



## COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile Città della Disfida

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA:** Settore LL.PP. e Manutenzioni  
Prot. N° 58706 del 28/08/2020

### COMUNICAZIONE DI AVVIO DEI PROCEDIMENTI DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

Oggetto: Progettazione dei lavori di *"Riqualificazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di impianto per il trattamento di acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)"*;

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n.10,11,16, e 19 del DPR 08.06.2001 n.327 e s.m.i.;
- gli articoli n.8,9,10,11 e 12 della L.R. 22-2-2005 n.3, recante "Disposizioni Regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005";
- art.16 della L.R. n.13/2001 e s.m.i.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.134 del 06/06/2019 veniva riapprovato il progetto preliminare in oggetto;
- con deliberazione di Consigli Comunale n.121 del 30/12/2019 veniva approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022, e la realizzazione dell'opera in oggetto è stata prevista nell'elenco annuale 2020;

Considerato che:

- è stato predisposto il progetto definitivo relativa all'opera in oggetto, la cui approvazione comporterà l'adozione della variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Barletta, ai sensi dell'art.19 commi 1, 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/2001;
- che con nota del 24/03/2020 prot. 20127 è stata indetta la Conferenza di Servizio decisoria ex art. 14 c.2 legge 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona, al fine di richiedere i pareri di competenza sul progetto definitivo;
- che in data 06.07.2020 PROT.47812 è stata redatta la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizio decisoria ex art. 14 bis, c.5, legge 241/1990, che sostituisce ogni atto di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e servizi pubblici interessati;

**Atteso** che il Comune di Barletta, ai fini della realizzazione dell'opera, dovrà approvare il progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici vigenti, variante che sarà adottata secondo le modalità previste dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**Ritenuto** di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di seguito indicati, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo, ai fini espropriativi, e la citata variante al vigente PRG;

**Rilevato** che con precedente comunicazione di avvio del procedimento in oggetto prot. n. 49215 del 10/07/2020, pubblicata sui seguenti quotidiani: "Il Foglio Quotidiano" a diffusione nazionale, in data 23.07.2020 e "Il Corriere dello Sport – Ed. Puglia e Basilicata", a diffusione locale, in data 21.07.2020, nonché pubblicata in data 27.07.2020 sul sito istituzionale della Regione Puglia – "Atti di notifica" e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Barletta in data 14.07.2020, per un mero errore materiale veniva riportato che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avrebbero potuto presentare eventuali osservazioni scritte entro il termine di 20 giorni, anziché di quello di 30 giorni previsto dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, dall'ultima data delle avvenute pubblicazioni dello stesso avviso;

**Rilevato**, altresì, che nel termine di 30 giorni dall'ultima data delle avvenute pubblicazioni di cui al precedente punto non è pervenuta nessuna osservazione;

**Considerato** che il procedimento amministrativo, come riconosciuto dalla giurisprudenza amministrativa consolidata, si fonda sul principio di conservazione degli atti, e che quindi, al fine di garantire la piena partecipazione procedimentale dei soggetti intestatari dei beni immobili di seguito indicati e di ogni altro interessato, essendo già stato concesso un termine di 20 giorni, si rende necessario concedere l'ulteriore termine di 10 giorni ai proprietari delle aree ed ogni altro interessato per presentare eventuali osservazioni scritte previste dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001.

AVVERTE

che con la presente comunicazione si dà ulteriore avviso dell'intervenuto avvio del procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto previsto nella prossima adunanza del Consiglio Comunale, ancora da calendarizzare;

- che con l'approvazione del citato progetto definitivo si procederà alla contestuale adozione della variante al vigente PRG del Comune di Barletta, costituente a tutti gli effetti di legge inizio della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati, ricadenti tutti nel territorio comunale di Barletta;
- che, essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e.i., l'avviso di avvio del procedimento sarà effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del comune di Barletta, da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e locale nonché da pubblicare sul sito istituzionale della Regione Puglia – “Atti di notifica”, raggiungibile dal banner "Pubblicità Legale" in homepage;
- che gli atti relativi al progetto definitivo dei lavori in oggetto sono depositati presso palazzo ex Banca d'Italia corso Cavour n.1, angolo Corso Garibaldi, del Comune di Barletta (Ufficio Lavori Pubblici 1° piano) e sono consultabili nei giorni ed orari di apertura al pubblico per gg. 30 dall'ultima data delle avvenute pubblicazioni di cui al periodo precedente;
- che, con il provvedimento di approvazione della variante al P.R.G. si procederà alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, art.12 DPR 327/2001;
- che i lavori relativi all'intervento in oggetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'apposito allegato;
- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare allo scrivente Responsabile del Procedimento, a mezzo pec all'indirizzo [dirigente.lavoripubblici@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:dirigente.lavoripubblici@cert.comune.barletta.bt.it), o mediante raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo “Comune di Barletta Palazzo di Città Corso V. Emanuele, 94 76121 – Barletta” riportante sulla busta la seguente dicitura **“Osservazioni al progetto definitivo Canale H”** entro il termine di ulteriori 10 giorni dall'ultima data delle avvenute pubblicazioni del presente avviso, che saranno opportunamente valutate ai sensi del comma 12 dell'art.16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si provvederà all'approvazione del progetto definitivo finalizzato all'adozione della variante urbanistica al vigente P.R.G. ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto, anche nei confronti dei proprietari risultati assenti o irreperibili come iscritti negli elenchi catastali;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagievole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.: l'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il COMUNE DI BARLETTA;

