



Bari li, data del Protocollo

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
SALERNO Giuseppina
Albo Comune e Sito Regione Puglia

Oggetto: Intervento: P1466 – “Chiarificazione Acque per rimozione alghe presso l’Impianto di Potabilizzazione del Fortore” – **Determinazione dell’indennità e dell’Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 03

L’UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Autorità Idrica Pugliese, con Delibera del Consiglio Direttivo n. **44** del **30-04-2025** ha approvato il succitato progetto e ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n.42 del 12/12/2024;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell’Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il Geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell’art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l’allegato provvedimento n.**073137**/AQP del **22-10-2025**, con il quale è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento e/o d’occupazione temporanea ed è stata disposta l’occupazione a favore dell’Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particellare analitico descrittivo d’esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 03-12-2025 alle ore 13:00 sui luoghi (p.lla 107, foglio 5 in agro di Castelnuovo della Daunia)** i tecnici incaricati procederanno all’esecuzione dell’unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con i rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;



- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione



Prot.073137/AQP del 22-10-2025

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto Intervento: P1466 – “Chiarificazione Acque per rimozione alghe presso l’Impianto di Potabilizzazione del Fortore” – **Determinazione dell’INDENNITA’ provvisoria e dell’OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio e non – agro di CASTELNUOVO DELLA DAUNIA.**

L’UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d’investimento;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n. 44 del 30/04/2025**, l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo con Delibera n.42 emessa dal Consiglio Comunale di Castelnuovo della Daunia in data 12/12/2024.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all’avvio dei lavori riveste carattere d’urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell’art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l’indennità di espropriazione, nonché disponga l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.
- che nel Piano Particellare Espropriativo approvato è stato evidenziato il forte scostamento tra la mappa catastale e lo stato di fatto, come indicato negli elaborati grafici e analitici, per cui si è reso necessario indicare una doppia intestazione, ossia quella catastale e quella riveniente dallo stato dei luoghi.

Visti:

- l’art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;





- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di CASTELNUOVO della DAUNIA** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 29/04/2030, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Basi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



①	-
①a	-
XX/YY	-

Oggetto Intervento: P1466 – “Chiarificazione Acque per rimozione alghe presso l’impianto di Potabilizzazione del Fortore” – Determinazione dell’INDENNITA’ provvisoria e dell’OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio e non – agro di CASTELNUOVO DELLA DAUNIA.

Allegato al Decreto n. **073137**/AQP del **22-10-2025**

Numero		Dati Proprietari				Dati catastali									Indennità			
PIANO	DITTA	Nome e Cognome	Nata a	in data	CODICE FISCALE	Fg	p.lla catastale	p.lla rilevata	% proprietà	Qualità catastale	Qualità rilevata	MQ. esproprio	MQ. laterali	Comune	Esproprio	Occupazione soprassuolo manufatti	TOTALE	
3	3a	BATTAGLIA Anna				5	148	107	3%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3b	GENTILE Vincenzo				5	148	107	3%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3c	SALERNO Arturo				5	148	107	5%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3d	SALERNO Giuseppina				5	148	107	5%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3e	SALERNO Grazia Gabriella				5	148	107	4%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3f	SALERNO Maria Letizia				5	148	107	4%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3g	SALERNO Raffaele				5	148	107	6%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3h	SALERNO Teodosio Nicola				5	148	107	4%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3i	SALERNO Vittorio				5	148	107	5%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3l	SALERNO Antonietta Pia				5	148	107	6%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3m	NAZZARO Valeria				5	148	107	3%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3n	NAZZARO Vittorio				5	148	107	3%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817	
3	3o	Regione Puglia					5	148	107	50%	Ente Urbano	Seminativo	250	0	Castelnuovo della Daunia	700	117	817

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento: P1466 – “Chiarificazione Acque per rimozione alghe presso l’Impianto di Potabilizzazione del Fortore” **DITTA N. 03 – ACCETTAZIONE INDENNITA’**

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____,
c.f.: _____ residente in _____ Via _____ tel. _____
proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d’offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all’offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq **250** della particella **107/148** del foglio n.5 in agro di **Castelnuovo della Daunia** (FG) indennità
€. 700

Altri risarcimenti di mq **0** della particella **107/148** del foglio n.5 in agro di **Castelnuovo della Daunia** (FG)
indennità **€. 117**

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell’indennità complessivamente determinata in **€ 817** a titolo di esproprio e per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull’I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.