

**Scadenza presentazione offerte:
giorno 23.09.2026 alle ore 12.00**

AVVISO DI VENDITA

Avviso n. protocollo informatico

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCE DI BARI E BAT

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Scheda: BAB0568 Comune: Gravina in Puglia (Ba)	Nel Comune di Gravina in Puglia (Ba), lungo la linea Ferroviaria Altamura - Avigliano - Potenza al KM.23+531,59, vendesi un ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, costituito da un "ex casa cantoniera ferroviaria" dotata di due unità immobiliari	Prezzo Base € 8.296,00 (euro ottomiladuecento novantasei/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Silvio Capuano Tel. 080 5467826

	Catasto Terreni: foglio 110, particella 224 Superficie catastale: 990,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	accessorie di piccole dimensioni e da un'area pertinenziale esterna, interamente occupata da vegetazione spontanea, in diversi tratti molto fitta. Il lotto confina a sud con la linea ferroviaria e per la restante parte con terreni di proprietà privata. L'accesso al compendio, inoltre, non è agevole soprattutto nell'ultimo tratto: abbandonata la strada asfaltata, infatti, è necessario percorrere una strada fortemente dissestata, ricadente su proprietà intestata a terzi. L'area non risulta recintata e i confini non sono definiti materialmente. Il fabbricato principale insistente sul lotto è costituito da una ex casa cantoniera con pianta rettangolare, caratterizzata da due piani fuori terra; fatta eccezione per la porta di accesso principale, tale fabbricato è risultato privo di infissi, finiture e impianti mentre la copertura è stata interessata da un crollo parziale. I vani finestra al piano terra risultano quasi tutti murati ad eccezione di quello centrale al piano terra sul prospetto nord e di quello laterale sul prospetto sud che risulta solo parzialmente murato. Nell'area di pertinenza esterna, sono presenti altri due manufatti accessori di piccole dimensioni posti a nord e ad est del fabbricato principale. I manufatti insistenti sulla particella in	Cauzione € 830,00 (euro ottocentotrenta/00)	Claudia Netti Tel. 080 5467847
--	---	---	--	--

		questione non sono rappresentati in mappa e non sono censiti al Catasto Fabbricati; inoltre, dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e i dati disponibili su google maps, attraverso il sito Stimatrix di Formaps, sembrerebbe che la particella 224 inglobi, in parte, anche la tratta ferroviaria. Tale circostanza potrebbe essere causata da un disallineamento tra la mappa catastale e le ortofoto. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 110, particella 224. L'immobile ricade in "Zona Territoriale Omogenea E1 – Zona agricola" normata dall'art. 21 delle N.T.A. vigenti. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

2	Scheda: BAB0572 Comune: Grumo Appula (Ba) Catasto Terreni: foglio 30, particella 101 (ente urbano) Catasto Fabbricati: foglio 30, particella 101 graffato a foglio 6 particella 137, foglio 56 particella 83, foglio 61 particella 61 (Cat F/4) Superficie catastale: 840,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Grumo Appula (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti, nell'area esterna, i ruderi di manufatti di piccole dimensioni probabilmente adibiti a forno, deposito o pozzo, tipiche pertinenze delle case cantoniere. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina interpodereale molto stretta e non asfaltata che si collega, anche se in modo poco agevole, mediante altre strade pubbliche interpoderali non asfaltate alla Strada Statale 96. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 30 particella 101 graffato a foglio 6 particella 137, foglio 56 particella 83, foglio 61 particella 61, cat. F/4. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene risulta ricadente in ""Zone E" – Ag" "Aree produttive agricole e forestali" normate dall'art. 17 delle N.T.A Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella	Prezzo Base € 6.917,00 (euro seimilanovecento diciassette/00) Cauzione € 692,00 (euro seicentonovanta due/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847
---	---	---	--	---

		determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
3	Schede: BAB0871 – BAB0880 – BAB0881 – BAB0882 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, particella 179 (BAB0871), particelle 873-870 (BAB0880), particella 868 (BAB0881), particella 806 (BAB0882). Superficie catastale complessiva: 9.185,00 mq Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Bari (Ba), località Santa Caterina, in un'area suburbana a sud-ovest del territorio di Bari, vendesi appezzamento di terreno intercluso, della superficie catastale complessiva di 9.185,00 mq, costituito da cinque distinte particelle. L'accesso al terreno avviene attraversando una strada sterrata che si diparte da Via San Giorgio Martire e che si sviluppa, prevalentemente, su aree intestate catastalmente a Demanio dello Stato. Le particelle in questione, infatti, sono catastalmente intercluse tra terreni di proprietà privata, aree di proprietà del Comune di Bari, terreni di proprietà dello Stato e il canale Lamasinata. L'intero lotto è composto dalle seguenti particelle:	Prezzo Base € 34.000,00 (euro trentaquattromila/00) Cauzione € 3.400,00 (euro tremilaquattro cento/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: il lotto è libero ma è presente un metanodotto nel sottosuolo contrattualizzato in data 28/01/2025 con SNAM RETE GAS. Stato manutentivo: mediocre	-foglio 37, particella 179 che costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale; -foglio 37, particelle 873 e 870 di forma pressoché quadrangolare, costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata, è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti ed è costituita da due porzioni: una parte che costituisce il tracciato della strada sterrata e una che costituisce il margine superiore della strada. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale; -foglio 37, particella 868 di forma pressoché quadrangolare, costituita da tre parti: una minor consistenza percorsa dalla strada sterrata; una parte posizionata a sud est della particella a confine con la particella 869 che costituisce il margine della strada sterrata e si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale, ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti; una porzione incolta, contigua alla particella 865, che si trova ad una quota inferiore rispetto alla porzione adiacente;		
--	--	--	--	--

