

**OGGETTO: "BARI COSTASUD" – PARCO COSTIERO DELLA CULTURA, DEL TURISMO, DELL'AMBIENTE. CUP LOTTO 1: J91B21001710001, CUP LOTTO 3: J96B21000020006.**

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 l. 241/90, nonché degli artt. 11 e 16 d.p.r. 327/01.**

### **AVVISO**

#### **Premesso che**

il Comune di Bari, per la realizzazione dell'intervento denominato "*Costasud, parco costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente*", ha ottenuto un finanziamento pari a 75mln euro, a valere nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR (d.l. n. 59/2021, conv. in l. 101/2021), che mira ad incrementare il livello di attrattività del sistema turistico e culturale del Paese, attraverso la modernizzazione delle infrastrutture materiali e immateriali;

conseguentemente, per l'attuazione del suddetto intervento, il Sindaco ha sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Bari in data 30/12/2021, successivamente integrato il 30/06/2022;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i, l'Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, comportante dichiarazione di pubblica utilità;

**Considerato che** ai sensi degli art. 10.2 e 19.2 e seguenti del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Consiglio Comunale del Comune di Bari comporterà l'adozione di variante allo strumento urbanistico con l'apposizione di vincolo espropriativo ed allo stesso tempo comporterà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.3 DPR 327/2001;

**Ritenuto** di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali ed ogni ulteriore atto in possesso dell'Amministrazione, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

**Visto** l'art. 11 co. 2 del D.P.R. 327/2001 che dispone, nel caso in cui i destinatari della procedura sono superiori a 50, la comunicazione mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune in cui ricadono le opere nonché su uno o più quotidiani a diffusione locale e nazionale;

**Ritenuto** che mediante la pubblicazione del presente Avviso con le predette modalità si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto;

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 D.P.R. 327/01, nonché degli artt. 7 e 8 della L. 241/90

#### **AVVERTE che**

Con il presente avviso ha inizio il procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree individuate catastalmente come di seguito:

#### **LOTTO 1:**

**Foglio 34: 1071** - Automobile Club BARI - BAT prop. superficiaria - Comune di Bari prop. area; **683** - Demanio Pubblico Dello Stato - Ramo trasporti e navigazione prop. Area, Di Modugno Rosa prop. superficiaria.

**Foglio 98: 679** - Attanasio Francesco comproprietario fabbricato, Comune di Bari prop. Area.

**Foglio 123: 10** - Imprenditori Edili Meridionali S.R.L. G.I.E.M., Levi Montalcini Emanuele, Levi Montalcini Piera; **135** - Imprenditori Edili Meridionali S.R.L. G.I.E.M., Levi Montalcini Emanuele; Levi Montalcini Piera, Levi Paola, Levi Rita, Montalcini Franco, Montalcini Rita; **12, 13, 153, 157, 158** - Gruppo Imprenditori Edili Meridionali S.R.L. G.I.E.M.; **15, 16, 17, 18, 19, 20, 154** - G.A.F.I. Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare SRL, Frola Goffredo, Frola Goffredo, Orsini Marella, BETTIN SRL; **21** - IM.CAR Srl ora I.E.M.A. S.r.l., Paparella Francesco, Paparella Maria, Paparella Giuditta, Calaprice Srl, Sudfondi Srl; **172, 174, 175** - IM.CAR Srl ora I.E.M.A. S.r.l.; **23** - S.I.T. S.R.L. Sviluppo Isole Tremiti; **63, 79, 80** - Stea Antonio, Rogazione Stea Vito; **129** - Sfregola Francesco, Sfregola Nicola Maria; **25, 26, 29** - MA.BAR S.r.l., AN.IM. Srl; **160** - Soc. Sudfondi SRL, EDILMA Srl; **161, 162, 163** - Soc. Sudfondi SRL, Vitone Amedeo, Vitone Massimo, Vitone Pasquale, Vitone Vitantonio, Calaprice S.R.L.; **164** - Soc. Sudfondi Srl, Carbonara Alessandro, Sozio Serafina, Tatone Anna; **165** - Soc. Sudfondi SRL, Tatone Anna; **167, 168** - MA.BAR S.r.l., Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare G.A.F.I.Srl; **169, 170, 171** - MA.BAR S.r.l., AN. IM. SRL, Rossi Franca, Troccoli Anna Maria, Brunetti Carmela, Chiaia Paola, Troccoli Francesco, Troccoli Giuseppe; **159** - MA.BAR S.r.l., EDIL.MA Srl, Sudfondi Srl; **166** - MA.BAR S.r.l., Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare G.A.F.I. Srl.

