

Milano li, 12/07/2023

Rif. elenco asservimento: 102
Rif. elenco occupazione temporanea: //

ALLA DITTA

MIGHALI MARIA
VIA SAN LUIGI
73040 - ARADEO (LE)
Raccomandata a.r.200740288922

Oggetto: Procedimento autorizzativo alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo e interrato MT in agro di Galatone (LE) e di Galatina (LE), per collegamento alla cabina di consegna sita in Galatina (LE) dell'impianto fotovoltaico da 5,900 KW sito in Galatone - Codice AUT_268426266.

Notifica del Decreto Motivato
(artt. 22bis e 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Si trasmette, in allegato alla presente, il Decreto Motivato n° 2150 del 05/07/2023, emesso, ai sensi degli artt. 22bis e 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., dal Dirigente Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce, con il quale è stata disposta **l'occupazione anticipata finalizzata all'asservimento dei terreni a Voi intestati siti in Galatina, identificati nell'Allegato 1 alla presente (i "Terreni")**, nonché la relativa determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea, per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dell'elettrodotto di cui all'oggetto.

In esecuzione del suddetto Decreto, si comunica che il

GIORNO 02/07/23 ALLE ORE 11:00

si procederà presso i Terreni, mediante i tecnici della ESPRO PROGETTI Società Cooperativa di Lucera (FG), - società incaricata da questa Società dell'espletamento delle procedure asservitive - alle operazioni di immissione in possesso dei Terreni e del relativo stato di consistenza, siti nel Comune di Galatina (LE).

La S.V. è invitata a intervenire, al fine di redigere, in contraddittorio, il relativo verbale.

Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni.

Qualora la S.V. intenda condividere l'indennità di asservimento determinata in via provvisoria, riportata in Allegato 1, , ne dovrà dare **comunicazione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso a**

questa Società **RENANTIS ITALIA S.r.l. c/o Espro Progetti Società Cooperativa – Viale Aldo Moro, 40B - 71036 Lucera (FG) T [+39] 0881 362436** mediante raccomandata A/R oppure tramite PEC : eprogetti@legalmail.it trasmettendo il modello di accettazione allegato alla presente (Allegato A) debitamente compilato e sottoscritto nonché la documentazione di seguito elencata.

In caso di condivisione dell'indennità di asservimento di cui all'Allegato 1, la stessa sarà maggiorata del 100%.

Il pagamento dell'indennità, sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della sottoelencata documentazione, previo rilascio di decreto che autorizzi il pagamento da parte della Provincia di Lecce:

1. *Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;*
2. *Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;*
3. *Modello A (allegato alla presente) compilato e firmato per accettazione;*
4. *Fotocopia del titolo di proprietà delle particelle oggetto di asservimento (atto notarile di compravendita, atto di donazione, dichiarazione di successione, etc.);*

Si precisa che in caso di rifiuto espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. A tale specifico fine, ai sensi e per gli effetti del citato art. 21 D.P.R. 327/2001, si invita la S.V. a voler dichiarare, qualora intenda rifiutare l'indennità provvisoria riportata in Allegato 1, se intende avvalersi di una terna di periti per la stima dell'indennità definitiva in alternativa a quella determinata e offerta.

In tal caso, dovrà designare un tecnico di Sua fiducia entro 60 giorni dalla data di ricezione del presente avviso, con l'avvertenza che i costi degli oneri della terna peritale saranno posti a Suo carico qualora sia confermato o decurtato, a seguito della stima, l'ammontare dell'indennità provvisoria offerta.

Renantis Italia S.r.l.

Carmelo Scalone

Legale Rappresentante



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.**

N. 2150 del 5 luglio 2023

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo e interrato MT in agro di Galatone e di Galatina, per collegamento alla cabina di consegna sita in Galatina e dell'impianto fotovoltaico da 5,9 MW sito in Galatone. **Codice AUT_268426266.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 618 del 10/05/2022 questa Provincia ha autorizzato la società Falck Renewables Sviluppo S.r.l. con sede legale in Milano, Corso Venezia n. 16, P. IVA 10500140966 alla costruzione e all'esercizio dell'elettrodotto MT in parte aereo e in parte interrato in agro di Galatone e Galatina, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (Codice AUT_268426266), per consentire il collegamento dell'impianto fotovoltaico da 5.900 KW sito in Galatone alla cabina di consegna sita in Galatina, modificata ed integrata con successivo atto dirigenziale n.877 del 26/05/2023 per le ragioni nello stesso riportate;
- *Falck Renewables Sviluppo S.r.l.*, con sede legale in Milano, Corso Italia, 3 (*oggi Renantis Italia S.r.l.*) ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i.,

l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- *Renantis Italia S.r.l* (già *Falck Renewables Sviluppo S.r.l*), con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 12216 del 23/03/2023, integrata con successiva nota prot. n. 25803 del 26/06/2023, ha chiesto l'emissione del Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di 4 (quattro anni), con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui agli allegati elenchi, di cui uno denominato "All. 1-2" in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente e l'altro denominato "All. 3-4" in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da occupare temporaneamente, con affianco di ognuna le relative indennità provvisorie.

- *Renantis Italia Srl* si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando alla Provincia di Lecce in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa *Renantis Italia S.r.l.*, con sede legale in Milano, Corso Italia, 3 (soggetto privato); pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in

particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare e che per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Galatone e Galatina ed indicati negli allegati 1-2-3 e 4;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.aa.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società *Renantis Italia S.r.l.*, con sede legale in Milano, Corso Italia, 3 (P.I. 10500140966), anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.,

l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di 4 (quattro anni), con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento, degli immobili, ubicati nel Comuni di Galatone e Galatina (LE), indicati negli allegati "All. 1 – All. 2", occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 618 del 10.05.2022.

2. È altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della società *Renantis Italia S.r.l.*, con sede legale in Milano, Corso Italia, 3 (P.I. 10500140966), l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di 4 (quattro anni), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di occupazione temporanea, degli immobili indicati negli allegati "All. 3 – All. 4" occorrenti per la regolare esecuzione dei lavori di costruzione del medesimo impianto.

3. L'occupazione sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

4. Per tale occupazione *Renantis Italia SRL* corrisponderà ai proprietari degli immobili interessati, a decorrere dalla data in cui le medesime occupazioni avranno luogo, l'indennità di occupazione pari ad 1/12 dell'indennità di asservimento di cui al successivo punto 5 per ogni anno di occupazione a decorrere dalla data di immissione in possesso.

5. È determinata l'indennità provvisoria per la servitù di elettrodotto, come indicata nei piani particellari allegati al presente decreto, emesso in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 22/12/1972.

6. L'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto è stata determinata in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità ed è riportata nei suddetti allegati, ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001.

7. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di *Renantis Italia Srl*, entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

8. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza mediante verbali separati, rispettivamente per le aree da asservire e per le aree da occupare temporaneamente. I suddetti verbali verranno redatti dai tecnici Ciufalo Nicola nato a Alt-Gelsenkirchen (D) il 25/04/1966 e Checchia Raffaele nato a San Giovanni Rotondo il 14/07/1960, incaricati dalla Società *Renantis Italia srl*, i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Provincia di Lecce. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

9. *Renantis Italia Srl*, alla fine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario, mediante redazione di verbale di restituzione del possesso.

NOMINA

Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. l'ing. Luigi Pietro Tundo.