		-foglio 37, particella 806 avente la forma di poligono irregolare, costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata e si compone di una parte che costituisce il tracciato della strada sterrata e una parte che costituisce il margine superiore della strada, ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale. Il terreno individuato da ciascuna particella catastale non è delimitato e non sono definiti materialmente i confini. Si precisa, in particolare, che non è rappresentata e censita la strada sterrata. I terreni, inoltre, sono liberi, tuttavia, le aree sono attraversate dal tracciato di una strada sterrata e sulla stessa sono presenti tombini di ispezione di cavidotti interrati, alcuni dei quali privi di copertura, che indicano la scritta "SIP". Tale ultimo utilizzo è privo di regolare contratto. Le aree sono, altresì, attraversate da un metanodotto nel sottosuolo: tale utilizzo è stato regolarizzato mediante la sottoscrizione, in data 28.01.2025, di un atto di locazione con Snam Rete Gas. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le particelle 868-870 ricadono in "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito		
--	--	--	--	--

		e commercio" e "Zone per attività primarie di tipo B"; la particella 179 ricade in "Viabilità di P.R.G.", "Zone per attività primarie di tipo B" e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" contermina a "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio"; la particella 873 ricade "Zone per attività primarie di tipo B"; la particella 806 ricade in "Viabilità di P.R.G.", "Zone per attività primarie di tipo B", "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio" e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" contermina a "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio"; la quota parte della particella 806 destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", compresa la contermina "area di rispetto", ricade nel succitato "P.P. della Zona per Attività Produttive tipo B – S.S. Sud 96" (S. Caterina) e successive varianti approvate, secondo il quale è destinata a: "Viabilità di P.I.P." Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In		
--	--	--	--	--

		particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
4	Scheda: BAB0534 Comune: Toritto (Ba) Catasto Terreni: foglio 46, particella 344 Catasto Fabbricati: foglio 46, particella 344, subalterno 1 (Cat. F/4) Superficie catastale: 550,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Toritto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti, con relativa area di pertinenza. Nell'area esterna sono presenti un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest privo di copertura e i ruderi di un altro piccolo manufatto di modeste dimensioni. L'accesso al compendio avviene tramite una strada interpoderale non asfaltata che, attraverso ulteriori viabilità pubbliche interpoderali anch'esse non asfaltate, si collega alla Strada Statale 96 mediante un percorso non agevole. L'area scoperta risulta interamente occupata da vegetazione spontanea e da alcuni alberi da frutto. Il compendio confina con la linea ferroviaria e con fondi di proprietà privata. Il lotto, di forma pianeggiante, ha una superficie di circa 550 mq. L'area è	Prezzo Base € 6.900,00 (euro seimilanovecento/00) Cauzione € 690,00 (euro seicento novanta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847

		delimitata, sul lato sud-est prospiciente la strada interpoderale, da paletti in ferro e rete metallica, mentre sul lato nord-ovest è separata dalla linea ferroviaria mediante recinzione prefabbricata in cemento. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46, particella 344, subalterno 1 - Cat. F/4. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade in zona tipizzata "E1 - Agricola Normale". Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

5	Scheda: BAB0571 Comune: Binetto (Ba) Catasto Terreni-Fabbricati: foglio 3, particella 289 (Cat. F/4) Superficie catastale: 528 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Binetto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti, e relativa area pertinenziale. I varchi di accesso al piano terra sono tutti murati ad eccezione della finestra centrale sul lato est e un varco sul lato ovest. Vi è, inoltre, la presenza di un piccolo locale pertinenziale a ridosso del confine sud-ovest, non disegnato in mappa, che però parrebbe essere al di fuori del lotto di proprietà dello Stato, come evincibile dalla consultazione di Formaps. L'accesso all'intero compendio avviene tramite una stradina interpodere pubblica, con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44. Il bene confina con la linea ferroviaria e con terreni di proprietà privata. Il lotto, pianeggiante, ha un'estensione di circa 528 mq, come da consistenza catastale; i confini, tuttavia, non sono materialmente individuati sui luoghi. L'area esterna risulta interamente ricoperta da vegetazione spontanea e dalla presenza di alcuni alberi da frutto. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3, particella 289, Cat. F/4.	Prezzo Base € 8.270,00 (euro ottomiladuecento settanta/00) Cauzione € 830,00 (euro ottocento trenta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847
---	--	--	--	---

		Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade per il 92% in "Zona EN– Aree per la conduzione agricola normale" e per l'8% in "Strade – Aree Destinate alla viabilità". Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
6	Scheda: BAB0263 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 114, particella 749 Superficie catastale: 200 mq Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi un terreno di forma romboidale, di 200 mq, interposto tra via Trani (strada che collega Trani con Barletta) e la linea ferroviaria che collega Trani e Barletta, raggiungendo anche Foggia e Bari. Il bene non è agevolmente raggiungibile in quanto il varco di accesso è occupato da alberi o altra vegetazione fitta e alta;	Prezzo Base € 270,00 (euro duecentosettanta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847

	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	pertanto, è necessario individuare un varco accessibile dalla banchina e seguire il percorso posto in aderenza alla limitrofa ferrovia. Sia il terreno che l'area circostante sono ricoperti da alberi e da vegetazione spontanea e i confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, particella 749 (200 mq). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 27,00 (euro ventisette/00)	
7	Scheda: BAB0317 – BAB0318	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi un terreno di forma triangolare, costituito da due particelle, con	Prezzo Base € 255,00	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870

	Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 109, particelle 751 e 965 Superficie catastale: 188 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 188 mq. Il terreno è raggiungibile attraversando il canale, che costeggia la strada e lo separa da quest'ultima, mediante una piccola passerella pedonale che consente di giungere, attraverso terreni di altra proprietà, al terreno in questione. Le particelle demaniali costituiscono, di fatto un tutt'uno con i beni circostanti poiché l'intera zona è tutta caratterizzata dalla presenza di alta vegetazione spontanea. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, particelle 751 (170 mq) e 965 (18 mq). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo	(euro duecentocinquanta cinque/00) Cauzione € 26,00 (euro ventisei/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847
--	---	--	--	---

