



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n.133

Decreto n. 480 del - 1 SET. 2020

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriaione nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriaione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriaione e di occupazione temporanea non preordinata all'espropriaione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nel fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - Interventi "Piano Stralcio 2019" - , intervento denominato: "**Completamento lavori Consolidamento dissesto idrogeologico e messa in sicurezza in loc. Fornaci**" - Comune di Ascoli Satriano (FG) – codice Rendis 16IR459/G1 – CUP B63H15000010001

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore del Comune di Ascoli Satriano (FG), quale soggetto beneficiario dell'intervento in oggetto, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriaione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "*Allegato A*" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E', altresì, disposta, in favore del Comune di Ascoli Satriano (FG), quale soggetto beneficiario, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/01 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n.327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



FSC Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n.133

particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente decreto.

Articolo 4

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.

Articolo 5

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "*Allegato A*", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 6

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate e non preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili summenzionati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 7

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di nomina di un tecnico di fiducia operata da parte del proprietario.

Articolo 8

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da avversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



FSC Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n.133*

silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 10

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli statuti di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriaione per p.u..

Articolo 11

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriaione per p.u..

Articolo 12

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 13

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 14

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa

Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n.133*

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Ascoli Satriano (FG)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area per occup. Temp. Preordinata all'esproprio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR459/G1										
Catastro terreni: Comune di Ascoli Satriano										
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
	Sig.ra BACCARO GERARDO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 2/30						63,10	10,29	
9	Sig.ra BACCARO GIULIO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 2/90	72	598	631,00	1.234,33	1,50	21,03	3,43	1100,85
	Sig.ra BACCARO LUCIO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 2/30						63,10	10,29	
	Sig.ra BACCARO PASQUALE ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 2/90						21,03	3,43	
	Sig.ra TANGA MARIA INCORONATA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 2/30						63,10	10,29	
		Usufrutto	1/6					157,75	25,73	
										15788,22



MINISTERO DELL'AMBIENTE
e della TERRA
e della SICUREZZA CIVILE

REPUBBLICA
ITALIANA



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Gestione

COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area per occup. Temp. Preordinata all'esproprio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Totale Indennità EURO
1	Sig. FALCONE POTITO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/2			63	47	600,65	0,00	1,50	450,49
	Sig. FALCONE POTITO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/2			63	47	600,65	0,00	1,50	450,49
2	Sig. AMERICO NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/1	63	505/506 (ex 56)	4.304,84	0,00	1,50	6457,26	0,00	6457,26
3	Sig. AMERICO NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1000/1000	63	499/500 (ex 107)	323,79	0,00	1,50	485,69	0,00	485,69
4	Sig. AMERICO NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1000/1000	63	501/502 (ex 108)	1.349,03	0,00	1,50	2023,55	0,00	2023,55



REPUBBLICA
ITALIANA

REGIONE
PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Ascoli Satriano (FG)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area per occup. Temp. Preordinata all'esproprio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione temporanea per 1 anno EURO	Totale Indennità EURO
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
5	Sig. AMERICO NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/2	63	503/504 (ex 109)	320,23	0,00	1,50	480,35	0,00	480,35
6	Sig. AMERICO NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/1	63	110	239,70	0,00	1,50	359,55	0,00	359,55
7	Sig. AMERICO NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/1	63	111	724,84	0,00	1,50	1087,26	0,00	1087,26
8	Sig. AMERICO NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/1	63	451	1.928,50	0,00	1,50	2892,75	0,00	2892,75
	Sig.ra BACCARO ANTONIO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ... Sig. BACCARO BARBARA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 17/30						536,35	87,47	
		Proprietà 17/30								21,03
		Proprietà 17/30								3,43

