

REGIONE PUGLIA  
PROVINCIA DI FOGGIA

Comune:  
Ascoli Satriano - Deliceto  
Località "Giarnera Grande Z.na Industriale"

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI  
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E  
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE - Potenza nominale **16,605 MW<sub>p</sub>**  
**in DC**

Sezione 7:  
**DOCUMENTI CONTABILI**

Titolo elaborato:  
**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO**

N. Elaborato: **7.3**

Scala: -

Committente

**BLUSOLAR ASCOLI  
SATRIANO 1 S.R.L.**

Via Caravaggio, 125  
65125 Pescara (PE)  
P.IVA 02265520680  
blusolarascoli1@legpec.it

Progettazione



**sede legale e operativa**  
San Martino Sannita (BN) Loc. Chianarile Z.I.  
**sede operativa**  
Lucera (FG) Via Alfonso La Cava 114  
P.IVA 01465940623  
**Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873**



Amministratore Unico  
**Fabio MARESCA**

Progettista  
**Dott. Ing. Nicola FORTE**



03	Marzo 2022	ABE	PM	NF	Adeguamento del progetto alle prescrizioni formulate dagli enti in conferenza di servizi					
02	Dicembre 2020	ABE	PM	NF	Integrazioni per risposta nota improcedibilità Regione Puglia					
01	Ottobre 2020	ABE	PM	NF	Adeguamento Layout					
00	Agosto 2019	ABE	PM	NF	Emissione Progetto Definitivo					
Rev.	Data	sigla	sigla	sigla	DESCRIZIONE					
		Elaborazione	Approvazione	Emissione						
Nome File sorgente		FV.ASS01.PD.7.3.R03.doc		Nome file stampa		FV.ASS01.PD.7.3.R03.pdf		Formato di stampa		A4

DITTA CATASTALE INTESTATA						DATI IMMOBILI						DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO			
												fondazioni-piazzole		-sottostazione-			strade - cavidotto		servitù aeree						
N°	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	VALORE DI MERCATO (€/mq) V.M.	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.M. x SO/12
COMUNE DI ASCOLI SATRIANO																									
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	252	3	75	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	253	3	50	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
3	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	254	1	5	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
4	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	255		80	seminativo	5	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
5	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	256	1	68	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
6	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	257	16	31	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
7	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	258	2	23	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
8	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	259		25	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
9	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	260	4	25	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
10	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	261	1	85	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
11	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	262	19	68	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
12	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	263	4	8	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
13	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	264	1	40	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
14	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	265	9	85	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	21	266	12	44	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
16	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	242	12	55	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
17	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	243	12	18	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
18	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	244	1	95	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
19	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	245		5	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
20	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	246	1	13	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
21	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	247		86	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
22	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	248	1	21	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
23	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	249	9	95	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
24	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	250	3	74	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
25	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	251	4	22	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
26	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	252	4	6	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
27	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	253	3	7	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
28	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	254	22	82	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	22	255	2	40	seminativo	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
30	DI MISCIO NICOLA BENITO nato/a a SANTAGATA DI PUGLIA (FG) il 05/05/1949				Proprietà 1000/1000	58	10	4	27	92	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	1200,00	1848,00		0,00	154,00	900,00	165,00
31	DI MISCIO NICOLA BENITO nato/a a SANTAGATA DI PUGLIA (FG) il 05/05/1949				Proprietà 1000/1000	58	15	2	96	57	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	1200,00	1848,00		0,00	154,00	1100,00	201,67
32	DI MISCIO Nicola Benito nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 05/05/1949				Proprietà 1000/1000	58	17	2	49	30	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	700,00	1078,00		0,00	89,83	650,00	119,17
33	DANZA ROCCO LUIGI nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 26/10/1964			DNZRCLE64R261193O	Proprietà 1/1	58	20	15	50	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	250,00	385,00		0,00	32,08	150,00	27,50	
34	LETTERIO Angela Maria nata a SANT'AGATA DI PUGLIA il 11/07/1949			LTTNLM49L511193N	Proprietà 1/1	58	40	16	00	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	20,00	30,80		0,00	2,57		0,00	
35	DI MISCIO NICOLA nato a SANTAGATA DI PUGLIA (FG) il 05/05/1949			DMSNCL49E05193U	Proprietà 1000/1000	58	51	1	17	95	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	120,00	184,80		0,00	15,40	120,00	22,00
36	DI MISCIO NICOLA nato a SANTAGATA DI PUGLIA (FG) il 05/05/1949			DMSNCL49E05193U	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	58	123	1	5	seminativo	3	2,20		0,00		0,00	0,00	105,00	161,70		0,00	13,48		0,00	
37	DI RIENZO PAOLO nato a SANTAGATA DI PUGLIA (FG) il 07/11/1935			DRNPLA35S071193Y	Proprietà 1000/1000	58	133	22	00	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	650,00	1001,00		0,00	83,42	450,00	82,50	
38	LETTERIO ANGELA MARIA nata a SANTAGATA DI PUGLIA (FG) il 11/07/1949			LTTNLM49L511193N	Proprietà 1/1	58	135	2	1	44	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	1650,00	2541,00		0,00	211,75	750,00	137,50
39	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG) 80003010719 DIRIENZO DOMENICO nato a FOGGIA (FG) il 09/06/1968			DRNDNC68H09D643D	Dritto del concedente 1/1 Enfiteusi 1/1	58	154	41	40	seminativo	4	2,20		0,00		0,00	0,00	600,00	924,00		0,00	77,00	350,00	64,17	
40	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG) 018 DRNPLA35S071193Y DI RIENZO PAOLO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il																								