		si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
8	Scheda: BAB1046 Comune: Minervino Murge (Bt) Catasto Terreni: foglio 73, particelle 135 - 185 Superficie catastale: 1.728,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Minervino Murge (Bt), in prossimità della Strada Provinciale 44 a circa 10 km dal centro urbano, vendesi un terreno di forma irregolare stretta e allungata. Il bene è costituito da due particelle di 864,00 mq ciascuna, affiancate in corrispondenza del tratto più corto, generando di fatto una striscia di terreno di complessivi mq 1.728,00, posta parallelamente alla strada di accesso. Il terreno è collocato su un pendio fortemente scosceso ed ha confini non materializzati sui luoghi ad eccezione di quello a ridosso dalla strada di accesso, sul quale è presente il guardrail. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Minervino Murge (Bt) al foglio 73, particelle 135 (864 mq) e 185 (864 mq). L'area è ricoperta di vegetazione spontanea e di alberature varie, tra le quali anche alberi di ulivo. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "zona E – verde agricolo".	Prezzo Base € 2.680,00 (euro duemilesei centottanta/00) Cauzione € 270,00 (euro duecentosettanta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
9	Scheda: BAB1047 Comune: Minervino Murge (Bt) Catasto Terreni: foglio 101, particelle 6 - 128 Superficie catastale: 2.040,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Minervino Murge (Bt), in prossimità della Strada Provinciale 44 a circa 10 km dal centro urbano, vendesi un terreno costituito da due particelle: una avente forma irregolare stretta e allungata (particella 6) e l'altra forma quasi rettangolare (particella 128) di superficie catastale di mq 1.020,00 cadauna, affiancate in corrispondenza del tratto più corto, generando di fatto una striscia di terreno di complessivi 2.040,00 mq, posta parallelamente alla strada di accesso. Il terreno è collocato su un pendio fortemente scosceso ed ha confini non materializzati sui luoghi ad eccezione di quello a ridosso dalla strada di accesso. L'area è ricoperta di vegetazione spontanea e di alberature varie, tra le quali anche alberi di ulivo.	Prezzo Base € 3.160,00 (euro tremilacentosessanta/00) Cauzione € 320,00 (euro trecentoventi/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847

		Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Minervino (Bt) al foglio 101, particelle 6 (1.020,00 mq) e 128 (1.020,00 mq). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "zona E – verde agricolo" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
10	Scheda: BAB1049 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 58, particelle 191, 862, 1757, 1764 Superficie catastale: 1.343,00 mq	Nel Comune di Bari, nel quartiere Carbonara, in Via Geremia D'Erasmus n. 22, contrada "Marianella", area periferica a sud del territorio comunale, vendesi un terreno di complessivi 1.343,00 mq. L'accesso al lotto è garantito da una serie di varchi realizzati lungo il muretto che delimita il marciapiede di pertinenza di Via Geremia d'Erasmus. Il terreno, per lo più pianeggiante, si trova a una quota leggermente ribassata rispetto al marciapiede della	Prezzo Base € 18.800,00 (euro diciottomilaotto cento/00) Cauzione € 1.880,00	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero, eccetto porzioni di pertinenze stradali Stato manutentivo: mediocre	viabilità pubblica, è ricoperto da vegetazione spontanea e sono presenti anche alcuni alberi di ulivo e arbusti. Si segnala che, sovrapponendo la mappa catastale alla mappa estratta dall'applicativo Stimatrix fornito da forMaps sembrerebbe che la porzione sud, ricompresa nelle particelle 1757 e 1764, costituisca parte del marciapiede di pertinenza di Via Geremia d'Erasmus, mentre una porzione posta a ovest, ricadente nella particella 1757, sembrerebbe, invece, configurarsi come parte del marciapiede afferente a Via G. Petroni. Tali porzioni risulterebbero, quindi, utilizzate dal Comune di Bari, seppur in assenza di regolare titolo agli atti. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Bari al foglio 58, particelle 191, 862, 1757, 1764. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica le particelle sono così destinate: - particelle 191-1764: "Aree per i servizi della residenza"; - particella 862: "Zone di completamento B5"; - particella 1757: "Viabilità di P.R.G." e "Aree per i servizi della residenza".	(euro milleottocento ottanta/00)	
--	---	---	---	--

		La particella 862 rientra nel "Piano Particolareggiato di viabilità – Maglia n. 10 - zona di completamento B5", adottato con delibera del C.C. n. 174 del 1979, che la destina a "Viabilità di progetto". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	--	--	--

PROVINCE DI FOGGIA E TARANTO

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
11	Scheda: FGB0161 Comune: San Marco La Catola (FG)	Nel Comune di San Marco La Catola (Fg), a circa 3 Km dal centro abitato, in contrada "Casarinelli", vendesi terreno della superficie catastale di 4.438,00 mq.	Prezzo Base € 2.100,00 (euro duemilacent0/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel. 0805467833

	Catasto Terreni: foglio 10, particella 112 Superficie catastale: 4.438,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: discreto	Il bene risulta intercluso ed è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco La Catola (Fg) al foglio 10 particella 112. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Verde Agricolo in genere". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 210,00 (euro duecentodieci/00)	Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
12	Scheda: FGB0473 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 140, particella 93 Superficie catastale: 1.822,00 mq Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di San Marco in Lamis (Fg), in contrada Faraone, vendesi terreno della superficie catastale di 1.822,00 mq. Il terreno è raggiungibile da una strada interpoderale prospiciente la strada provinciale 74. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis (Fg) al foglio 140 particella 93. Si precisa che il suddetto terreno è gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di	Prezzo Base € 1.850,00 (euro milleottocento cinquanta/00) Cauzione € 185,00	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

	Stato occupazionale: utilizzato da E-distribuzione s.p.a. con titolo in scadenza al 31/01/2032 Stato manutentivo: mediocre	Bonifica della Capitanata, di attraversamento di una condotta irrigua sotterranea. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro centottantacinque/00)	
13	Scheda: FGB0477 Comune: Lucera (FG) Catasto Fabbricati: foglio 29, particella 489, sub. 8 Superficie catastale: 47,00 mq Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Lucera (Fg), alla Via Frattarolo n. 50, vendesi locale commerciale, ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrangolare, con volta a crociera. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera (Fg), al foglio 29, particella 489, subalterno 8 – catg. cat C/1. Classe Energetica: G. EPI = 38,085 KWh/m³anno.	Prezzo Base € 32.500,00 (euro trentaduemilacinque- cento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel. 0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 3.250,00 (euro tremiladuecento-cinquanta/00)	
14	Scheda: FGB0594 Comune: Vico del Gargano (Fg) Catasto Fabbricati: foglio 35, particella 467, subalterno 17 Superficie catastale: 30,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Vico del Gargano (Fg), in Via Funno del Medico n.1, vendesi box ad uso autorimessa, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della superficie catastale di 30 mq, si configura a pianta rettangolare ed è dotato di portone di ingresso metallico. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano (Fg), al foglio 35, particella 467, subalterno 17, categ. cat. C/6. Classe energetica: non necessaria.	Prezzo Base € 18.400,00 (euro diciottomila-quattrocento/00) Cauzione € 1.840,00 (euro milleottocento-quaranta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
15	Scheda: FGB0595 Comune: Vico del Gargano (Fg) Catasto Fabbricati: foglio 35, particella 467, subalterno 18 Superficie Catastale: 15,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Vico del Gargano (Fg), in Via Funno del Medico n.1, vendesi box, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della consistenza catastale di 15 mq, si configura a pianta regolare ed è dotato di serranda basculante divelta. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano (Fg), al foglio 35, particella 467, subalterno 18, categ. cat. C/6. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella	Prezzo Base € 10.400,00 (euro diecimilaquattrocento/00) Cauzione € 1.040,00 (euro millequaranta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

		determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
16	Scheda: FGB0596 Comune: Vico del Gargano (Fg) Catasto Fabbricati: foglio 35, particella 467, sub. 19 Superficie catastale: 293,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Vico del Gargano (Fg), in Via Funno del Medico n.1, vendesi deposito ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della superficie catastale di 293,00 mq, si configura a pianta regolare ed è dotato di portone di ingresso metallico a due ante. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano (Fg), al foglio 35, particella 467, subalterno 19, categ. cat. C/2. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno	Prezzo Base € 143.400,00 (euro centoquarantatremila-quattrocento/00) Cauzione € 14.340,00 (euro quattordicimila trecentoquaranta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

		a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
17	Scheda: TAB0587 Comune: Leporano (Ta) Catasto Terreni: foglio 11, particella 77 Superficie catastale: 2.732,00 mq Quota di proprietà: quota indivisa 10/36 Stato occupazionale: bene in uso ai proprietari delle restanti quote Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Leporano (Ta), in contrada "Lama San Marco", vendesi la quota indivisa pari a 10/36 di un terreno agricolo il cui accesso è garantito da una stradina a fondo naturale posta in prolungamento dalla pubblica via Cernie. Il bene presenta forma rettangolare e giacitura piana ed occupa una superficie catastale di 2.732,00 mq ed è censito al Catasto Terreni del Comune di Leporano (Ta) al foglio 11, particella 77. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Leporano il terreno oggetto di vendita ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zone Agricole vincolate (E1-PQQ)". Ai sensi della normativa di tutela del P.P.T.R., approvato con Delibera di G.R. n.176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii., le aree risultano sottoposte a Componenti culturali e insediative: Beni Paesaggistici - Immobili ed aree di notevole	Prezzo Base € 3.400,00 (euro tremilaquattro cento/00) Cauzione € 340,00 (euro trecento quaranta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Salvatore De Vittoria Tel. 080 54678525 Simona Alessio Tel. 080 5467858

		interesse pubblico; Componenti culturali e insediative: Ulteriori contesti Paesaggistici - Paesaggi rurali. Il bene, per la quota di comproprietà, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
18	Scheda: TAB0654 Comune: Manduria (Ta) Catasto Terreni: foglio 107, particella 44 Superficie catastale: 3.782,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Manduria (Ta) vendesi terreno sito lungo la Strada Vicinale La Paccio posta a sud del territorio comunale fra la Strada Provinciale per Borraco e la Strada Marroco – Surii, a circa 5 km dal centro abitato di Manduria. Il terreno ha forma irregolare e giacitura piana ed attualmente è caratterizzato da bassa vegetazione spontanea con sparsi alcuni alberi di ulivo concentrati a nord del lotto. Sul lato nord del lotto insiste un piccolo manufatto in pietra di forma circolare che rappresenta una costruzione rurale tipica del luogo denominata	Prezzo Base € 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00) Cauzione € 560,00 (euro cinquecento sessanta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Salvatore De Vittoria Tel. 080 54678525 Simona Alessio Tel. 080 5467858

		"pajare" e versa in fatiscente stato manutentivo, ricoperto da fitta vegetazione spontanea. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Manduria (Ta) al foglio 107, particella 44 ed occupa una superficie catastale complessiva di 3.782,00 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Manduria il terreno oggetto di vendita ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in Zona "Agricola" e ne Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) adottato con Deliberazione di Commissione Straordinaria n. 79 del 22.07.2020 in zona denominata "Contesti Rurali della Campagna Profonda – E1". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

19	Scheda: TAB0596 Comune: Carosino (Ta) Catasto Terreni: foglio 5, particelle 36 e 274 Superficie catastale: 2.207,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Carosino (Ta) vendesi terreno agricolo intercluso ubicato fra terreni di proprietà privata, posti lungo la Strada Statale n.603 a circa 2,5 km dal centro abitato. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Carosino (Ta) al Foglio 5 particelle 36 e 274 ed occupa una superficie catastale complessiva di 2.207,00 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Carosino il terreno oggetto di vendita ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zona Territoriale Omogenea E" con destinazione agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 3.000,00 (euro tremila/00) Cauzione € 300,00 (euro trecento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Salvatore De Vittoria Tel. 080 54678525 Simona Alessio Tel. 080 5467858
20	Scheda: TAB0647 Comune: Monteparano (Ta)	Nel comune di Monteparano (Ta), in una zona rurale a circa 2 km a nord del centro abitato e precisamente tra i comuni di	Prezzo Base € 10.350,00	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895

	Catasto Terreni: foglio 1, particelle 605 e 730 Superficie catastale: 8.298,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Monteparano e Carosino, vendesi fondo agricolo il cui accesso è consentito da una strada interpoderale che si collega alla via Antonio Servi. Il terreno, censito in Catasto Terreni al foglio 1 particelle 605 e 730, si presenta come un unico appezzamento di forma pressoché trapezoidale, giacitura piana, caratterizzato da bassa vegetazione spontanea con alcune alberature di ulivo sui confini nord ed est. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monteparano il terreno oggetto di vendita ricade in Zona Territoriale Omogenea tipizzata "E" Agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti, propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro diecimilatrecento cinquanta/00) Cauzione € 1.035,00 (euro milletrentacinque/00)	Vito Pepe Tel. 080 5467837 Simona Alessio Tel. 080 5467858
--	--	---	--	--