Il Responsabile del procedimento espropriativo e Responsabile Unico del Procedimento nonché dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni è l'arch. Donato Lamacchia

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo  
Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni  
arch. Donato Lamacchia\*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Si allega elenco delle ditte da assoggettare ad esproprio con relative indicazioni di fogli e particelle.

NUMERO	COMUNE	FOGLIO	NUMERO	DITTA CATASTALE
1	A514	126	243	DAMATO SILVIO ORTONA ALBERTINA TERESA
2	A514	126	221	DAMATO SILVIO ORTONA ALBERTINA TERESA
3	A514	126	554	RODRIQUEZ LEOPOLDO
4	A514	126	578	FILANNINO GIOVANNA
5	A514	126	229	CAPPABIANCA ELSA EMMA CAPPABIANCA FLORA MARIA SARCINA ANTONIETTA SARCINA FRANCESCA SARCINA MARIA GIUSEPPA SARCINA NICOLA RUGGIERO
6	A514	126	212	ME.CO. - MERIDIONALE COSTRUZIONI S.A.S. DI LEONARDO PRASCINA
7	A514	126	213	DARGENIO CARMELA DARGENIO FRANCESCA DARGENIO GIOVANNA RICCHIUTO ANGELO RICCHIUTO DAMIANO COSIMO RICCHIUTO FRANCESCA RICCHIUTO IGNAZIO SGUERA ANGELA SGUERA ANTONIO SGUERA ANTONIO SGUERA CARLO SGUERA CARMINE SGUERA GIUSEPPE SGUERA NICOLETTA SGUERA RUGGIERO SGUERA STREPETA
8	A514	126	214	DARGENIO CARMEN DARGENIO DOMENICO DARGENIO FERDINANDO DARGENIO FRANCESCO DARGENIO MADDALENA DARGENIO PALMA DARGENIO RUGGIERO
9	A514	126	215	CAPUANO ANGELA DETTO ALLESSANDRO DETTO NICOLA RUSSO COSIMA DAMIANA
10	A514	126	216	CAPUANO ANGELA DETTO ALLESSANDRO DETTO NICOLA RUSSO COSIMA DAMIANA
11	A514	126	217	FIORENTINO FRANCESCO
12	A514	126	230	CENTARO FRANCESCO CENTARO PAOLO FILANNINO MARIELLA FILANNINO MICHELE FILANNINO SAVINO
13	A514	126	579	PICCOLO FRANCESCO PICCOLO MARIA NUNZIA PICCOLO MICHELE PICCOLO STEFANIA NATALIA

14	A514	126	580	CARABOTTA Nunzia PETRELLA Antonio PETRELLA Michele PETRELLA Sterpetta PICCOLO Francesco PICCOLO Maria Nunzia PICCOLO Stefania Natalia
15	A514	126	474	FILANNINO MARIELLA FILANNINO MICHELE FILANNINO SAVINO
16	A514	126	549	BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA DI ENTI URBANI E PROMISCI
18	A514	126	524	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
19	A514	126	466	DORONZO RUGGIERO ROBERTO DORONZO VINCENZO ROSARIO
20	A514	126	297	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
21	A514	126	298	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
22	A514	126	299	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
23	A514	126	271	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
24	A514	126	272	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
25	A514	126	300	FORELLA MARIA FORELLA MARIA FORELLA MICHELE FORELLA RAFFAELLA ANGELA
26	A514	126	328	FORELLA MARIA FORELLA MARIA FORELLA MICHELE FORELLA RAFFAELLA ANGELA
27	A514	126	329	FORELLA MARIA FORELLA MARIA FORELLA MICHELE FORELLA RAFFAELLA ANGELA
28	A514	126	330	FORELLA MARIA FORELLA MARIA FORELLA MICHELE FORELLA RAFFAELLA ANGELA
29	A514	126	505	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
30	A514	126	508	EDILDOMUS S.R.L. con sede in BARLETTA (BA)
31	A514	126	545	FUCCI ANIELLO
32	A514	126	544	FUCCI ANIELLO
33	A514	126	542	FUCCI ANIELLO
34	A514	126	319	FUCCI ANIELLO
35	A514	126	320	FUCCI ANIELLO
36	A514	126	323	FUCCI ANIELLO
37	A514	126	324	FUCCI ANIELLO
40	A514	126	237	FUCCI ANIELLO
41	A514	126	238	FUCCI ANIELLO
42	A514	126	239	FUCCI ANIELLO
43	A514	126	240	FUCCI ANIELLO
44	A514	126	241	FUCCI ANIELLO