DITTA CATASTALE INTESTATA						DATI IMMOBILI						DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO		
												fondazioni-piazzole		-sottostazione-			strade - cavidotto		servitù aeree					
												SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. x SE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) x V.M./12			SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO
N°	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	VALORE di MERCATO (€/mq) V.M.											
51	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG) PERLUZZI ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 26/09/1949 PERLUZZI IDA MARENA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 02/11/1943 PERLUZZI WILMA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 25/08/1946			018 PRZNTN49P2F839N PRZDRN43S42A463S PRZWLM46M6SA463Z	Dritto del concedente Livellario per 1/3 Livellario per 1/3 Livellario per 1/3	60	129		21	30	semnativo	1	2,20	0,00		0,00	0,00	490,00	754,60	0,00	62,88	500,00	91,67	
52	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG) TALIA CONCETTA nata a CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) il 23/04/1958			018 TLACCT58D63C198T	Dritto del concedente Livellario	60	132		24	78	semnativo	2	2,20	0,00		0,00	0,00	500,00	770,00	0,00	64,17	520,00	95,33	
53	PORRECA ANNA MARIA ROSARIA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 20/12/1949 PORRECA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 15/03/1952			PRRNM49T60A463H PRRRC052C15A463E	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	60	135		34	70	semnativo	2	2,20	0,00		0,00	0,00	100,00	154,00	0,00	12,83	20,00	3,67	
54	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	60	142		19	30	semnativo	1												
55	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	60	149		21	11	semnativo	1												
56	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	60	158		19	41	semnativo	1												
57	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	60	161		5	59	semnativo	1												
58	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	60	173		22	33	semnativo	1												
59	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	60	175		1	00	semnativo	1												
60	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	60	188		1	97	semnativo	1												
61	DI RIENZO Michele nato a FOGGIA il 20/09/1964			DRNMHL64P20D643I	Proprieta' per 1/1 bene personale	71	11	4	36	52	semnativo	3	2,20	0,00		0,00	0,00	300,00	462,00	0,00	38,50	700,00	128,33	
62						71	22	1	53	52	corte		10,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		800,00	666,67	
63	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA			80193210582	Proprieta' per 1000/1000	71	185		18	40	semnativo	3												
64	DI RIENZO Rocco nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 22/02/1963			DRNRC63B22I193N	Proprieta' per 1/1 bene personale	71	189		87	08	semnativo	2	2,20	0,00		0,00	0,00	450,00	693,00	0,00	57,75	250,00	45,83	
65	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) OTO CONCETTA nato/a a DELICETO (FG) il 01/05/1888 MEROLA MARIA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 07/07/1914 MEROLA PASQUALE nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 23/02/1911 MEROLA TOMMASO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 05/03/1912			80193210582 MLMLRA14L47A463G MLRLQL11B23A463Z MLRLTM512C05A463G	Proprietà 2/4 Proprietà 1/4 PROPRIETARIA PER 1/4 ED USUF. PARZ Comproprietario per 1/4 Comproprietario per 1/4 Comproprietario per 1/4	71	190		29	60	incolt ster		0,44	0,00		0,00	0,00	1200,00	369,60	0,00	30,80	350,00	12,83	