21	Scheda: TAB0659 Comune: Taranto (Ta) Catasto Terreni: foglio 144, particella 617 Superficie catastale: 17.740,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Taranto (Ta) vendesi terreno posto in zona rurale e più precisamente a nord est del territorio comunale, in zona PIP. Il bene è accessibile direttamente dalla strada denominata via del Tratturello Tarantino che, dipartendosi dal tratto finale nord della Superstrada Ponte Punta Penne prosegue definendo un percorso parallelo alla S.S. 172 e posto a nord di quest'ultima. Confina pertanto a est con la via del Tratturello Tarantino, a nord con servitù interrata dell'Acquedotto Pugliese mentre risulta confinante nelle altre direzioni con fondi di altra proprietà. Il terreno in questione, censito in Catasto Terreni al foglio 144 particella 617 (foglio 144 - particella 617 AA - Sup. 6.114,00 mq e foglio 144 - particella 617 AB - Sup. 11.626,00 mq), ha forma pressoché trapezoidale ed è posto a quota inferiore rispetto alla sede stradale di accesso, ha giacitura piana e risulta ricoperto da vegetazione e alberatura spontanea e fondo roccioso. Il terreno, nella porzione a ovest, è interessato da una gravina di origine fluviale, con percorso e confini irregolari e che costituisce un'ampia zona avente quota inferiore rispetto al resto della superficie della particella in questione e della sede stradale di accesso.	Prezzo Base € 127.000,00 (euro centoventi settemila/00) Cauzione € 12.700,00 (euro dodicimilasette cento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Vito Pepe Tel. 080 5467837 Simona Alessio Tel. 080 5467858
----	---	---	---	--

		Sul fronte stradale e per una lunghezza di circa 200 mt, indicativamente sul confine esterno della particella statale è inoltre stato realizzato un marciapiede. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato da Comune di Taranto il terreno, nel vigente P.R.G., risulta caratterizzato con la destinazione "Zona Verde Agricolo di Tipo B". Il Certificato riferisce inoltre che il suolo ricade in una più vasta area per la quale in variante al P.R.G. è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 25 del 21/07/1977 il Piano per Insediamenti Produttivi S.S. 172 per Martina Franca, decaduto ai sensi di legge. Secondo il suddetto P.I.P. il bene è destinato a "Zona Verde per l'Industria" in parte, "Impianti Tecnologici" in parte, "Servizi Tecnici" in parte, "Servizi Tecnici Stradali" in parte e "Strade e Parcheggi" in parte. Nell'ambito del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 415 del 07/04/2025, inoltre, il bene sarebbe per buona parte della superficie tutelato come Bene Paesaggistico per boschi e foreste, componenti geomorfologiche, lame e gravine, componenti botanico vegetazionali e come aree di rispetto boschi.		
--	--	--	--	--

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti, propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
22	Scheda: TAB0658 Comune: Taranto (Ta) Catasto Terreni: foglio 144, particella 614 Superficie catastale: 34.810,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Taranto (Ta) vendesi terreno posto in zona rurale e più precisamente a nord est del territorio comunale, in zona PIP. Il bene è accessibile direttamente dalla strada denominata via del Tratturello Tarantino che, dipartendosi dal tratto finale nord della Superstrada Ponte Punta Penne prosegue definendo un percorso parallelo alla S.S. 172 e posto a nord di quest'ultima. Confina pertanto a est con la via del Tratturello Tarantino, a nord con servitù interrata dell'Acquedotto Pugliese mentre risulta confinante nelle altre direzioni con fondi di altra proprietà. Il terreno in questione, censito in Catasto Terreni al foglio 144, particella 614 (foglio 144 - particella 614 AA - Sup. 32.581,00 mq e foglio 144 - particella 614 AB - Sup. 2.229,00 mq), ha	Prezzo Base € 248.000,00 (euro duecento quarantottomila/00) Cauzione € 24.800,00 (euro ventiquattro milaottocento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Vito Pepe Tel. 080 5467837 Simona Alessio Tel. 080 5467858



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		forma pressoché trapezoidale ed è posto a quota inferiore rispetto alla sede stradale di accesso, ha giacitura piana e risulta ricoperto da vegetazione e alberatura spontanea e fondo roccioso. Il terreno, nella porzione a ovest, è interessato da una gravina di origine fluviale, con percorso e confini irregolari e che costituisce un'ampia zona avente quota inferiore rispetto al resto della superficie della particella in questione e della sede stradale di accesso. Sul fronte stradale e per una lunghezza di circa 200 mt, indicativamente sul confine esterno della particella statale è inoltre stato realizzato un marciapiede. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Taranto rilasciato da Comune di Taranto il terreno, nel vigente P.R.G., risulta caratterizzato con la destinazione "Zona Verde Agricolo di Tipo B". Il Certificato riferisce inoltre che il suolo ricade in una più vasta area per la quale in variante al P.R.G. è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 25 del 21/07/1977 il Piano per Insediamenti Produttivi S.S. 172 per Martina Franca, decaduto		
--	--	---	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		ai sensi di legge. Secondo il suddetto P.I.P. il bene è destinato a "Zona Verde per l'Industria" in parte, "Impianti Tecnologici" in parte, "Servizi Tecnici" in parte, "Servizi Tecnici Stradali" in parte e "Strade e Parcheggi" in parte. Nell'ambito del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 415 del 07/04/2025, inoltre, il bene sarebbe per buona parte della superficie tutelato come Bene Paesaggistico per boschi e foreste, componenti geomorfologiche, lame e gravine, componenti botanico vegetazionali e come aree di rispetto boschi. Una porzione della particella 614 è inoltre interessata da "corsi d'acqua" riportati nella Carta Idrogeomorfologica di cui alla deliberazione del Comitato di presa d'atto n.48/2009 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la		
--	--	---	--	--

		regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti, propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

PROVINCE DI MATERA E POTENZA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
23	Scheda: MTB0130/parte Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: foglio 30, particelle 429, 432, 434 Superficie catastale: 41.669,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt) alla località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto-uliveto. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Rotondella (Mt) al foglio di mappa 30, particelle 429, 432, 434. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1 - Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 24/03/2006 n. 157. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è	Prezzo Base € 71.800,00 (euro settantunomila-ottocento/00) Cauzione € 7.180,00 (euro settemila centottanta/00)	Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865

		tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
24	Scheda: PZB1125 Comune: Maratea (Pz) Catasto Fabbricati: foglio 48, particella 374, subalterno 7 Superficie catastale: 45,00 mq Quota di proprietà: 6% circa (multiproprietà) - settimane n. 38 e n. 39 in bassa stagione Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario	Nel Comune di Maratea (Pz) vendesi una quota in multiproprietà di un'unità abitativa sita nel complesso turistico-residenziale denominato "Pianeta Maratea" in località Santa Caterina. Trattasi di unità immobiliare bivani (tipologia B) identificata col n. 3104 all'interno del complesso, sita al piano terra di un blocco di n. 8 unità, composta da piano terra e piano primo, avente struttura in cls armato e copertura in parte a tetto e, in parte, a terrazza. L'unità ha una superficie di circa 45,00 mq. e dispone di uno spazio esterno di pertinenza, oltre a posto auto scoperto nelle immediate vicinanze. Settimane n. 38 e n. 39 in bassa stagione. Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Maratea (Pz) al foglio 48, particella 374, subalterno 7. Classe Energetica: F	Prezzo Base € 500,00 (euro cinquecento/00) Cauzione € 50,00 (euro cinquanta/00)	Mario Di Lena Tel. 080 5467852 Francesca Calò Tel. 080 5467843