Numero ditta	Intestatari	Dati catastali														
		Comune	Foglio	Mappale	CATASTO TERRENI			Lunghezza linea (m)	Fascia di rispetto (m)	N. Pali	Superficie asservita (mq)	Valore Agricolo di Mercato (euro/mq)	Indennità di Servitù VASx1/4 (euro)	Indennità di occupazione preordinata ad asservimento per 12 mesi	Indennità per basamento palo di sostegno (euro 200,00/cad)	Indennità totale (euro)
	Qualità				Classe	Superficie (ha are ca)										
LINEA MT AEREA																
102	MIGHALI MARIA nato/a a ARADEO (LE) il 06/08/1936 Proprieta' 1000/1000	GALATINA	66	159	ULIVETO	4	7 64	8	4	0,50	37,00	2,20 €	20,35 €	1,70 €	100,00 €	122,05 €



LEGENDA INTERVENTO

- CABINA ELETTRICA
- SERVITU' LINEA
- CABINA PRIMARIA Collemeto
- PALI

*Galatina
foglio 66*

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 5900 KW SITO IN "Contrada Delfini", Galatone (LE).

TRACCIATO DELLA LINEA AEREA SU BASE CATASTALE

TAV 12
Scala 1:1000

ALLEGATO A - Dichiarazione anticipata a mezzo PEC e trasmessa per posta ordinaria

A RENANTIS ITALIA S.r.l.
c/o Espro Progetti Società Cooperativa
Viale Aldo Moro n. 40B
71036 Lucera (FG)

p.e.c.: eprogetti@legalmail.it

Oggetto: Accettazione di indennità di asservimento e di occupazione temporanea e contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli art. 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Io sottoscritto/a _____

residente in piazza/via _____

C.A.P. _____ Città _____ Pr () _____

Codice fiscale: _____

Recapiti telefonici: _____

CONSAPEVOLE

delle responsabilità e delle sanzioni previste degli articoli art. 48 e 76 D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione o uso di atti falsi; al fine dell'emissione a mio favore dell'ordinanza di pagamento dell'indennità determinata ai sensi degli artt. 22bis e 49 del D.P.R. n. 327/2001 come disposta dal decreto **n. 2150 del 05/07/2023** della Provincia di Lecce – Settore Espropri per l'asservimento e/o occupazione temporanea non preordinata ad asservimento dei seguenti immobili situati nel comune di

Galatone /Galatina (LE)

per la realizzazione dell'opera denominata: **“Procedimento autorizzativo alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo e interrato MT in agro di Galatone (LE) e di Galatina (LE), per collegamento alla cabina di consegna sita in Galatina (LE) dell'impianto fotovoltaico da 5,900 KW sito in Galatone - Codice AUT_ 268426266.”**

DICHIARO

- di essere (*barrare la casella del caso*)
 - unico proprietario;
 - proprietario per le seguenti quote degli immobili individuati al catasto terreni del citato comune ai fogli e mappali di seguito elencati: (*)
- (*) Nel caso di più proprietari ognuno dovrà trasmettere la medesima dichiarazione indicando la propria quota di proprietà

Foglio	Mappale/i	Quota di proprietà

- di accettare irrevocabilmente e senza riserve le indennità stabilite nel citato decreto per l'asservimento e per l'occupazione temporanea non preordinata ad asservimento dei predetti immobili, per complessivi euro:

- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri ed azioni giudiziarie di divisione;
- che (*barrare la casella del caso*)
 - non esistono ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa;
 - esiste ipoteca e la società titolare del diritto ha dato il proprio assenso alla riscossione delle indennità di asservimento e/o di occupazione temporanea non preordinata ad asservimento da parte della Ditta proprietaria, come risulta dall'autorizzazione allegata;
- di assumere in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Responsabile della procedura che disporrà il pagamento a mio favore, nonché la società **RENANTIS ITALIA S.r.l.**;
- Il sottoscritto chiede che la somma venga pagata con le seguenti modalità (*barrare la modalità scelta*):
 - mediante bonifico bancario all' IBAN che verrà successivamente comunicato.
 - mediante bonifico bancario al seguente IBAN:

Allego copia della mia carta di identità in corso di validità e del codice fiscale.

Luogo e data _____

Firma _____

Qualsiasi comunicazione inerente la presente dichiarazione potrà essere inoltrata al seguente recapito: (*indicare preferibilmente un indirizzo di posta elettronica certificata*)

Posta elettronica certificata:

Autorizzo il trattamento dei miei dati nella presente dichiarazione ai sensi del D.Lvo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).