**Foglio 124: 7** - Soc. Sudfondi Srl, Cappabianca Gaetano, Cappabianca Michele, Calaprice Srl; **16, 235, 236** - Soc. Sudfondi Srl, Istvan Immobiliare di Buttiglione&C. Sas, GESTIM di Italo Loconsole &C. Sas; **3, 4, 211, 212** - Soc. Sudfondi SRL, Vitone Amedeo, Vitone Massimo, Vitone Pasquale, Vitone Vitantonio, Calaprice S.R.L.; **17, 237 238** - Soc. Sudfondi Srl, Lattarulo Vito Cosimo, Lattarulo Mario, Lattarulo Giorgio; **18, 218, 219, 253, 254, 255, 256, 257** - Soc. Sudfondi Srl, Brunetti Daniela, Brunetti Patrizia, Brunetti Giuseppina, Calaprice Srl; **26** - Soc. Sudfondi Srl, Calaprice Srl, IM.CAR Srl; **75, 209, 210, 227, 228** - Soc. Sudfondi Srl, EDIL.MA Srl; **213, 283** - Soc. Sudfondi Srl; **214, 215** - Soc. Sudfondi Srl, Cremonini Elena, Calaprice S.r.l.; **216, 217** - Soc. Sudfondi Srl, Brunetti Daniela, Brunetti Francesco, Brunetti Patrizia; **239, 240, 241, 242** - Soc. Sudfondi Srl, Brunetti Daniela, Brunetti Francesco, Brunetti Patrizia, Calaprice Srl; **220, 221, 222** - Soc. Sudfondi Srl, Cioce Antonio, Loprieno Saverio; **223, 224, 225,226, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252** - Soc. Sudfondi Srl, Azzollini Maria Vincenza, Di Cagno Abbrescia Amalia, Di Cagno Abbrescia Simeone, Calaprice S.r.l.; **229, 230, 243, 244** - Soc. Sudfondi Srl, Ladisa Angela, Capasso Maria, Capasso Mario, Capasso Vincenzo, Ladisa Rosa, Ladisa Antonia, Ladisa Michele, Ladisa Serafina, IM.CAR. Srl; **231, 232** - Soc. Sudfondi Srl, SRL Appalti Edili; **233, 234** - Soc. Sudfondi Srl, Bellanova Giovanna, Borrelli Luisa; **258, 259, 260, 267, 268, 269, 270, 271** - Soc. Sudfondi Srl, Calaprice S.r.l., Donno Anna, Loprieno Giuseppe, EDIL.MA S.r.l., IM.CAR. Srl; **261, 262, 263, 264, 266, 282** - Soc. Sudfondi Srl, Torre Gimma Società Cooperativa, Calaprice S.r.l.; **272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281** - Soc. Sudfondi Srl, IM.CAR. Srl; **185** - proprietari non identificabili.

### LOTTO 3:

**Foglio 44: 12, 13, 222** - Azienda Autonoma Statale della Strada, ora ANAS; **130** - Amoruso Carlo, Fumai Lucia, Romano Antonio; **1581, 1582** - FA.TA. SRL; **1646, 1647, 1648** - Carucci Marta, Rubino Anna, Rubino Giovanni; **217** - Colonna Angela, Laterza Cesare, Costantino Anna Maria, Costantino Caterina, Costantino Maria Paolina, Bellomo Isabella, Costantino Giorgio, Ridola Elisa, De Cristofaro Giuseppe, Costantino Giovanni, Costantino Angela, Costantino Nelly, Divella Apollonia, Costantino Andrea, Costantino Domenico, Costantino Ezio, Divella Maria Antonia; **223** - Barile Angela, Barile Antonio, Barile Carmela, Barile Filomena, Barile Vincenzo, Bravetti Guglielmo Rodolfo Angelo, Bravetti Nicolo' Giambattista, Costa Maria Luisa, Ferrarese Benedetta, Ferrarese Paolo, Perini Donata, Taurino Giovanna, Taurino Leopoldo, Taurino Valentina; **226, 227, 962** - Storelli Maria; **228, 385, 412, 413, 414** - Interesse Michelangelo; **415, 416, 386, 387** - Interesse Anna Maria, Interesse Melchiorre; **231, 769** - De Mattia Giuseppe; **37, 89, 224, 268, 289, 313, 706** - Nuzzo Alessandro Goffredo, Partipilo Milco; **27** - Morisco Renato; **277** - Nardulli Caterina, Nardulli Maria Luisa, Nardulli Micaela, Nardulli Salvatore; **283** - Colaianni Andrea; **287** - Barimmobiliare S.r.l.; **309,**

**369** - Loiacono Agostino, Loiacono Domenico, Loiacono Giovanna, Loiacono Maria, Loiacono Nicola, Loiacono Pasquale, Loiacono Rosaria, Maffei Valeria; **296, 310, 370** - Ventrelli Giuseppe, Ventrelli Michele; **314, 375, 593, 594, 1650** - ED.RES. Società a responsabilità limitata; **321, 325, 327, 831, 836, 902, 903** - Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese, ora AQP; **334** - Colucci Maria; **335** - Carella Michele; **341** - Montrone Angela; **342** - Renna Antonia; **336** - Laera Monica; **337** - Biallo Antonia Di Gennaro, Biallo Gelsomina, Biallo Generosa, Biallo Isabella Di Gennaro, Biallo Martino, Biallo Vincenzo; **338, 340** - Lafirenze Nicola; **339** - Pierno Cesaria, Pierno Marcello, Pierno Maria, Pierno Nicola; **75, 288, 346** - Di Turi Teresa, Di Turi Vincenza, Siciliani Vito; **372** - Muci Arnaldo, Muci Isabella, Muci Roberto, Rinaldi Ignazio, Rinaldi Teresa; **373** - Immobiliare Fachri Srl, Spizzico Donato; **35, 374, 711, 712** - MIFLAR S.R.L.; **394, 455, 841, 844, 863, 865, 866** - Progetti S.r.l.; **843** - IMCA S.R.L.; **454, 864** - Vinvama S.r.l.; **58** - Partipilo Francesco Maria; **824** - Partipilo Milco; **595** - Muzio Assunta, Fallacara Cosimo, Sblendorio Elena, Abrescia Maria; **596, 601** - Muzio Assunta; **600** - Fallacara Cosimo; **599** - Sblendorio Elena; **597, 598** - Abrescia Maria; **624** - E-Distribuzione S.p.a.; **71, 382, 875** - Immobiliare Francesca Srl; **393** - Immobiliare Francesca Srl, Maffei Vito; **823, 825** - Volpe Armando, Volpe Bruno, Volpe Carlo, Volpe Enrico, Volpe Giuseppe, Volpe Grazia, Volpe Margherita, Volpe Silvana, Volpe Tobia, Volpe Umberto; **868, 869, 870, 871, 872, 873** - Bolognese Alessandra, Bolognese Claudia Maria, Bolognese Paolina, Bolognese Rosa, Bolognese Vito, Giura Rosa Elisa, Maffei Giuseppe, Maffei Vito, De Giosa Angelo, Ferorelli Vito; **95, 388, 392, 508, 882, 883** - Immobiliare Fachri Srl; **15, 378, 379, 886, 887** - Complesso Residenziale Porta D'oriente S.r.l.; **888, 889, 1643, 1644** - Bellomo Aida, Bellomo Andrea, Bellomo Carmela, Bellomo Grazia, Bellomo Mariantonietta, Calderazzi Elda, Muci Arnaldo, Muci Isabella, Muci Roberto, Rinaldi Ignazio, Rinaldi Teresa; **98, 99** - Campobasso Anna, De Francesco Annunziata, De Francesco Eugenia, De Francesco Filomena, De Francesco Giovanna, De Francesco Giuseppe, De Francesco Giuseppe, De Francesco Nicola, De Francesco Oronzo Carmine, De Francesco Pietro, De Francesco Rosa, De Francesco Vito, Liberio Raffaella, **17, 963** - proprietari non identificabili.

**Foglio 54: 91** - Colucci Maria; **102, 292** - Buongiorno Donata, Milone Michele; **4, 118** - Trizio Domenico; **93** - Mercuri Albina, Pastore Anna, Mangiatordi Anna; **140, 141** - Mercuri Albina; **308, 309** - Indino Maria, Strippoli Onofrio; **330** - Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese, ora AQP; **906** - Milone Angelo, Milone Carmela, Milone Gaetano, Milone Isabella, Milone Margherita, Milone Maria, Milone Michele, Abbrescia Carmela, Buongiorno Donata; **857** - Abbrescia Carmela, Buongiorno Donata, Milone Angelo, Milone Michele; **72** - Marzulli Francesca; **89** - Bonerba Teresa; **895** - Pastore Angela; **896** - Gesuito Giovanna; **897** - Gesuito Giovanna, Pastore Angela.

L'unica Amministrazione competente è il Comune di Bari.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Pompeo Colacicco; pec: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it, tel. 080/5773161.

La documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso il Comune di Bari, Ufficio Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, sita in Via Abbrescia, 82 - 70121 Bari, nonché pubblicata sul sito internet del Comune di Bari, al link: <https://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/pnrr-e-pnc>, dove può essere presa in visione ed estratta copia.

Gli interessati possono formulare osservazioni nel termine perentorio di **trenta giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, tramite comunicazione ai recapiti già menzionati.

Ai sensi dell'art. 3 co.2 dpr 327/01, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni, saranno disposti nei confronti del soggetto proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Ai sensi dell'art. 3 co.3 dpr 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 32 co.2 dpr 327/01, non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di servitù, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi interessati dopo la pubblicazione del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 16, co. 11 dpr 327/01, il proprietario delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Il R.U.P.

Ing. Pompeo Colacicco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Colacicco', written in a cursive style.