66	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà 1000/1000	71	192		64	12	semnativo	2												
67	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	71	383		41	60	semnativo	2												
68	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO con sede in ASCOLI SATRIANO (FG)			80003010719	Proprietà 1/1	71	395		26	45	semnativo	2												
69	DISILLUSO INCORONATA LILIANA nata a FOGGIA (FG) il 27/04/1958 DISILLUSO MARIA EMANUELA nata a FOGGIA (FG) il 19/02/1955 DISILLUSO VINCENZA GIOVANNA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 24/06/1963 ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in CERIGNOLA (FG)			DSLUNFN58D67D643N DSLMMN55B59D643P DSLVCN63H64D643R 900Q2950716	Enfitteusi 100/300 Enfitteusi 100/300 Enfitteusi 100/300 Diritto del concedente 1/1	71	398		6	72	pascolo	1	0,44	0,00		0,00	0,00	250,00	385,00	0,00	32,08	360,00	66,00	
70	DISILLUSO INCORONATA LILIANA nata a FOGGIA (FG) il 27/04/1958 DISILLUSO MARIA EMANUELA nata a FOGGIA (FG) il 19/02/1955 DISILLUSO VINCENZA GIOVANNA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 24/06/1963			DSLUNFN58D67D643N DSLMMN55B59D643P DSLVCN63H64D643R	Proprieta' 33001/0000 Proprieta' 33001/0000 Proprieta' 33001/0000	71	402		7	42	pascolo	1	0,44	0,00		0,00	0,00	300,00	462,00	0,00	38,50	500,00	91,67	
71	DI RIENZO PASQUALE nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 25/02/1963 DI RIENZO ROCCO ANTONIO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 13/06/1959			DRNPLQ66B25I193G DRNRCN59H13I193U	Proprietà 1/6 Proprietà 5/6	71	408		94	7	semnativo	2	2,20	0,00		0,00	0,00	520,00	800,80	0,00	66,73	400,00	73,33	
72	DI RIENZO ROCCO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 22/02/1963			DRNRC63B22I193N	Proprietà 1/1	71	413		11	59	semnativo	2	2,20	0,00		0,00	0,00	280,00	431,20	0,00	35,93	400,00	73,33	
73	DI RIENZO MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 20/09/1964 DI RIENZO MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 20/09/1964 DI RIENZO PASQUALE nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 25/02/1966 DI RIENZO ROCCO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 08/05/1965 DI RIENZO ROCCO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 22/02/1963 DI RIENZO ROCCO ANTONIO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 13/06/1959 TALIA CONCETTA nata a CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) il 23/04/1958 TALIA GIUSEPPE ROCCO nato a CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) il 16/08/1953 TALIA PASQUALE nato a CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) il 30/09/1950 VISCIOIA GIOACCHINO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 14/04/1948			DRNMHL64P20D643I DRNPLQ66B25I193G DRNRCN55E09I193K DRNRC63B22I193N DRNRCN59H13I193U TLACCT58D63C198T TLAPQFP53M16C198A TLAPQL50P930C198E VSCGCH48D14A463D	Proprietà 24/360 Proprietà 24/360 bene personale Proprietà 36/360 Proprietà 24/360 Proprietà 81/360 Proprietà 36/360 Proprietà 9/360 Proprietà 9/360 Proprietà 9/360 Proprietà 72/360	71	414		4	81	semnativo	4	2,20	0,00		0,00	0,00	100,00	154,00	0,00	12,83	10,00	1,83	
74	DI RIENZO MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 20/09/1964 DI RIENZO PAOLO GERARDO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 27/03/1959 DI RIENZO PASQUALE nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 25/02/1966 DI RIENZO ROCCO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 08/05/1965 DI RIENZO ROCCO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 22/02/1963 DI RIENZO ROCCO ANTONIO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 13/06/1959 DISILLUSO INCORONATA LILIANA nata a FOGGIA (FG) il 27/04/1958 DISILLUSO MARIA EMANUELA nata a FOGGIA (FG) il 19/02/1955 DISILLUSO VINCENZA GIOVANNA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 24/06/1963 TALIA CONCETTA nata a CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) il 23/04/1958 TALIA GIUSEPPE ROCCO nato a CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) il 16/08/1953 TALIA PASQUALE nato a CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) il 30/09/1950 VISCIOIA GIOACCHINO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 14/04/1948			DRNMHL64P20D643I DRNRC63B22I193F DRNPLQ66B25I193G DRNRCN55E09I193K DRNRC63B22I193N DRNRCN59H13I193U DSLUNFN58D67D643N DSLMMN55B59D643P DSLVCN63H64D643R TLACCT58D63C198T TLAGPFP53M16C198A TLAPQL50P930C198E VSCGCH48D14A463D	Proprietà 24/360 Proprietà 24/360 Proprietà 36/360 Proprietà 24/360 Proprietà 81/360 Proprietà 36/360 Proprietà 36/1080 Proprietà 36/1080 Proprietà 36/1080 Proprietà 9/360 Proprietà 9/360 Proprietà 9/360 Proprietà 72/360	71	415		31	09	pascolo	1	0,44	0,00		0,00	0,00	820,00	1262,80	0,00	105,23	850,00	155,83	
75	BNL LEASING S.P.A. con sede in MILANO (MI) GBCI LEASECO S.R.L. con sede in CONEGLIANO (TV) REV - GESTIONE CREDITI SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)			09973940969 05250050286 13653361009	Proprietà 60/100 Proprietà 20/100 Proprietà 20/100	71	418		6	60	semnativo	2	2,20	0,00		0,00	0,00	40,00	61,60	0,00	5,13	40,00	7,33	
COMUNE DI DELICETO																								
76	DI MISCIO Maria Teresa nata a MONTEFALCO il 12/10/1937			DMSMTR37R52F492E	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	42	9	2	06	20	SEMINATIVO	3	2,2		0,00	0,00	0,00	350,00	539,00	0,00	44,92	250,00	45,83	
77	CAMPANELLA Mattia nato a DELICETO il 13/01/1966			CMPMTT66A13D269A	Proprieta' per 1/1 bene personale	42	11		47	5	SEMINATIVO	3	2,20		0,00	0,00	0,00	200,00	308,00	0,00	25,67	120,00	22,00	
78	NATALE Antonietta nata a DELICETO il 04/07/1949			NTLNNF49L44D269J	Proprieta' per 1000/1000	42	62	1	8	93	SEMINATIVO	3	2,20		0,00	3800,00	8360,00	696,67	120,00	184,80	0,00	15,40	1050,00	192,50
79	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	112		04	02	SEMINATIVO	3												
80	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	113		01	10	SEMINATIVO	3												
81	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	114		04	25	SEMINATIVO	3												
82	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	127		07	98	SEMINATIVO	3												
83	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	128		1	75	SEMINATIVO	3												
84	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	129		06	30	PASCOLO	1												
85	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	134		05	85	PASCOLO	1												
86	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	139		34	63	SEMINATIVO	3												

DITTA CATASTALE INTESTATA						DATI IMMOBILI							DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO				
													fondazioni-piazzole		-sottostazione-					strade - cavidotto		servitù aeree					
													SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. x SE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.M./12			SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.M. x SO/12	
N°	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	VALORE DI MERCATO (€/mq) V.M.														
87	NATALE Maria nata a DELICETO il 24/07/1947				NTLMRA47L64D269D	Proprieta' per 1000/1000	42	141	1	07	93	SEMINATIVO	3	2,20		0,00	700,00	1540,00	128,33	0,00	0,00		0,00	0,00	550,00	100,83	
88	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)				80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	160	12	48	PASCOLO	1	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
89	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)				80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	165	17	50	PASCOLO	1	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
90	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)				80193210582	PROPRIETA' 1000/1000	42	167	06	51	SEMINATIVO	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
91	REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI				80017210727	Proprieta' per 1000/1000	42	192	00	75	PASCOLO	1	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
92	DI MISCIO Elena nata a MONTEFALCO il 27/05/1943 DI MISCIO Maria Teresa nata a MONTEFALCO il 12/10/1937				DMSLNE43E67F492I DMSMTR37R52F492E	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2	42	193	01	90	PASCOLO	1	0,44	0,00	0,00	90,00	27,72		0,00	2,31	0,00	0,00					
93	REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI				80017210727	Proprieta' per 1000/1000	42	194	00	85	SEMINATIVO	3	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
94	REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI				80017210727	Proprieta' per 1000/1000	42	195	01	25	PASCOLO	1	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
95	REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI				80017210727	Proprieta' per 1000/1000	42	196	00	30	SEMINATIVO	1	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
96	REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI				80017210727	Proprieta' per 1000/1000	42	198	01	10	SEMINATIVO	3	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
97	REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI				80017210727	Proprieta' per 1000/1000	42	200	00	85	SEMINATIVO	3	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
98	NATALE Antonella nata a DELICETO il 24/03/1968				NTLNL68C64D269J	Proprieta' per 1/1	42	276	75	22	SEMINATIVO	4	2,20	0,00		0,00	450,00	693,00		0,00	57,75	250,00	45,83				
99	NATALE Antonella nata a DELICETO il 24/03/1968				NTLNL68C64D269J	Proprieta' per 1/1	42	282	09	04	SEMINATIVO	3	2,20	0,00		0,00	120,00	184,80		0,00	15,40	80,00	14,67				
100	DI STEFANO Eleonora nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO il 30/01/1962 RACIOPPO Domenico nato a DELICETO il 02/01/1957				DSTLNR62A70H467W RCPDNC57A02D269V	Proprieta' per 1/2 bene personale Proprieta' per 1/2 bene personale	42	382		82	20	SEMINATIVO	3	2,20	0,00		0,00	300,00	462,00		0,00	38,50	130,00	23,83			
101	CAMPANELLA Mattia nato a DELICETO il 13/01/1966				CMPMTT66A13D269A	Proprieta' per 1/1 bene personale	42	383	3	60	81	SEMINATIVO	3	2,20	0,00		0,00	200,00	308,00		0,00	25,67	100,00	18,33			
102	DI STEFANO ELEONORA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 30/01/1962 RACIOPPO DOMENICO nato a DELICETO (FG) il 02/01/1957				DSTLNR62A70H467W RCPDNC57A02D269V	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	42	392	99	65	SEMINATIVO	3	2,2	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	250,00	45,83				
103	GRUPPO VISCONTI S.R.L. con sede in MILANO (MI)				04217420712	PROPRIETA' 1/1	42	486	13	10	SEMINATIVO	3	2,2	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	30,00	5,50				
104	GRUPPO VISCONTI S.R.L. con sede in MILANO (MI)				04217420712	PROPRIETA' 1/1	42	487	11	69	SEMINATIVO	3	2,20	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	100,00	18,33				
105	GRUPPO VISCONTI S.R.L. con sede in MILANO (MI)				04217420712	PROPRIETA' 1/1	42	533	28	59	SEMINATIVO	3	2,2	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	150,00	27,50				
106	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)				05779661007	PROPRIETA' 1/1	42	534	02	12	SEMINATIVO	3	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
107	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)				05779661007	PROPRIETA' 1/1	42	560	1	31	53	SEMINATIVO	3	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
108	BALDASSARRO PASQUALINA nata a DELICETO (FG) il 09/09/1929 NATALE IDO ALESSANDRO nato a DELICETO (FG) il 05/02/1928				BLDPOL29P49D269X NTLDSS28B05D269H	Comproprietario Comproprietario	28	201		9	85	SEMINATIVO	4	2,20	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	70,00	12,83			
109	BALDASSARRO PASQUALINA nata a DELICETO (FG) il 09/09/1929 NATALE IDO ALESSANDRO nato a DELICETO (FG) il 05/02/1928				BLDPOL29P49D269X NTLDSS28B05D269H	Comproprietario Comproprietario	28	202	1	97	80	SEMINATIVO	3	2,20	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	300,00	55,00			
110	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)				80193210582	Proprieta' per 1000/1000	28	357		7	76	SEMINATIVO	4	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE													
111	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)				80193210582	Proprieta' per 1000/1000	28	356	00	30	SEMINATIVO	3	AREA IN CONCESSIONE/AREA IN CONVENZIONE														
112	DEL ENERGY S.R.L. con sede in MILANO (MI)				06472420725	PROPRIETA' 1/1	28	544	19	20	SEMINATIVO	3	2,20	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	500,00	91,67				
													TOTALE	0,00	0,00	4500,00	9900,00	825,00	16535,00	23874,62	0,00	0,00	1989,55	16320,00	3460,67		
													mq	euro	mq	euro	euro	mq	euro	mq	euro	euro	mq	euro			

Superficie totale Esproprio (mq)	4500,00
----------------------------------	---------

Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	9900,00
---	---------

Superficie totale Asservimento (mq)	16535,00
-------------------------------------	----------

Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	23874,62
--	----------

Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	16320,00
--	----------

Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	3460,67
---	---------

Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	21035,00
--	----------

Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	2814,55
---	---------

## NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un impianto eolico nel territori comunali di Ascoli Satriano e Deliceto località "Giarnera Grande Z.na Industriale".

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza della stazione elettrica. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, nonché necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati.
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 327 2001 art. 40) e di asservimento** utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

**indennità base di esproprio** = superficie di esproprio x V.E.M.

**indennità base di asservimento** = superficie di asservimento x V.E.M. x 30% (viene applicato il 30% in quanto non viene variato il titolo di proprietà)

in cui

V.E.M.: valore economico di mercato.

Il valore di mercato del seminativo è stato ricavato sulla base di alcune compravendite recentemente stipulate per terreni limitrofi ed aventi le stesse caratteristiche. Per tutti gli altri tipi di colture è stato fatto una comparazione con i v.a.m.

Relativamente a tutte le aree da espropriare e/o asservire sono applicabili le seguenti **maggiorazioni:**

- nel caso in cui i proprietari siano tutti **coltivatori diretti** (vedi quadro economico):  
**Maggiorazione indennità di esproprio** = indennità base di esproprio x 1  
**Maggiorazione indennità di asservimento** = indennità base di asservimento x 1
- nel caso di terreni dati in **affitto o mezzadria**, al fittavolo o al mezzadro sarà corrisposta una indennità così calcolata (art.42):  
**indennità per fittavolo o mezzadro** = superficie di esproprio o di asservimento x V.E.M. (Vedi quadro economico).

Nella eventualità di **accordi bonari tra le parti**, il corrispettivo dell'accordo di cessione volontaria viene quantificato come **(art. 45):**

- **Terreni coltivati direttamente dal proprietario** = indennità base di esproprio e/o di asservimento x 3. (Vedi quadro economico).
- **Presenza di fittavoli o mezzadri** = indennità di base aumentata del cinquanta per cento da corrispondere al proprietario più indennità per fittavolo o mezzadro

Per la determinazione dell'importo massimo da considerare nel quadro economico verrà preso in considerazione della determinazione delle somme totali il caso di accordo bonario con proprietario direttamente coltivatore del fondo (worst case).

L'**indennità di occupazione temporanea per 1'anno preordinata** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione:

**indennità di occupazione temporanea** = (superficie di occupazione x (V.E.M./3))/12

In aggiunta alle suddette indennità è stata considerata una **indennità per eventuali demolizioni manufatti e soprassuoli** pari al 20% della somma dell' indennità di base di esproprio e di asservimento. (Vedi quadro economico).