/11/1989	SEMIN IRRIG	330	Fascia di asevimento cavidotto MT	16	servitù	
55	ASCOLI SATRIANO	97	270	DANARO MICHELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/11/1989	SEMIN IRRIG	679	Fascia di asevimento cavidotto MT	420	servitù	
56	ASCOLI SATRIANO	97	202	CANTARINI CHIARA nata a FOGGIA (FG) il 29/01/1984, CANTARINI FRANCESCA nata a FOGGIA (FG) il 18/06/1981	SEMINATIVO	411	Fascia di asevimento cavidotto MT	600	servitù	
					ULIVETO	797				
57	ASCOLI SATRIANO	97	19	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	22053	Fascia di asevimento cavidotto MT + Cavidotto At (125mt)	3080	servitù	3080
58	ASCOLI SATRIANO	97	199	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE OTTOBRE DI PASQUALE PADALINO E CLEMENTINA PADALINO con sede in CANDELA (FG)	SEMINATIVO	129520	Fascia di asevimento cavidotto MT	270	servitù	
59	ASCOLI SATRIANO	97	200	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE OTTOBRE DI PASQUALE PADALINO E CLEMENTINA PADALINO con sede in CANDELA (FG)	SEMINATIVO	355	Fascia di asevimento cavidotto MT	140	servitù	
60	ASCOLI SATRIANO	97	20	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	PASCOLO	8197	Cavidotto MT e fascia di asservimento + servitù di passaggio	1585	servitù	1585
61	ASCOLI SATRIANO	97	203	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	92355	Cavidotto MT e fascia di asservimento	540	servitù	
62	ASCOLI SATRIANO	97	219	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	2782	Fascia di asevimento cavidotto MT	120	servitù	
63	ASCOLI SATRIANO	97	217	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	4255	Fascia di asevimento cavidotto MT	120	servitù	
64	ASCOLI SATRIANO	97	193	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	SEMINATIVO	3689	Cavidotto AT e fascia di asservimento	560	servitù	
65	ASCOLI SATRIANO	97	191	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	SEMINATIVO	54989	Cavidotto MT e fascia di asservimento - Stazione Utenza + Fase di Asservimento Stazione AT	5020	servitù	

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

3. DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO DI MERCATO

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il comune di Ascoli Satriano (FG) come appartenente alla regione Agraria n. 4 ed ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2019 (V.A.M.) (ultimi rinvenuti):

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---



Ufficio provinciale di FOGGIA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 23/05/2024
 Ora: 18.16.00

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n. - del -*

*Pubblicazione sul BUR
 n. 130 del 17/09/2020*

REGIONE AGRARIA N° 3 REGIONE AGRARIA N° 3 Comuni di: ALBERONA, BICCARI, CARLANTINO, CASALNUOVO MONTEROTARO, CASALVECCHIO DI PUGLIA, CASTELLUCCIO V. MAGGIORE, CASTELNUOVO DI DAUNIA, CELENZA VALFORTORE, MOTTA MONTECORVINO, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, VOLTURARA APPULA, VOLTURINO					REGIONE AGRARIA N° 4 REGIONE AGRARIA N° 4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT'ANTONIO, SANTA GATA DI PUGLIA			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	3060				2760			
BOSCO D'ALTO FUSTO	4080				3670			
BOSCO MISTO					4080			
CANNETO	7350				6630			
FRUTTETO					18870			
INCOLTO PRODUTTIVO	670				610			
MANDORLETO	6230				5100			
ORTO	14280				18870			
ORTO IRRIGUO	15300				20910			
PASCOLO	1840				2250			
PASCOLO ARBORATO	1640				2040			
PASCOLO CESPUGLIATO	1640				1640			
SEMINATIVO	8160	SI	SI		10000	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	8160				10500			
SEMINATIVO IRRIGUO	14280				16830			
ULIVETO	15300				13770			
ULIVETO VIGNETO	9996				12240			
VIGNETO	9180				11220			
VIGNETO ALTO INTELAIATO					25500			
VIGNETO UVA TAVOLA					30600			

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2025, applicando una adeguata rivalutazione, nella misura massima in:

AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO	
COLTURA	V.E.M. ADOTTATO [€/ha]
	Riferito al 2025
Bosco ceduo	4.600
Bosco d'alto fusto	6.100
Bosco misto	6.800
Canneto	11.000
Frutteto	31.200
Incolto produttivo	1.100
Mandorleto	8.500
Orto	31.200
Orto irriguo	34.500
Pascolo	3.800
Pascolo arborato	3.400
Pascolo cespugliato	2.800

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 - Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 - Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it	PIANO PARTICELLARE RELAZIONE DI CALCOLO DELLE INDENNITA'	Pagina 8
---	--	----------

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

Seminativo	16.500
Seminativo arborato	17.400
Seminativo Irriguo	27.800
Uliveto	22.700
Uliveto Vigneto	20.200
Vigneto	18.500
Vigneto alto intelaiato	42.100
Vigneto uva tavola	50.500

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2025
Bosco ceduo	0,46
Bosco d'alto fusto	0,61
Bosco misto	0,68
Canneto	1,10
Frutteto	3,12
Incoltro produttivo	0,11
Mandorleto	0,85
Orto	3,12
Orto irriguo	3,45
Pascolo	0,38
Pascolo arborato	0,34
Pascolo cespugliato	0,28
Seminativo	1,65
Seminativo arborato	1,74
Seminativo Irriguo	2,78
Uliveto	2,27
Uliveto Vigneto	2,02
Vigneto	1,85
Vigneto alto intelaiato	4,21
Vigneto uva tavola	5,05

- Il valore di servitù per cavidotti e viabilità di passaggio per un periodo di trenta anni può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù	
AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2025
Bosco ceduo	0,23
Bosco d'alto fusto	0,31
Bosco misto	0,34
Canneto	0,55
Frutteto	1,56
Incoltro produttivo	0,06
Mandorleto	0,43

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_04
--	---	---

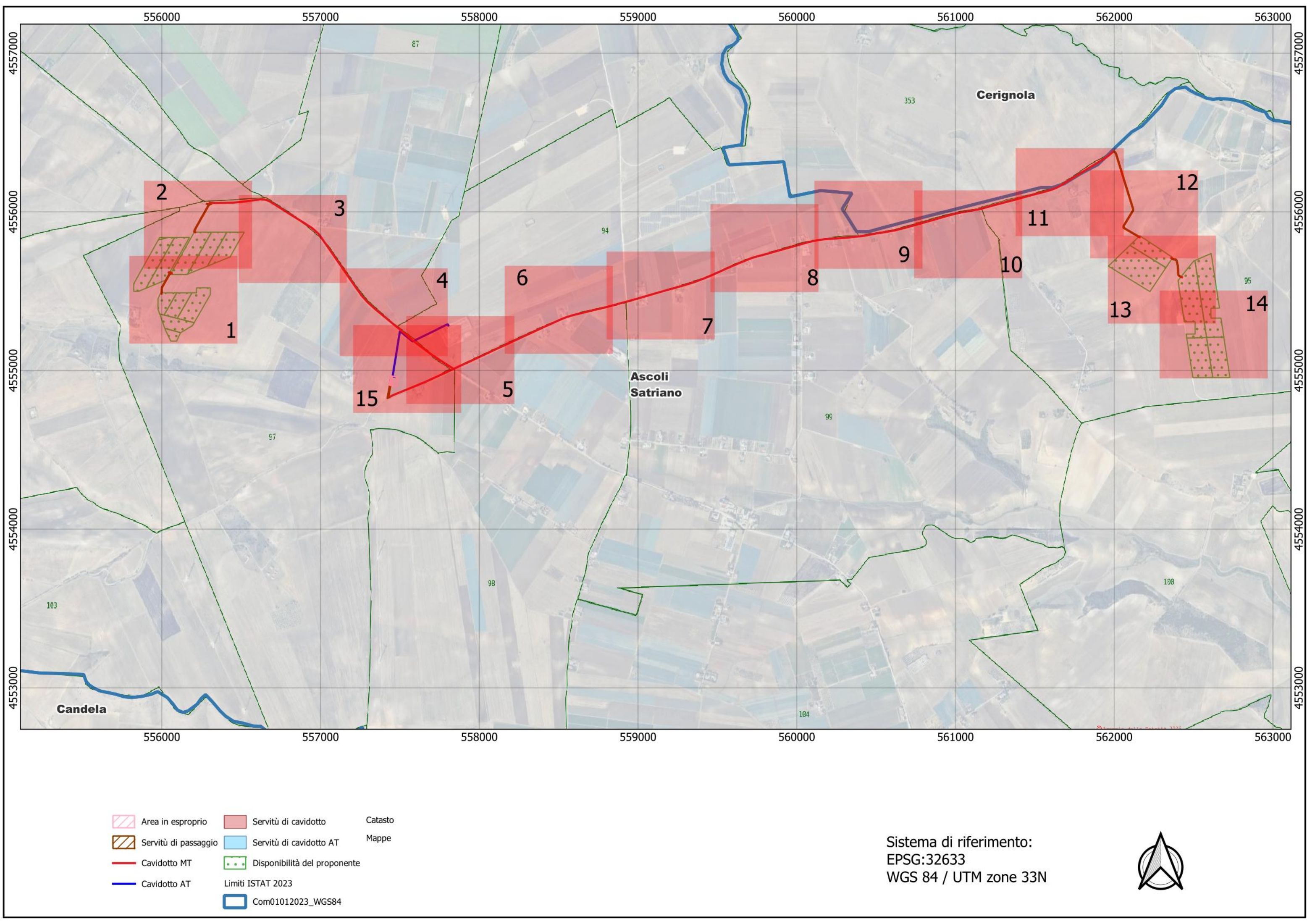
Orto	1,56
Orto irriguo	1,73
Pascolo	0,19
Pascolo arborato	0,17
Pascolo cespugliato	0,14
Seminativo	0,83
Seminativo arborato	0,87
Seminativo Irriguo	1,39
Uliveto	1,14
Uliveto Vigneto	1,01
Vigneto	0,93
Vigneto alto intelaiato	2,11
Vigneto uva tavola	2,53

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

Valore di Occupazione Temporanea	
AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2025
Bosco ceduo	0,08
Bosco d'alto fusto	0,10
Bosco misto	0,11
Canneto	0,18
Frutteto	0,52
Incoltro produttivo	0,02
Mandorleto	0,14
Orto	0,52
Orto irriguo	0,58
Pascolo	0,06
Pascolo arborato	0,06
Pascolo cespugliato	0,05
Seminativo	0,28
Seminativo arborato	0,29
Seminativo Irriguo	0,46
Uliveto	0,38
Uliveto Vigneto	0,34
Vigneto	0,31
Vigneto alto intelaiato	0,70
Vigneto uva tavola	0,84

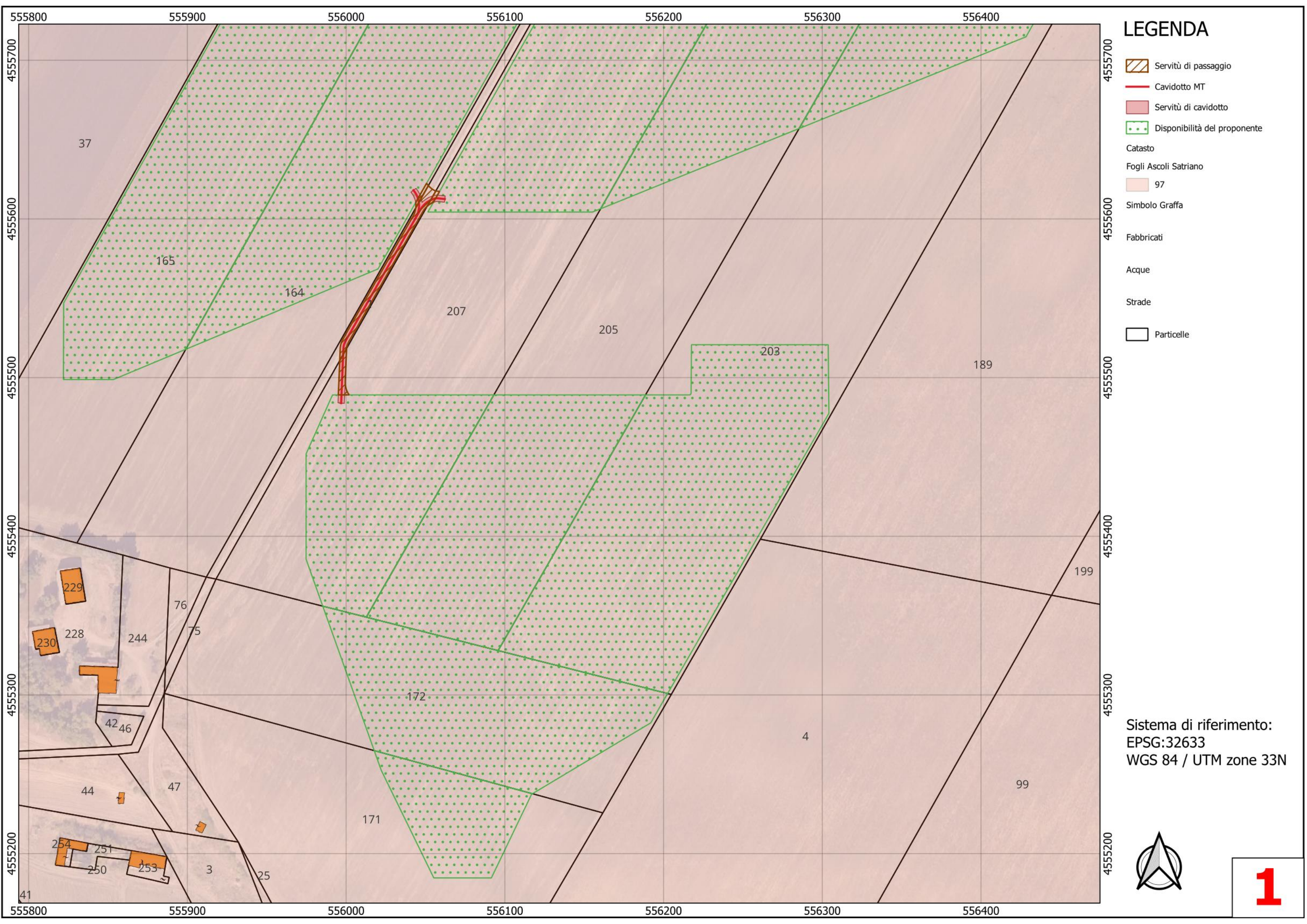
La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.

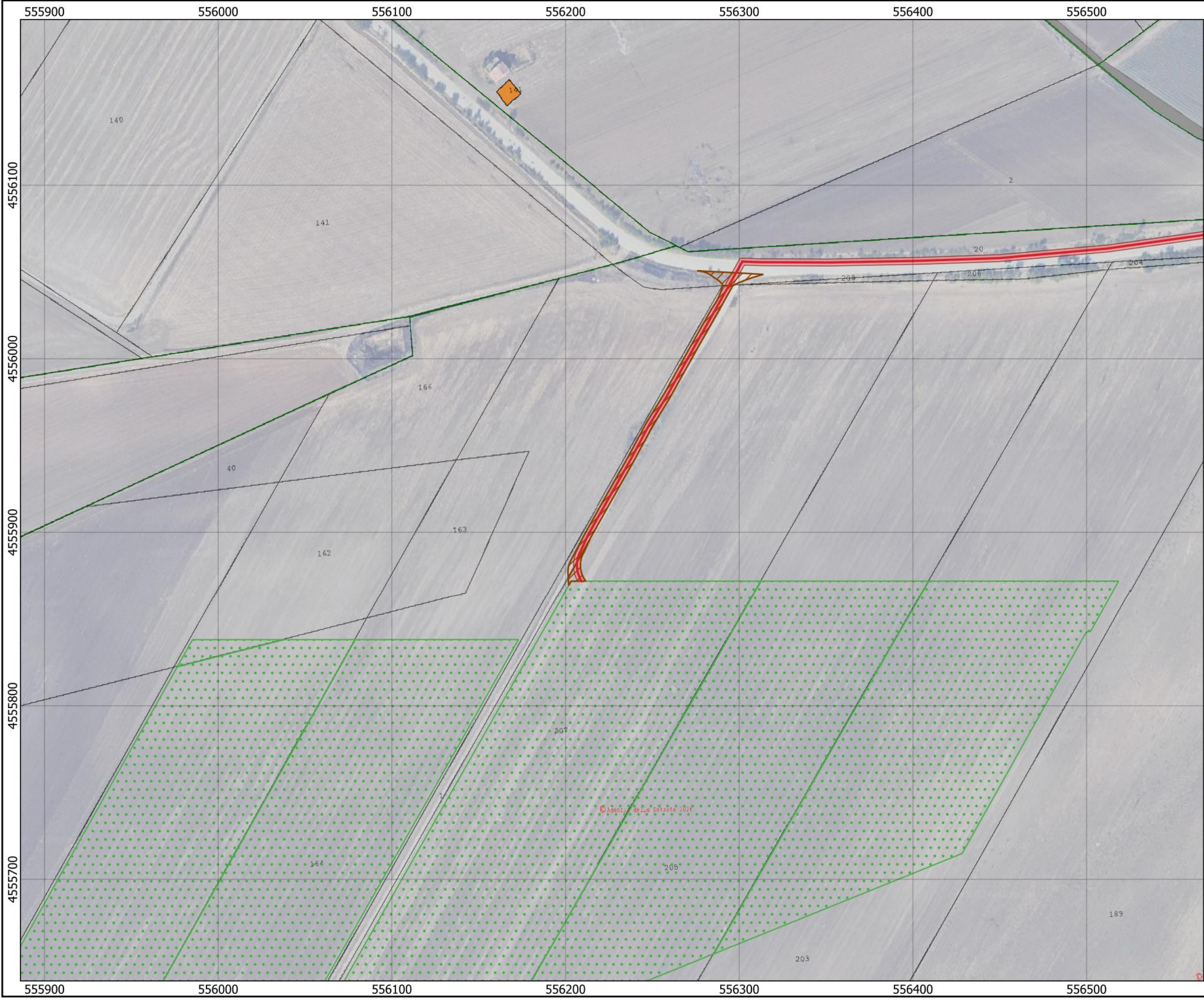
Si specifica che qualora fosse necessario, la società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L. si rende disponibile a produrre la relazione di calcolo delle indennità in forma di Perizia Giurata.



Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N







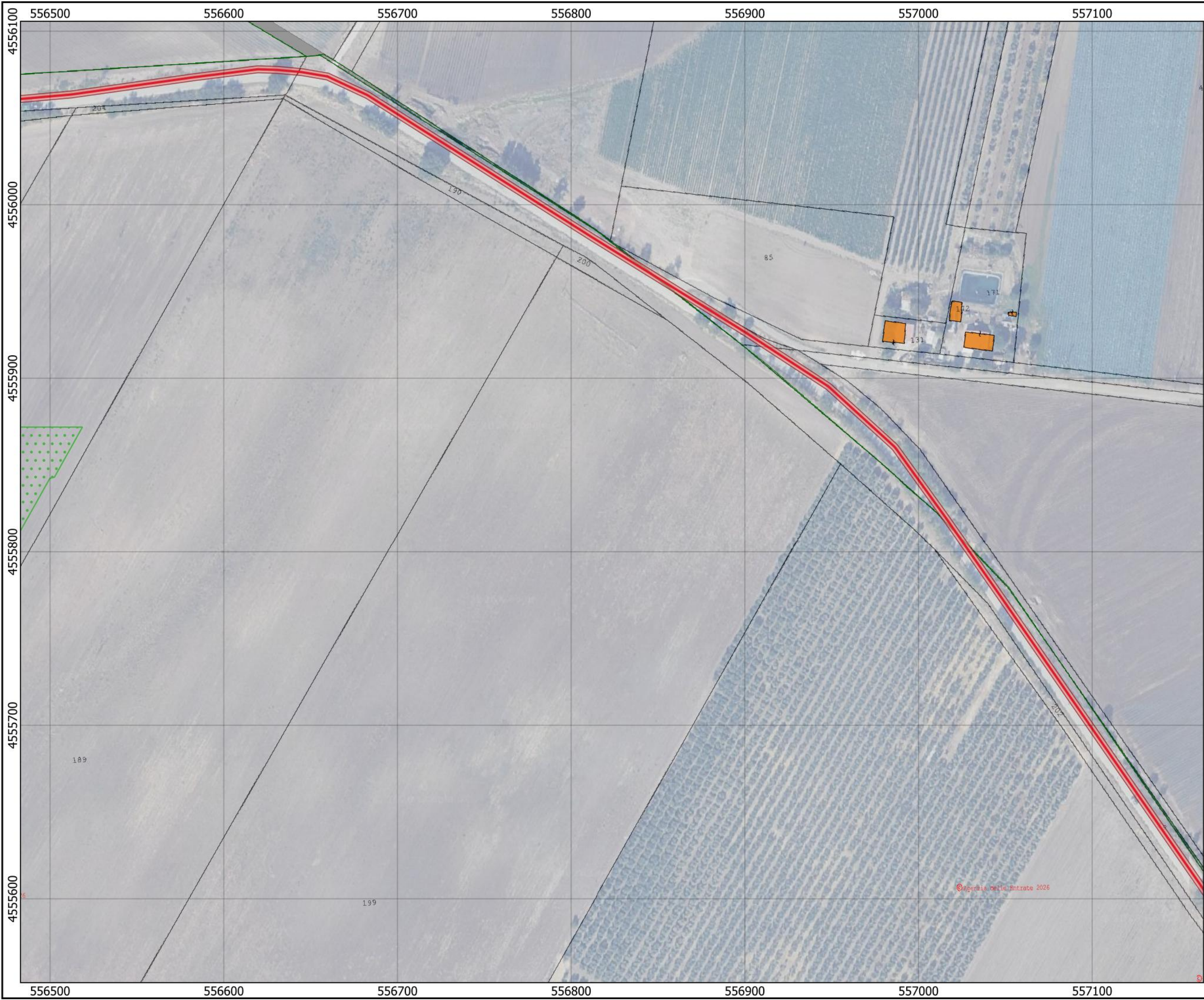
LEGENDA

- PPE
- Cavidotto MT
- Servitù di passaggio
- Servitù di cavidotto
- Disponibilità del proponente

- Catasto
- Mappe
- Codice particella
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
- Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N





LEGENDA

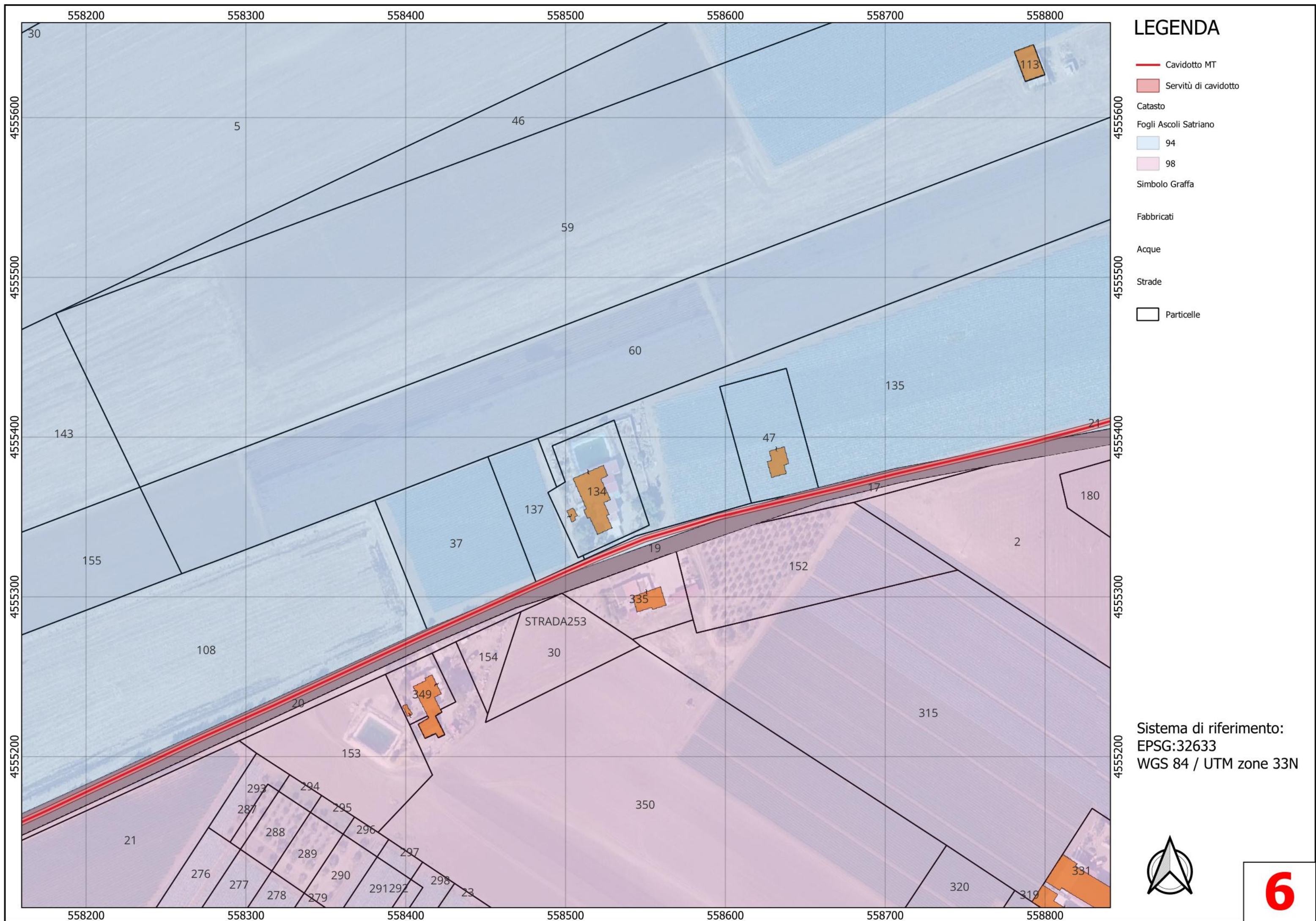
- PPE
- Cavidotto MT
- Servitù di cavidotto
- Disponibilità del proponente
- Catasto
- Mappe
- Codice particella
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
- Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N







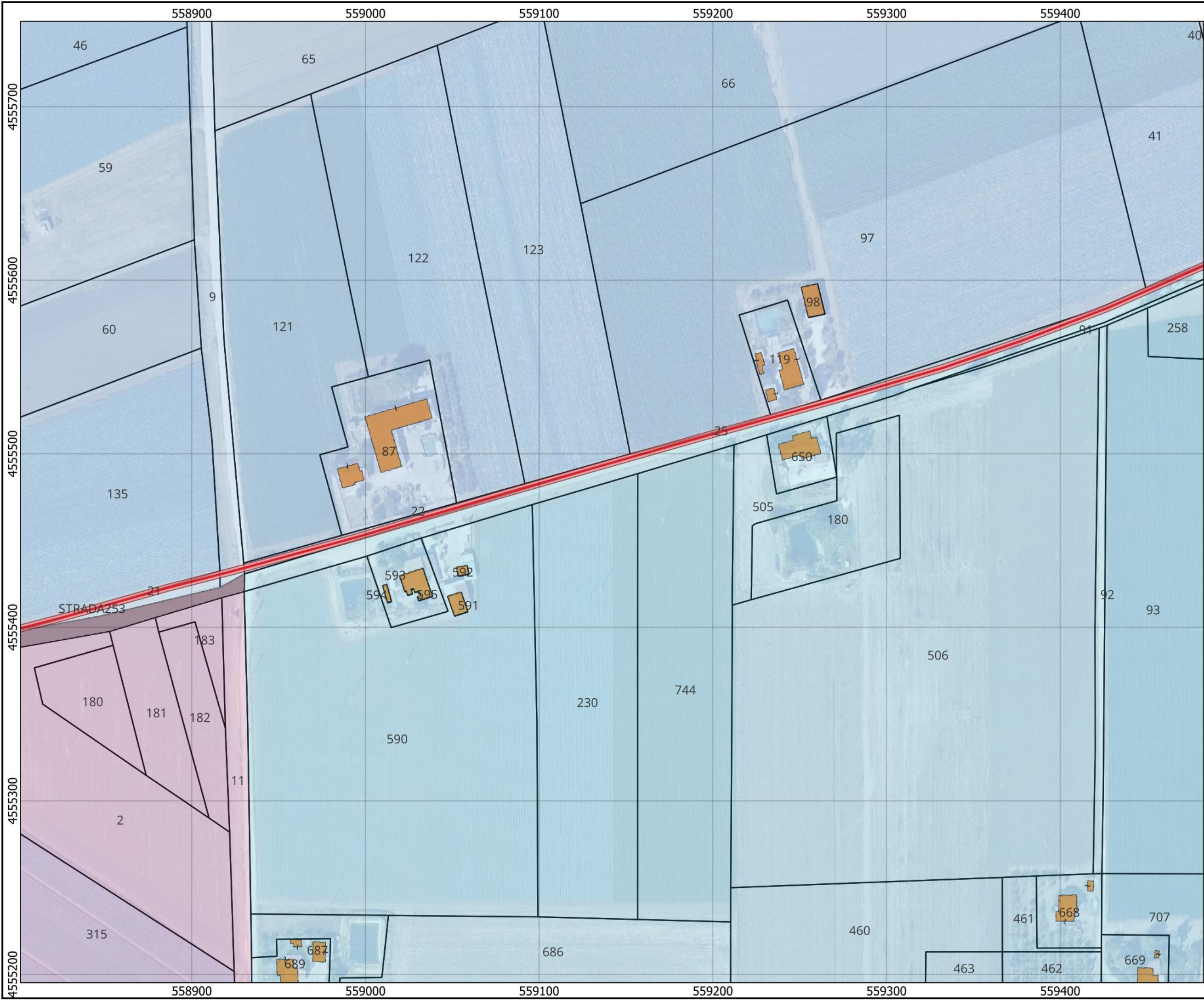


LEGENDA

- Cavidotto MT
- Servitù di cavidotto
- Catasto
- Fogli Ascoli Satriano
- 94
- 98
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
- Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N





LEGENDA

- Cavidotto MT
- Servitù di cavidotto
- Catasto
- Fogli Ascoli Satriano
- 94
- 98
- 99
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
- Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N



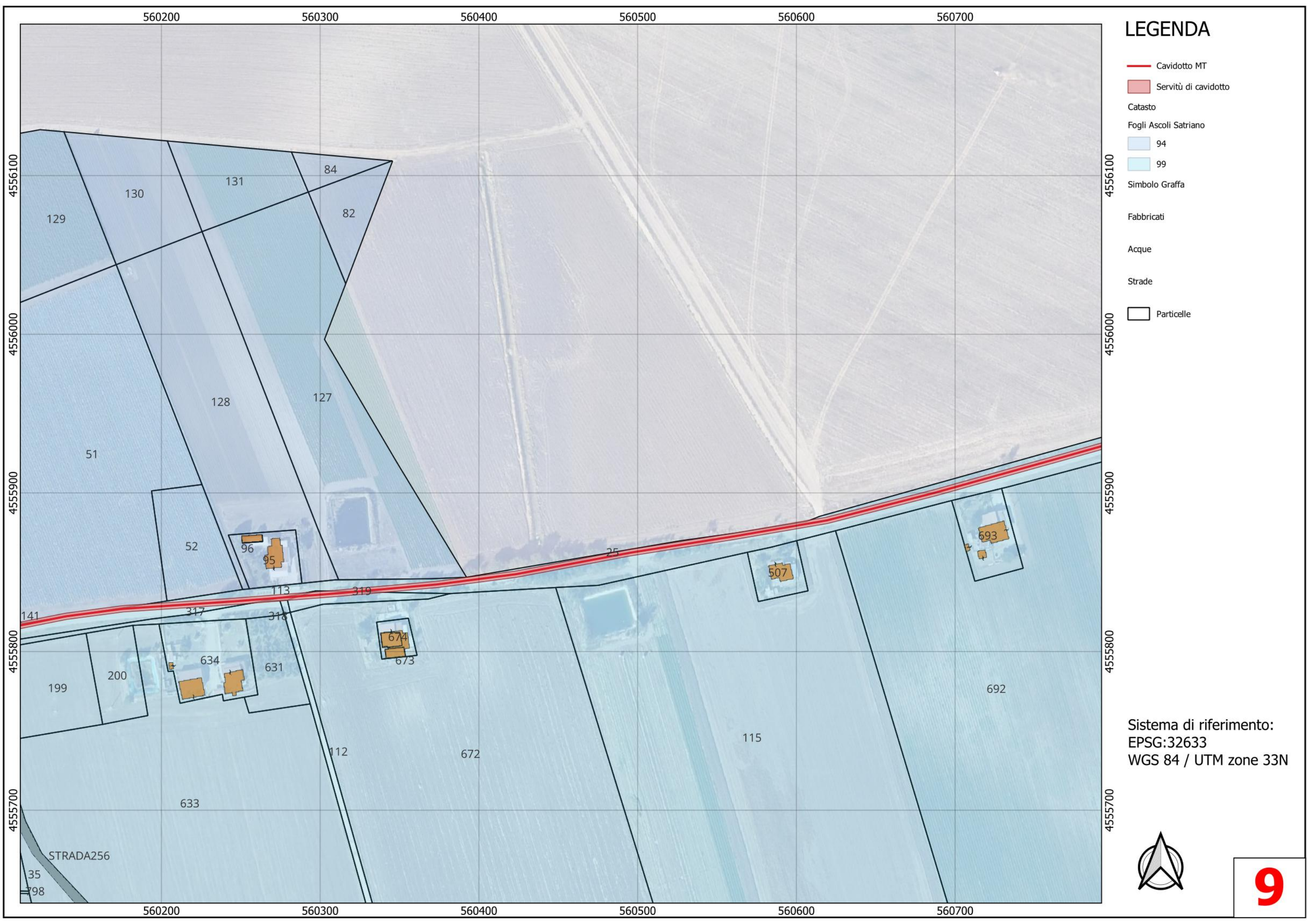


LEGENDA

- Cavidotto MT
- Servitù di cavidotto
- Catasto
- Fogli Ascoli Satriano
- 94
- 99
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
- Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N





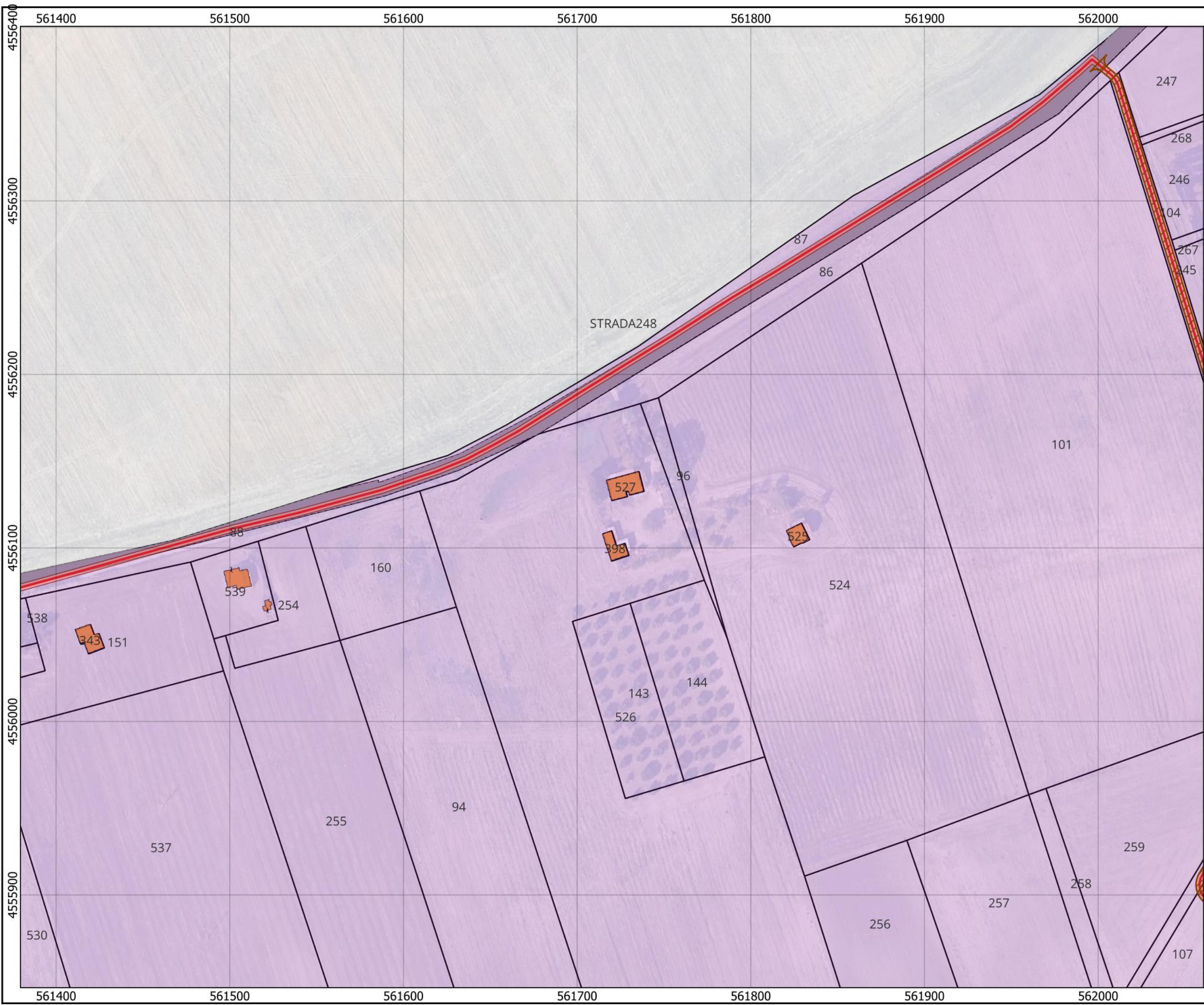


LEGENDA






- Cavidotto MT
- Servitù di cavidotto
- Catasto
- Fogli Ascoli Satriano
- 95
- 99
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
- Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N



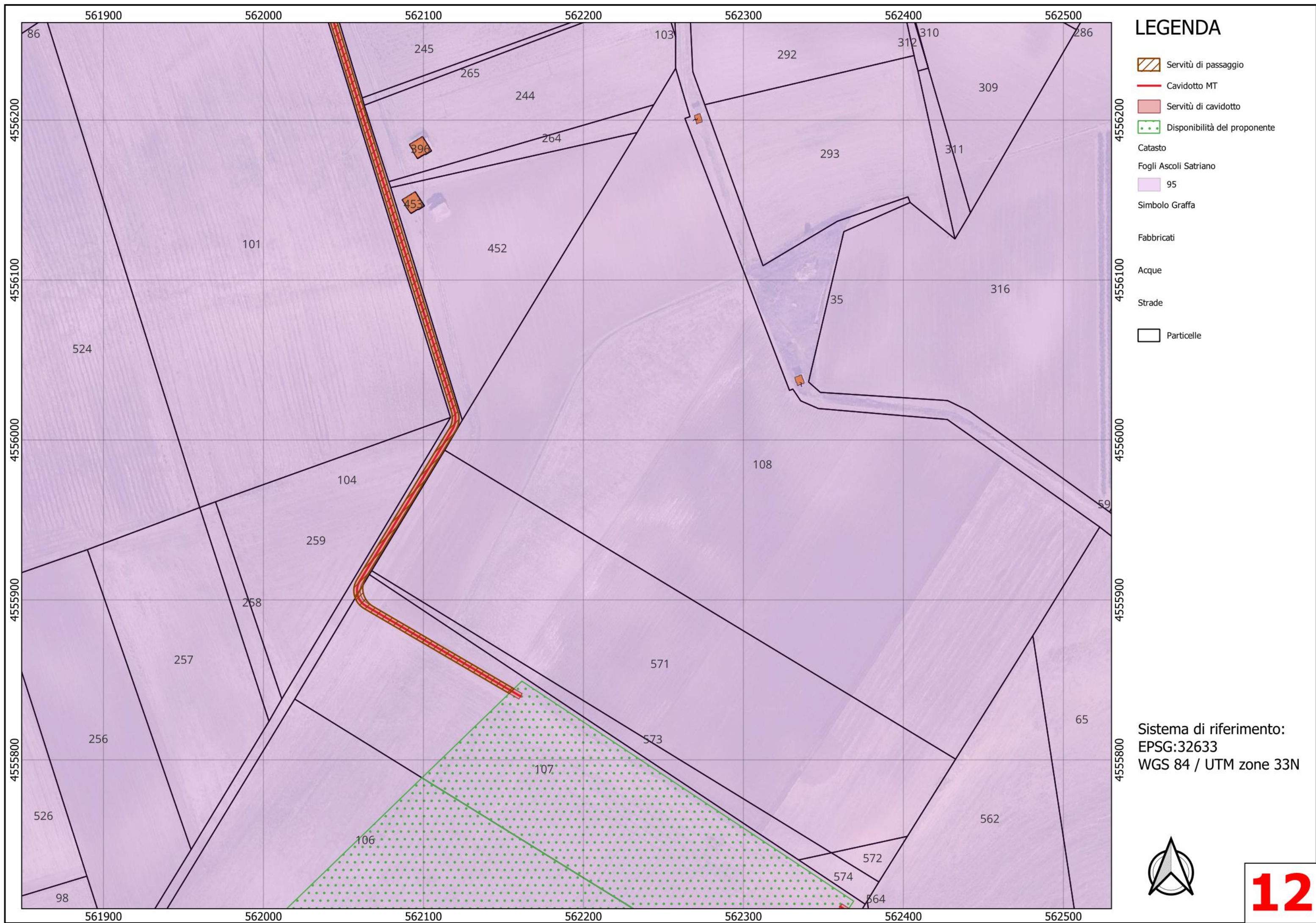


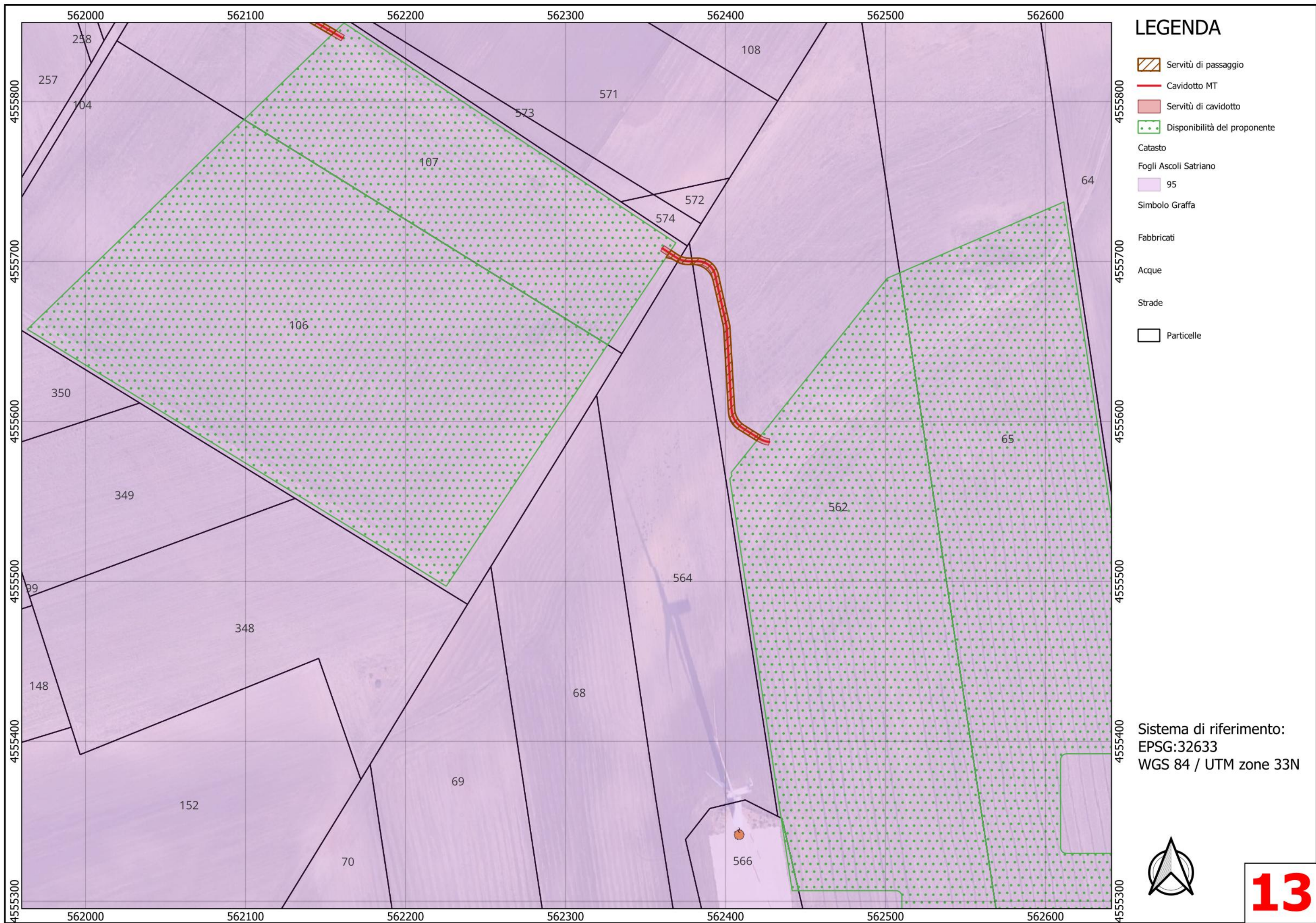
LEGENDA

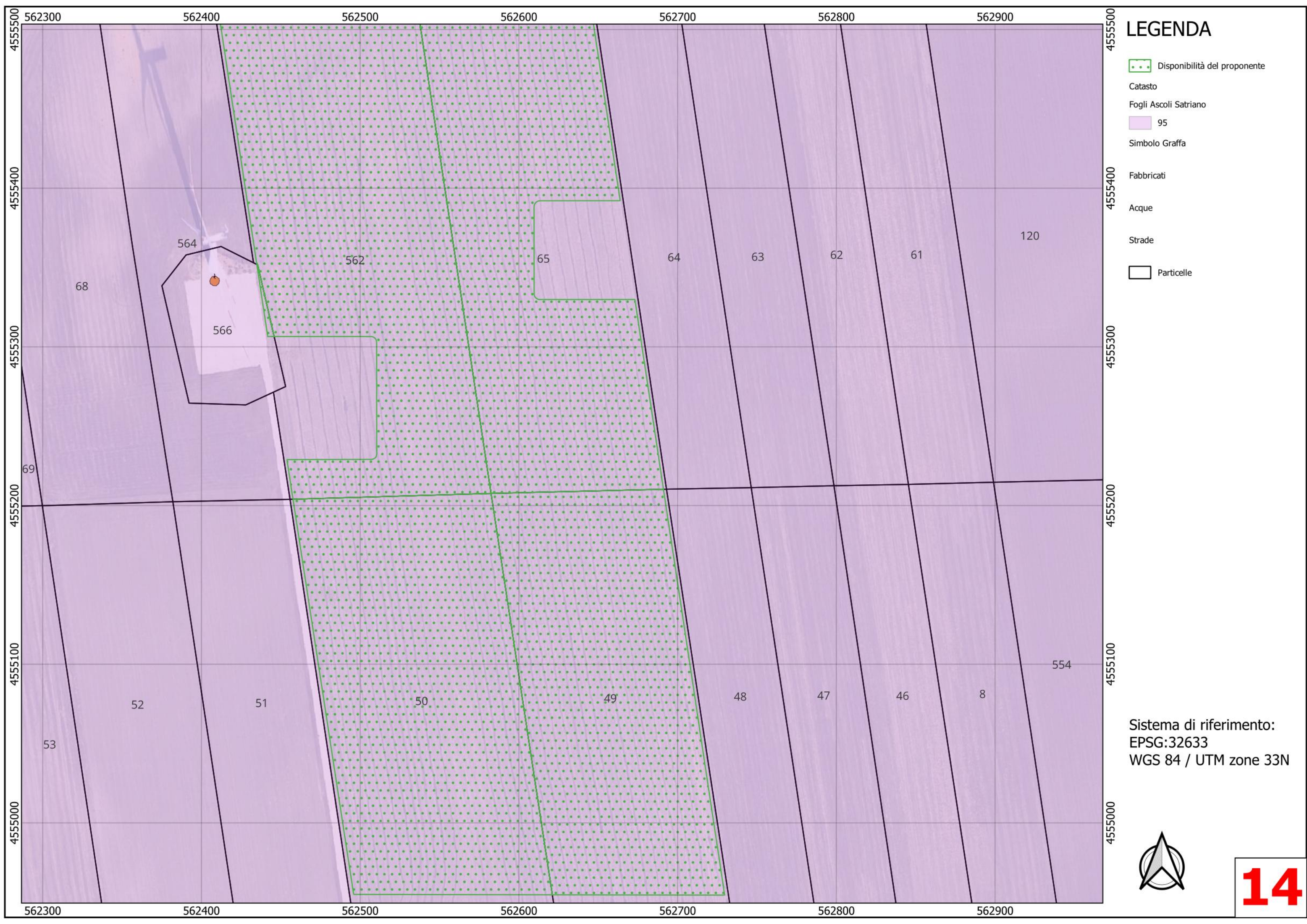
-  Servitù di passaggio
-  Cavidotto MT
-  Servitù di cavidotto
- Catasto
- Fogli Ascoli Satriano
-  95
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
-  Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N










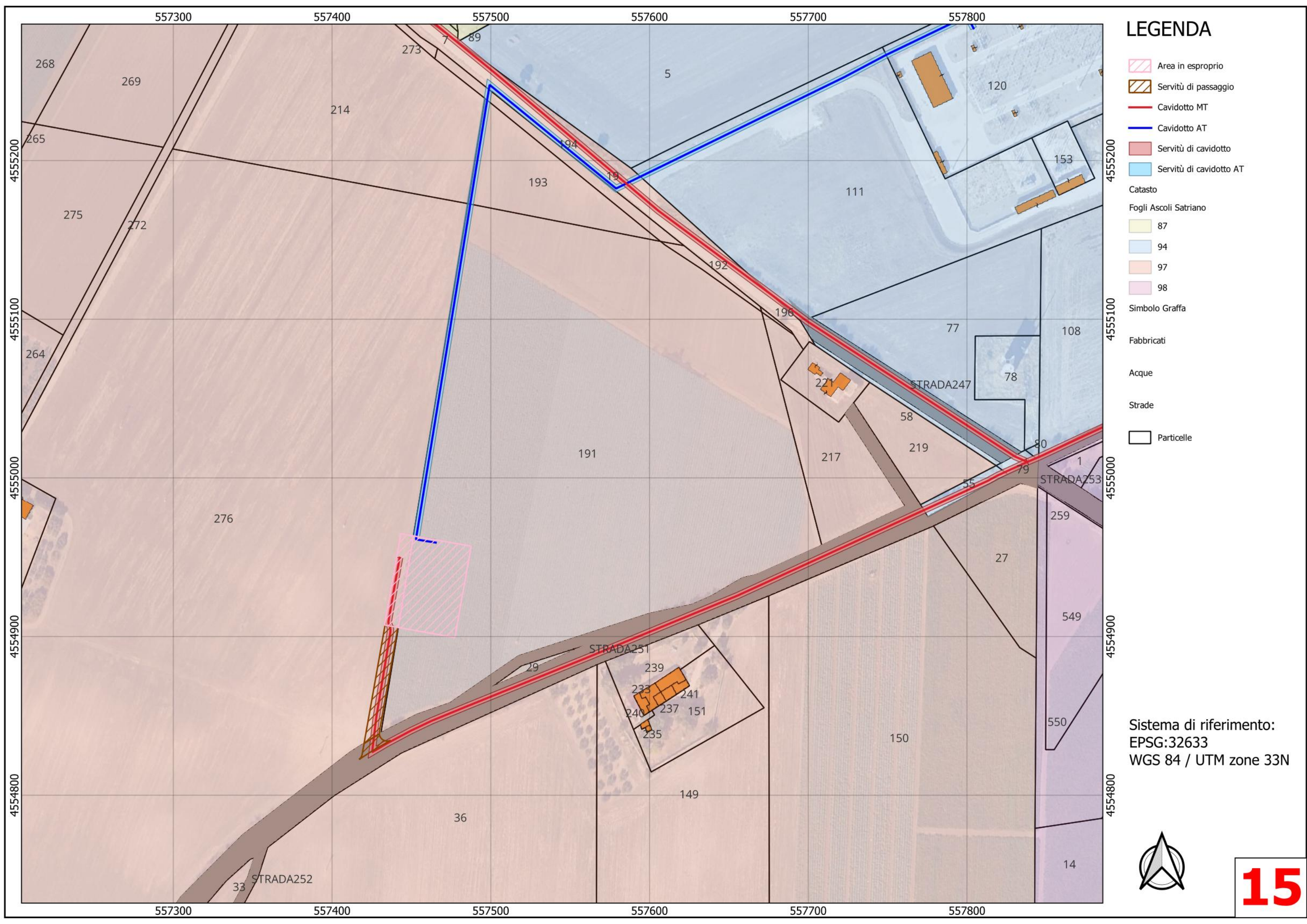


LEGENDA

-  Disponibilità del proponente
- Catasto
- Fogli Ascoli Satriano
-  95
- Simbolo Graffa
- Fabbricati
- Acque
- Strade
-  Particelle

Sistema di riferimento:
EPSG:32633
WGS 84 / UTM zone 33N





STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE															
Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti / Occupazione temporanea															
SSE - CAVIDOTTO															
Numero in Elenco	Dati catastali								V.E.M. €/mq	Servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE		Occupazione temporanea per cavidotti		Note	Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Nome / Denominazione come da visure catastali	Qualità	Superficie [mq]	servitù di strade e cavidotto	Area in convenzione/concessione		(V.E.M.) Servitù [€/mq]	Indennità per servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per Occupazione temporanea di cavidotti [€]		
1	ASCOLI SATRIANO	95	562	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	75712	1000,00	0,00	1,65	0,83	830,00	0,28	280,00	già sede stradale	1.110,00 €
2	ASCOLI SATRIANO	95	574	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	660	65,00	0,00	1,65	0,83	53,95	0,28	18,20	già sede stradale	72,15 €
3	ASCOLI SATRIANO	95	107	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	31177	600,00	0,00	1,65	0,83	498,00	0,28	168,00	già sede stradale	666,00 €
4	ASCOLI SATRIANO	95	104	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	5551	0,00	2500,00	1,65	0,83	0,00	0,28	0,00	già sede stradale	conc/conv
5	ASCOLI SATRIANO	95	86	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	7680	0,00	50,00	0,11	0,06	0,00	0,02	0,00	già sede stradale	conc/conv
6	ASCOLI SATRIANO	95	87	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	2560	0,00	1000,00	0,11	0,06	0,00	0,02	0,00		conc/conv
7	ASCOLI SATRIANO	95	88	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	3840	0,00	875,00	0,11	0,06	0,00	0,02	0,00	già sede stradale	conc/conv
8	ASCOLI SATRIANO	99	25	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	23237	0,00	3950,00	0,11	0,06	0,00	0,02	0,00	già sede stradale	conc/conv
9	CERIGNOLA	353	11	GASPARRI ANNALISA nata a ROMA (RM) il 01/11/1937	SEMINATIVO	787978	750,00	0,00	1,65	0,83	622,50	0,28	210,00		832,50 €
10	CERIGNOLA	353	1	GASPARRI ANNALISA nata a ROMA (RM) il 01/11/1937	SEMINATIVO	428780	310,00	0,00	1,65	0,83	257,30	0,28	86,80		344,10 €
11	CERIGNOLA	353	17	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	PASCOLO	910	0,00	500,00	0,38	0,19	0,00	0,06	0,00		conc/conv
12	CERIGNOLA	353	47	GASPARRI ANNALISA con sede in ROMA (RM)	SEMINATIVO	69014	460,00	0,00	1,65	0,83	381,80	0,28	128,80		510,60 €
13	CERIGNOLA	353	16	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	PASCOLO	570	0,00	300,00	0,38	0,19	0,00	0,06	0,00		conc/conv
14	CERIGNOLA	353	53	GASPARRI ZEZZA TOMMASO nato a ROMA (RM) il 11/06/1947	SEMINATIVO	860795	240,00	0,00	1,65	0,83	199,20	0,28	67,20		266,40 €
15	CERIGNOLA	353	52	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	SEMIN IRRIG	2090	4,00	0,00	2,78	1,39	5,56	0,46	1,84		7,40 €
16	ASCOLI SATRIANO	94	127	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	SEMINATIVO	2562	160,00	0,00	1,65	0,83	132,80	0,28	44,80		177,60 €
17	ASCOLI SATRIANO	94	128	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	SEMINATIVO	11720	60,00	0,00	1,65	0,83	49,80	0,28	16,80		66,60 €

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE															
Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti / Occupazione temporanea															
SSE - CAVIDOTTO															
Numero in Elenco	Dati catastali								V.E.M. €/mq	Servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE		Occupazione temporanea per cavidotti		Note	Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Nome / Denominazione come da visure catastali	Qualità	Superficie [mq]	servitù di strade e cavidotto	Area in convenzione/concessione		(V.E.M.) Servitù [€/mq]	Indennità per servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per Occupazione temporanea di cavidotti [€]		
18	ASCOLI SATRIANO	94	95	D'ADAMO CARLO nato a CERIGNOLA (FG) il 13/08/1966	ENTE URBANO	1238	60,00	0,00	10,00	5,00	300,00	1,67	100,20		400,20 €
19	ASCOLI SATRIANO	94	52	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	SEMINATIVO	22762	100,00	0,00	1,65	0,83	83,00	0,28	28,00		111,00 €
20	ASCOLI SATRIANO	94	51	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	SEMINATIVO	28818	200,00	0,00	1,65	0,83	166,00	0,28	56,00		222,00 €
21	ASCOLI SATRIANO	94	141	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	SEMINATIVO	31253	300,00	0,00	1,65	0,83	249,00	0,28	84,00		333,00 €
22	ASCOLI SATRIANO	94	138	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	ENTE URBANO	2576	80,00	0,00	10,00	5,00	400,00	1,67	133,60		533,60 €
23	ASCOLI SATRIANO	94	139	MELCHIONNA GIOVANNA nata a CANDELA (FG) il 06/03/1959	ORTO IRRIG	897	24,00	0,00	3,45	1,73	41,52	0,58	13,92		55,44 €
24	ASCOLI SATRIANO	94	63	BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, SANGIORGIO MARIAROSA nata a DELICETO (FG) il 09/11/1963	SEMIN IRRIG	9600	160,00	0,00	2,78	1,39	222,40	0,46	73,60		296,00 €
25	ASCOLI SATRIANO	94	25	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	260	0,00	310,00	1,65	0,83	0,00	0,28	0,00		conc/conv
26	ASCOLI SATRIANO	94	88	BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, SANGIORGIO MARIAROSA nata a DELICETO (FG) il 09/11/1963	SEMIN IRRIG	35540	8,00	0,00	2,78	1,39	11,12	0,46	3,68		14,80 €
27	ASCOLI SATRIANO	94	90	BOVE ANTHONY nato a FOGGIA (FG) il 22/04/1984, BOVE DOMINIC nato a FOGGIA (FG) il 06/11/1990, BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, INO GERARDA nata a LACEDONIA (AV) il 29/06/1960	ENTE URBANO	1689	80,00	0,00	10,00	5,00	400,00	1,67	133,60		533,60 €
28	ASCOLI SATRIANO	94	40	BOVE GIUSEPPE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 10/05/1962, SANGIORGIO MARIAROSA nata a DELICETO (FG) il 09/11/1963	SEMIN IRRIG	10295	140,00	0,00	2,78	1,39	194,60	0,46	64,40		259,00 €
29	ASCOLI SATRIANO	94	41	MASTRODOMENICO GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 16/08/1964	SEMIN IRRIG	10400	140,00	0,00	2,78	1,39	194,60	0,46	64,40		259,00 €
30	ASCOLI SATRIANO	94	97	MASTRODOMENICO GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 16/08/1964	SEMIN IRRIG	47187	500,00	0,00	2,78	1,39	695,00	0,46	230,00		925,00 €
31	ASCOLI SATRIANO	94	119	MASTRODOMENICO GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 16/08/1964	ENTE URBANO	29818	60,00	0,00	10,00	5,00	300,00	1,67	100,20		400,20 €
32	ASCOLI SATRIANO	94	22	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	1249	0,00	526,00	1,65	0,83	0,00	0,28	0,00		conc/conv
33	ASCOLI SATRIANO	94	9	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	14880	0,00	80,00	0,11	0,06	0,00	0,02	0,00	già sede stradale	conc/conv
34	ASCOLI SATRIANO	94	21	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	1106	0,00	600,00	1,65	0,83	0,00	0,28	0,00	già sede stradale	conc/conv
35	ASCOLI SATRIANO	94	135	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMIN IRRIG	37907	270,00	0,00	2,78	1,39	375,30	0,46	124,20		499,50 €

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE															
Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti / Occupazione temporanea															
SSE - CAVIDOTTO															
Numero in Elenco	Dati catastali								V.E.M. €/mq	Servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE		Occupazione temporanea per cavidotti		Note	Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Nome / Denominazione come da visure catastali	Qualità	Superficie [mq]	servitù di strade e cavidotto	Area in convenzione/concessione		(V.E.M.) Servitù [€/mq]	Indennità per servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per Occupazione temporanea di cavidotti [€]		
36	ASCOLI SATRIANO	94	47	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	3274	60,00	0,00	1,65	0,83	49,80	0,28	16,80		66,60 €
37	ASCOLI SATRIANO	94	19	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	633	0,00	350,00	1,65	0,83	0,00	0,28	0,00		conc/conv
38	ASCOLI SATRIANO	94	37	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	6450	120,00	0,00	1,65	0,83	99,60	0,28	33,60		133,20 €
39	ASCOLI SATRIANO	94	108	MONACO CARLO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 21/10/1954	SEMINATIVO	62868	1200,00	0,00	1,65	0,83	996,00	0,28	336,00		1.332,00 €
40	ASCOLI SATRIANO	94	107	MUSCO CARLO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 06/02/1953	ENTE URBANO	1400	72,00	0,00	10,00	5,00	360,00	1,67	120,24		480,24 €
41	ASCOLI SATRIANO	94	79	DI LORETO CARLO ; FU VITTORIO, LOMBARDI ADELE ; DI ANGELO VED DI LORETO	SEMINATIVO	132	60,00	0,00	1,65	0,83	49,80	0,28	16,80	già sede stradale	66,60 €
42	ASCOLI SATRIANO	94	58	PROVINCIA DI FOGGIA	SEMINATIVO	423	0,00	300,00	1,65	0,83	0,00	0,28	0,00		conc/conv
43	ASCOLI SATRIANO	94	55	LOMBARDI ADELE ; DI ANGELO VED DI LORETO	SEMINATIVO	288	120,00	0,00	1,65	0,83	99,60	0,28	33,60	già sede stradale	133,20 €
44	ASCOLI SATRIANO	94	111	DAUNIA ASCOLI S.R.L. con sede in ROVERETO (TN)	ENTE URBANO	29854	1400,00	0,00	10,00	5,00	7000,00	1,67	2338,00		9.338,00 €
45	ASCOLI SATRIANO	94	120	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A con sede in ROMA (RM)	ENTE URBANO	18285	560,00	0,00	10,00	5,00	2800,00	1,67	935,20		3.735,20 €
46	ASCOLI SATRIANO	87	7	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	SEMINATIVO		0,00	650,00	1,65	0,83	0,00	0,28	0,00	già sede stradale	conc/conv
47	ASCOLI SATRIANO	87	53	CARLINO RAFFAELA GIOVANNINA nata a CASTEL BARONIA (AV) il 05/04/1935	SEMINATIVO	461	10,00	0,00	1,65	0,83	8,30	0,28	2,80		11,10 €
48	ASCOLI SATRIANO	97	1	DE VITTO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 22/03/1963, FLAMIA GIUSEPPE ROSARIO nato a CANDELA (FG) il 14/12/1948, FLAMIA MICHELE ANGELO nato a CANDELA (FG) il 09/05/1950, PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966, PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966, SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DICEMBRE DI PASQUALE PADALINO E CARMINE PADALINO con sede in CANDELA (FG)	SEMINATIVO	3835	1540,00	0,00	1,65	0,83	1278,20	0,28	431,20	già sede stradale	1.709,40 €
49	ASCOLI SATRIANO	97	196	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	PASCOLO	32	54,00	0,00	0,38	0,19	10,26	0,06	3,24		13,50 €
50	ASCOLI SATRIANO	97	192	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	SEMINATIVO	264	130,00	0,00	1,65	0,83	107,90	0,28	36,40		144,30 €
51	ASCOLI SATRIANO	97	194	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	SEMINATIVO	1111	456,00	0,00	1,65	0,83	378,48	0,28	127,68		506,16 €
52	ASCOLI SATRIANO	97	273	SALATTO GABRIELLA nata a FOGGIA (FG) il 15/09/1972	SEMIN IRRIG	449	250,00	0,00	2,78	1,39	347,50	0,46	115,00		462,50 €
53	ASCOLI SATRIANO	97	272	DANARO MICHELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/11/1989	ENTE URBANO	8192	12,00	0,00	10,00	5,00	60,00	1,67	20,04		80,04 €

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti / Occupazione temporanea

SSE - CAVIDOTTO

Numero in Elenco	Dati catastali								V.E.M. €/mq	Servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE		Occupazione temporanea per cavidotti		Note	Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Nome / Denominazione come da visure catastali	Qualità	Superficie [mq]	servitù di strade e cavidotto	Area in convenzione/concessione		(V.E.M.) Servitù [€/mq]	Indennità per servitù di cavidotti e fascia di rispetto da SSE [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per Occupazione temporanea di cavidotti [€]		
							mq	mq							
54	ASCOLI SATRIANO	97	271	DANARO MICELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/11/1989	SEMIN IRRIG	330	16,00	0,00	2,78	1,39	22,24	0,46	7,36		29,60 €
55	ASCOLI SATRIANO	97	270	DANARO MICELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/11/1989	SEMIN IRRIG	679	420,00	0,00	2,78	1,39	583,80	0,46	193,20		777,00 €
56	ASCOLI SATRIANO	97	202	ANTARINI CHIARA nata a FOGGIA (FG) il 29/01/1984, ANTARINI FRANCESCA nata a FOGGIA (FG) il 18/06/1981	SEMINATIVO	411	600,00	0,00	1,65	0,83	498,00	0,28	168,00		666,00 €
57	ASCOLI SATRIANO	97	19	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	INCOLT PROD	22053	0,00	3080,00	0,11	0,06	0,00	0,02	0,00	già sede stradale	conc/conv
58	ASCOLI SATRIANO	97	199	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE OTTOBRE DI PASQUALE PADALINO E CLEMENTINA PADALINO con sede in CANDELA (FG)	SEMINATIVO	129520	270,00	0,00	1,65	0,83	224,10	0,28	75,60		299,70 €
59	ASCOLI SATRIANO	97	200	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE OTTOBRE DI PASQUALE PADALINO E CLEMENTINA PADALINO con sede in CANDELA (FG)	SEMINATIVO	355	140,00	0,00	1,65	0,83	116,20	0,28	39,20		155,40 €
60	ASCOLI SATRIANO	97	20	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	PASCOLO	8197	0,00	1585,00	0,38	0,19	0,00	0,06	0,00		conc/conv
61	ASCOLI SATRIANO	97	203	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	SEMINATIVO	92355	540,00	0,00	1,65	0,83	448,20	0,28	151,20	già sede stradale	599,40 €
62	ASCOLI SATRIANO	97	219	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	2782	120,00	0,00	1,65	0,83	99,60	0,28	33,60	già sede stradale	133,20 €
63	ASCOLI SATRIANO	97	217	DANARO NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 04/01/1976	SEMINATIVO	4255	120,00	0,00	1,65	0,83	99,60	0,28	33,60		133,20 €
64	ASCOLI SATRIANO	97	193	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	SEMINATIVO	3689	560,00	0,00	1,65	0,83	464,80	0,28	156,80		621,60 €
65	ASCOLI SATRIANO	97	191	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968, MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971, VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	SEMINATIVO	54989	5020,00	0,00	1,65	0,83	4166,60	0,28	1405,60		5.572,20 €
TOTALE															36.095,03 €