		EPgl,nren = 106,59 kWh/mq anno Il bene, per la quota di competenza, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
25	Scheda: PZB1126 Comune: Maratea (Pz) Catasto Fabbricati: foglio 48, particella 384, subalterno 8 Superficie catastale: 56,00 mq Quota di proprietà: 2% circa (multiproprietà) - settimana n. 20 in bassa stagione	Nel Comune di Maratea (Pz) vendesi una quota in multiproprietà di un'unità abitativa sita nel complesso turistico-residenziale denominato "Pianeta Maratea" in località Santa Caterina. Trattasi di unità immobiliare trivani (tipologia C) identificata col n. 4133 all'interno del complesso, sita al piano primo di un blocco di n. 4 unità, composta da piano terra e piano primo, avente struttura in cls armato e copertura in parte a tetto e, in parte, a terrazza. L'unità ha una superficie di circa 56,00 mq e	Prezzo Base € 300,00 (euro trecento/00) Cauzione € 30,00 (euro trenta/00)	Mario Di Lena Tel. 080 5467852 Francesca Calò Tel. 080 5467843

	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario	dispone di un terrazzo esterno di pertinenza, oltre a posto auto scoperto nelle immediate vicinanze. Settimana n. 20 in bassa stagione. Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Maratea (Pz) al foglio 48, particella 384, subalterno 8. Classe Energetica: F EPgl,nren = 148,28 kWh/mq anno Il bene, per la quota di competenza, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
26	Scheda: PZB1127 Comune: Maratea (Pz)	Nel Comune di Maratea (Pz) vendesi una quota in multiproprietà di un'unità abitativa sita nel complesso turistico-residenziale denominato "Pianeta Maratea" in località Santa Caterina.	Prezzo Base € 1.500,00 (euro millecinquecento/00)	Mario Di Lena Tel. 080 5467852

	Catasto Fabbricati: foglio 48, particella 387, subalterno 11 Superficie catastale: 45,00 mq Quota di proprietà: 14% circa (multiproprietà) - settimane n. 26 e n. 38 in media e bassa stagione Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario	Trattasi di unità immobiliare bivani (tipologia B) identificata col n. 5112 all'interno del complesso, sita al piano terra di un blocco di n. 16 unità, composta da piano terra e piano primo, avente struttura in cls armato e copertura in parte a tetto e, in parte, a terrazza. L'unità ha una superficie di circa 45,00 mq. e dispone di uno spazio esterno di pertinenza, oltre a posto auto scoperto nelle immediate vicinanze. Settimane n. 26 e n. 38 in media e bassa stagione. Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Maratea (Pz) al foglio 48, particella 387, subalterno 11. Classe Energetica: F EPgl,nren = 106,59 kWh/mq anno Il bene, per la quota di competenza, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali	Cauzione € 150,00 (euro centocinquanta/00)	Francesca Calò Tel. 080 5467843
--	--	---	--	--

		adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
27	Scheda: PZB1128/P Comune: Maratea (Pz) Catasto Fabbricati: foglio 48, particella 395, subalterno 22 Superficie catastale: 45,00 mq Quota di proprietà: 3% circa (multiproprietà) - settimana n. 39 in bassa stagione Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario	Nel Comune di Maratea (Pz) vendesi una quota in multiproprietà di un'unità abitativa sita nel complesso turistico-residenziale denominato "Pianeta Maratea" in località Santa Caterina. Trattasi di unità immobiliare bivani (tipologia B) identificata col n. 6123 all'interno del complesso, sita al piano primo di un blocco di n. 12 unità, composto dal piano terra e dal piano primo, avente struttura in cls armato e copertura in parte a tetto e, in parte, a terrazza. L'unità ha una superficie di circa 45,00 mq. e dispone di un terrazzo, oltre a posto auto scoperto nelle immediate vicinanze. Settimana n. 39 in bassa stagione. Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Maratea (Pz) al foglio 48, particella 395, subalterno 22. Classe Energetica: F EPgl,nren = 135,44 kWh/mq anno Il bene, per la quota di competenza, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto	Prezzo Base € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) Cauzione € 25,00 (euro venticinque/00)	Mario Di Lena Tel. 080 5467852 Francesca Calò Tel. 080 5467843

		conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
28	Scheda: PZB1128/P Comune: Maratea (Pz) Catasto Fabbricati: foglio 48, particella 395, subalterno 13 Superficie catastale: 45,00 mq Quota di proprietà: 6% circa (multiproprietà) - settimane n. 22 e n. 23 in bassa e medio-bassa stagione Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario	Nel Comune di Maratea (Pz) vendesi una quota in multiproprietà di un'unità abitativa sita nel complesso turistico-residenziale denominato "Pianeta Maratea" in località Santa Caterina. Trattasi di unità immobiliare bivani (tipologia B) identificata col n. 6126 all'interno del complesso, sita al piano terra di un blocco di n. 12 unità, composto dal piano terra e dal piano primo, avente struttura in cls armato e copertura in parte a tetto e, in parte, a terrazza. L'unità ha una superficie di circa 45,00 mq e dispone di uno spazio esterno di pertinenza, oltre a posto auto scoperto nelle immediate vicinanze. Settimane n. 22 e n. 23 in bassa e medio-bassa stagione.	Prezzo Base € 1.250,00 (euro milleduecento cinquanta/00) Cauzione € 125,00 (euro centoventicinque/00)	Mario Di Lena Tel. 080 5467852 Francesca Calò Tel. 080 5467843

		Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Maratea (Pz) al foglio 48, particella 395, subalterno 13. Classe Energetica: F EPgl,nren = 124,89 kWh/mq anno Il bene, per la quota di competenza, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

PROVINCE DI LECCE E BRINDISI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
29	Scheda: BRB0304 Comune: Mesagne (Br)	Nel Comune di Mesagne (Br), alla Contrada Caposchivo, vendesi terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante con	Prezzo Base € 3.846,00	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872

	Catasto Terreni: foglio 97, particella 79 Superficie catastale: 8.547,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente	assenza di colture arboree presenti sulla superficie, di 8.547,00 mq lordi totali. Il terreno è raggiungibile solo tramite strade sterrate che si diramano dalla Strada Provinciale 74. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di Mesagne (Br) al foglio 97, particella 79. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "zona E1" con destinazione Agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro tremilaottocento quarantasei/00) Cauzione € 390,00 (euro trecentonovanta/00)	Luca Furone Tel. 080 5467897 Marianoemi Galati Tel. 080 5467809
30	Scheda: LEB0004 Comune: Soleto (Le) Località "Organi" Catasto Terreni: foglio 28,	Nel Comune di Soleto (Le), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana, avente forma irregolare, della superficie catastale complessiva di 18.423,00 mq. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto.	Prezzo Base € 9.950,00 (euro novemilanove centocinquanta/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Maria Federica Pugliese

	particella 91 Superficie catastale: 18.423,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con scadenza il 30.06.2029 Stato manutentivo: sufficiente	Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 28, particella 91 e su di esso sussiste un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, per complessivi 127 mq, in forza di un contratto di locazione in scadenza al 30.06.2029. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 995,00 (euro novecentonovanta cinque/00)	Tel. 080 5467887 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
31	Scheda: LEB0600 Comune: Cutrofiano (Le) Catasto Terreni:	Nel Comune di Cutrofiano (Le), in contrada "Maricore" - strada vicinale Cavallerizza angolo strada vicinale Lavati, a circa 3,5 km a sud-ovest dal centro abitato, vendesi fabbricato (unità	Prezzo Base € 16.300,00	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872

	foglio 46, particelle 1, 2, 528 Catasto Fabbricati: foglio 46, particella 528, subalterno 1 Superficie catastale: 3.886,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua e inamovibile Stato manutentivo: pessimo	collabente) con terreno agricolo di forma poligonale irregolare. Il terreno, che presenta una giacitura pianeggiante, è sottoposto al livello stradale, ed è occupato da vegetazione spontanea incolta. Al centro della particella 1 insiste un traliccio della Rete Elettrica Nazionale, la cui presenza è regolamentata da servitù perpetua e inamovibile. Il fabbricato, un'unità collabente, si eleva ad un piano fuori terra, presenta una struttura portante in c.a. ed è costituito da quattro vani, servizio igienico, porticato ed area scoperta di pertinenza; è privo di impianti tecnologici e si presenta in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Cutrofiano (Le) al foglio 46 particella 528, subalterno 1; al Catasto Terreni del Comune di Cutrofiano (Le) al foglio 46, particelle 1, 2, 528. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "zona produttiva per attività primarie" dal Programma di Fabbricazione vigente. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti,	(euro sedicimilatrecento/00) Cauzione € 1.630,00 (euro milleseicentotrenta/00)	De Nitto Verdiana Tel. 080 5467848 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
--	---	--	---	---

		e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
32	Scheda: LEB0617 Comune: Carmiano (LE) Catasto Terreni: foglio 12, particella 105 Superficie catastale: 2.240,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Carmiano (Le), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240, con accesso diretto sulla S.P. 121. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Carmiano (Le) al foglio 12 particella 105. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente	Prezzo Base € 2.330,00 (euro duemilatrecentotrenta/00) Cauzione € 233,00 (euro duecentotrentatre/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5467832 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

		si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
33	Scheda: LEB0664 Comune: Porto Cesareo (le) Catasto Terreni: foglio 12, particelle 1053,1054,1076,1077,1078 Superficie catastale: 1.408,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno composto da cinque appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 1.408,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12, particelle 1053,1054,1076,1077,1078. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente	Prezzo Base € 2.170,00 (euro duemilacento-settanta/00) Cauzione € 217,00 (euro duecentodiciasette/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

		valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
34	Scheda: LEB0667 Comune: Porto Cesareo (Le) Catasto Terreni: foglio 12, particella 1075 Superficie catastale: 477,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura agricola la cui superficie è pari a 477,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano	Prezzo Base € 735,00 (euro settecentotrenta cinque/00) Cauzione € 74,00 (euro settantaquattro/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

	Stato manutentivo: mediocre	dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12, particella 1075. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
35	Scheda: LEB0668 Comune: Porto Cesareo (Le)	Nel Comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura	Prezzo Base € 605,00 (euro seicentocinque/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872

	Catasto Terreni: foglio 12, particella 1047 Superficie catastale: 393,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	agricola la cui superficie è pari a 393,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) foglio 12, particella 1047. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del	Cauzione € 61,00 (euro sessantuno/00)	Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
--	--	--	---	--

		prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
36	Scheda: LEB0669 Comune: Porto Cesareo (Le) Catasto Terreni: foglio 12, particella 1043-1044-1067-1068 Superficie catastale: 1.650,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da quattro appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 1.650,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12, particelle 1043-1044-1067-1068. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente	Prezzo Base € 2.540,00 (euro duemilacinquecento-quaranta/00) Cauzione € 254,00 (euro duecentocinquanta-quattro/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

		si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
37	Scheda: LEB0670 Comune: Porto Cesareo (Le) Catasto Terreni: foglio 12, particella 1087 Superficie catastale: 412,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura agricola la cui superficie è pari a 412,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12, particella 1087. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente	Prezzo Base € 635,00 (euro seicentotrentacinque/00) Cauzione € 64,00 (euro sessantaquattro/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

		valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
38	Scheda: LEB0671 Comune: Porto Cesareo (Le) Catasto Terreni: foglio 12, particelle 1009, 1010 Superficie catastale: 915,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero	Nel Comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da due appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 915,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla	Prezzo Base € 1.410,00 (euro millequattrocento-dieci/00) Cauzione € 141,00	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

	Stato manutentivo: mediocre	strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12, particelle 1009, 1010. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro centoquarantuno/00)	
39	Scheda: LEB0672 Comune: Porto Cesareo (Le)	Nel Comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura	Prezzo Base € 470,00	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra

	Catasto Terreni: foglio 12, particella 1020 Superficie catastale: 306,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	agricola la cui superficie è pari a 306,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12, particella 1020. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del	(euro quattrocento-settanta/00) Cauzione € 47,00 (euro quarantasette/00)	Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
--	--	---	---	--

		prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
40	Scheda: LEB0673 Comune: Porto Cesareo (Le) Catasto Terreni: foglio 12, particella 1015,1016,1028,1029 Superficie catastale: 1.540,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da quattro appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 1.540,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12, particelle 1015, 1016, 1028, 1029. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente	Prezzo Base € 2.370,00 (euro duemilatrecento-settanta/00) Cauzione € 237,00 (euro duecentotrenta sette/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

		si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
41	Scheda: LEB0675 Comune: Tuglie (Le) Catasto Terreni: foglio 3, particella 851 Superficie catastale: 698,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Tuglie (Le) in zona semi periferica ad ovest nel nucleo storico, urbanizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali, prossima a via Vittorio Veneto vendesi terreno edificabile di forma pressoché rettangolare. Il bene ha una giacitura pianeggiante nella porzione a sud e leggermente inclinata lungo la parte posta a nord, ha una recinzione costituita da muretti a secco ed occupa una superficie complessiva catastale pari a 698 mq. L'accesso al terreno avviene da una piccola via esclusivamente pedonale percorribile da corte Pastore. Sul bene sono presenti alberi di diverso tipo e vegetazione spontanea sparsa. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Tuglie (Le) al foglio 3, particella 851.	Prezzo Base € 67.201,00 (euro sessantasettemila duecentouno/00) Cauzione € 6.720,00 (euro seimilasettecento venti/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 De Nitto Verdiana Tel. 080 5467848 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873

		Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade per 25 mq in zona "C2-nuova espansione comparto 5" mentre per la restante superficie in zona" B1-residenziale satura". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Il presente Avviso non è impegnativo per l'Agenzia, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente Avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura a indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione allo stesso.

3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it

4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni presenti nella Regione Puglia, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);

- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo

immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

In ossequio ai principi della *par condicio* e della segretezza dell'offerta, chiunque presenti un'offerta per persona da nominare non potrà, per il medesimo lotto, produrre altre offerte in nome proprio o in qualità di legale rappresentate di altra persona giuridica; l'inosservanza di tale disposizione è prevista **a pena di esclusione**.

6. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....."** ed essere indirizzato alla sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata in Via Amendola n.164/D - CAP 70126. Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 23.09.2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia

del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

8. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 30.09.2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario provvisorio per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. L'aggiudicatario provvisorio sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare alla licitazione, il contraente verrà designato tramite sorteggio.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione dell'aggiudicatario provvisorio avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione dell'aggiudicatario provvisorio resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. L'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario provvisorio per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
10. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, con riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, si precisa che gli stessi non sono conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabili e quindi, non se ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento. Di tale circostanza si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. La già menzionata comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle predette verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è Domenico Giordano.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, data del protocollo informatico

La Direttrice Regionale
Raffaella Narni
(Firmato digitalmente)

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in,
via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della
piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza
..... e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della
Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con
sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)
..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti
e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
 - ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
 - ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.
- Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

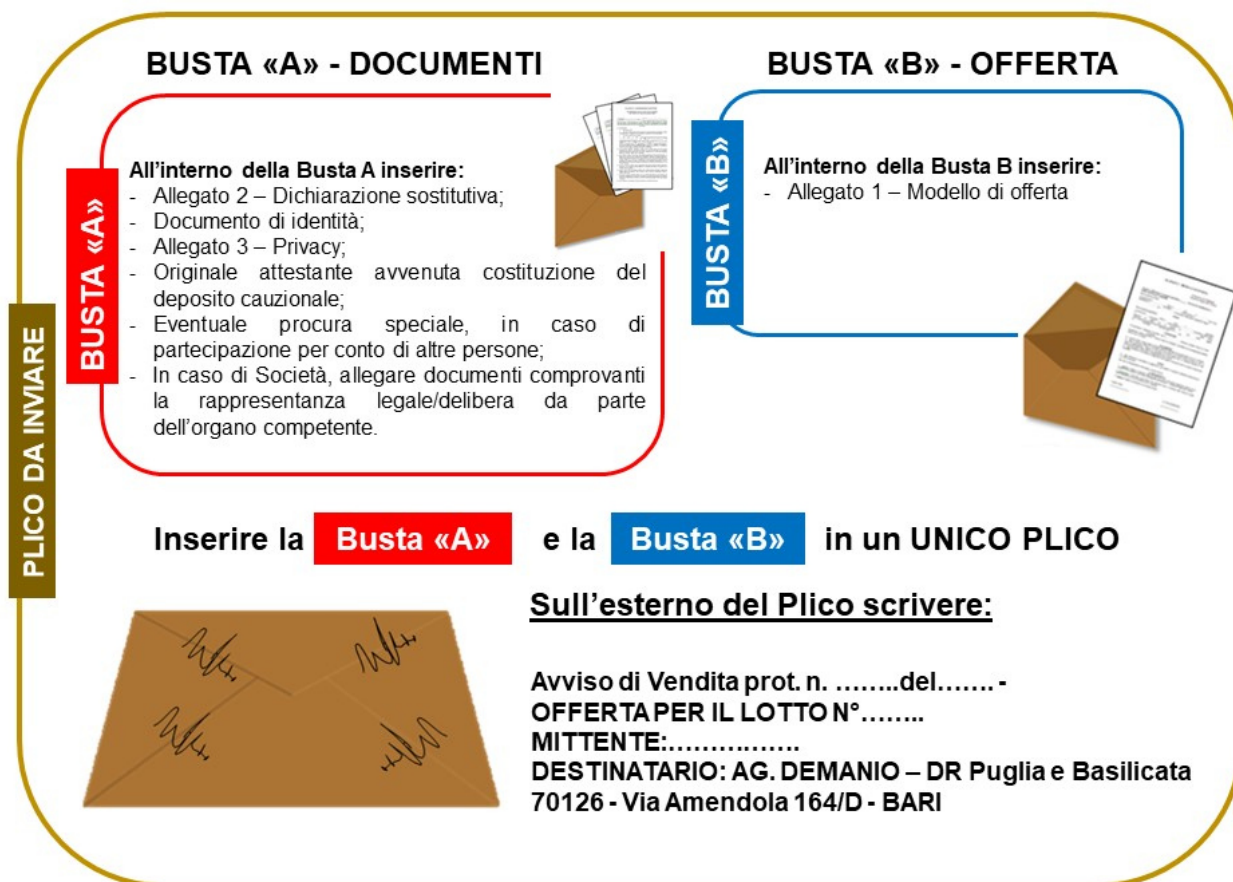
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA



SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI