



## COMMISSARIO di GOVERNO

*Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Decreto n. 179 del 21 FEB. 2023

**OGGETTO:** Decreto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., degli immobili necessari per la corretta esecuzione dei lavori previsti per *“la messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia Mergoli”*; determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti dal *“Piano Stralcio 2021 - Risorse 2021 per la mitigazione del dissesto idrogeologico”*, intervento denominato *“Messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia Mergoli”* - Comune di Mattinata (FG) - codice identificativo intervento 16IR346/G1 - - Lotto 20 - CUP B57H21003690001.

### IL SOGGETTO ATTUATORE Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

- VISTO** il D.P.C.M. del 5 dicembre 2016, *“Approvazione dell'indicatore di riparto su base regionale delle risorse finalizzate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico”*;
- VISTI** i DD.P.C.M. del 21 luglio 2017 e del 28 novembre 2018 con i quali sono state attribuite al Ministero della Transizione Ecologica risorse finanziarie afferenti al tema della mitigazione del rischio idrogeologico;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, rubricato *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*, ed in particolare l'art. 36 *ter* recante misure di semplificazione e accelerazione per il contrasto del dissesto idrogeologico, che, tra l'altro, al comma 2 ha qualificato di preminente interesse nazionale gli interventi di prevenzione, mitigazione e contrasto del rischio idrogeologico, a qualunque titolo finanziati;
- VISTO** il comma 7, lettera a), del medesimo articolo 36-ter, che ha sostituito il primo e secondo periodo dell'art. 7, comma 2, del decreto legge n. 133/2014, come segue: *“Gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico e i rispettivi cronoprogrammi sono individuati con decreto del Ministero della transizione ecologica previa intesa con il Presidente di ciascuna regione territorialmente competente.”*;
- VISTA** la nota ministeriale prot. 50565 del 12.5.2021 con la quale il MITE ha comunicato che la quota a disposizione della Regione Puglia per la programmazione 2021 delle risorse per la mitigazione del rischio idrogeologico è pari a € 12.891.627,91 chiedendo contestualmente, alla medesima Regione, l'elenco degli interventi cantierabili;
- VISTA** la nota con la quale il Commissario di governo ha trasmesso l'elenco degli interventi che presentano una maggiore pericolosità e immediatamente cantierabili;
- VISTO** il Decreto Direttoriale n. 160 del 4 novembre 2021, registrato presso l'Ufficio Centrale del Bilancio in data 12 novembre 2021 al n. 403, con il quale è stata impegnata la somma complessiva di € 15.342.692,23 a favore del Presidente della Regione Puglia,



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

### ***Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia***

in qualità di Commissario di governo, con il vincolo del proseguimento delle finalità stabilite, sulla base dei criteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2016, recante *“Approvazione dell’indicatore di riparto su base regionale delle risorse finalizzate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico”*;

**VISTA** la nota prot. 2549 del 12.11.2021 è stata trasmessa al MITE la dichiarazione di intesa sottoscritta dal Presidente della Regione Puglia in qualità di Commissario di Governo successivamente ritrasmessa in versione aggiornata con nota prot. 2444 del 26/10/2021;

**VISTO** il D.M. n. 497 del 30 novembre 2021, registrato alla Corte dei Conti in data 9 dicembre 2021 al n. 3071 con il quale vengono individuati n. 6 interventi prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, con i relativi cronoprogrammi da realizzarsi nel territorio della regione Puglia per un importo complessivo di € 15.342.600,00;

**VISTO** il D.M. n. 242 del 10 dicembre 2021, con il quale il MITE ha disposto il pagamento della somma complessiva di € 15.342.600,00 a favore del Presidente della Regione Puglia in qualità di Commissario di Governo, sulla contabilità speciale n. 5585;

**VISTA** la Deliberazione n. 180 del 21.2.2022 della Regione Puglia con la quale è avvenuta la presa d’atto degli interventi ammessi a finanziamento;

**VISTO** l’articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che *“a decorrere dall’entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”*;

**VISTO** l’articolo 10, comma 2-ter, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale *“per l’espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”*;

**VISTO** l’articolo 10, comma 5, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni della Legge 11 agosto 2014, n. 116, che conferma la titolarità in capo al Commissario Straordinario dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga in cui all’articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195;

**VISTO** l’art. 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, della legge 11 novembre 2014, n. 164, concernente, tra l’altro, norme di accettazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

### ***Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia***

- VISTO** in particolare il comma 2 del citato art. 7 del D.L. n. 133 del 2014 il quale dispone che, a partire dalla programmazione 2015, l'attuazione degli interventi è affidata ai Presidenti delle regioni, in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico, con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'art. 10 del decreto-legge n. 91 del 2014;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;
- VISTO** il D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. denominato "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO** l'art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221, che, tra l'altro, ha istituito, presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, il "Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico";
- VISTO** il D.P.C.M. del 14 luglio 2016 recante "Modalità di funzionamento del Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico" in attuazione del citato art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221 e che all'art. 5 disciplina l'entità del finanziamento assegnato per ciascun progetto da finanziare con il Fondo;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- VISTA** la Legge Regionale Puglia n. 3/2005 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 428 del 01.07.2022 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Valeria A. Intini funzionario ASSET – Regione Puglia;
- CONSIDERATO** che per gli interventi previsti nel "Piano Stralcio 2021" sussistono motivi che giustificano l'adozione di misure di urgenza sia per la situazione di dissesto idrogeologico (rischio frane e/o rischio alluvioni) degli interventi individuati del Ministero dell'Ambiente con appositi provvedimenti amministrativi sia al fine di salvaguardare la sicurezza delle persone e delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale;
- CONSIDERATO** che tra gli interventi definiti è compreso l'intervento per la "*Messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia Mergoli*", nel comune di Mattinata (FG) - Codice Rendis 16IR346/G1;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 339 del 23 maggio 2022 con il quale è stata approvata la progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

### ***Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia***

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 339 del 23.05.2022 di approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento identificato con codice ReNDiS 16IR346/G1 nel Comune di Mattinata (FG) "Messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia Mergoli";

**CONSIDERATO** che l'approvazione del progetto esecutivo disposta con il succitato Decreto Commissariale n. 339/2022 sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento e comporta dichiarazione di pubblica utilità;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo contiene l'elaborato A013, contenente il Piano Particellare di Esproprio descrittivo e grafico, che riporta ed individua le particelle da assoggettare ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

**CONSIDERATO** che i lavori sono volti a mitigare il rischio idrogeologico del territorio del Comune di Mattinata, che tali lavori rivestono carattere di particolare urgenza in relazione alla peculiare natura delle opere da realizzarsi, e che pertanto tali presupposti non consentono l'applicabilità del procedimento ordinario di determinazione dell'indennità di espropriazione previsto dall'art. 20, commi 1 e 2, D.P.R. 327/2001;

**VISTO** l'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 96 del 31.01.2023, con il quale si è proceduto all'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto dell'art.32, comma 7 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia Mergoli", in favore dell'operatore economico GEO SOLUTIONS GARFAGNANA SRL – P.IVA 02416490460;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla consegna delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, ivi comprese le superfici non soggette al procedimento espropriativo, necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti;

**CONSIDERATO** che l'intervento in argomento ricade in area ad elevato rischio geomorfologico e che la sua realizzazione è necessaria per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità nel territorio del Comune di Mattinata (FG);

**CONSIDERATO** che i lavori di cui all'intervento in oggetto rivestono carattere di particolare urgenza in relazione alla peculiare natura delle opere da realizzarsi;

**CONSIDERATO** che le aree soggette ad occupazione temporanea sono necessarie all'installazione del cantiere, al passaggio e *per facilitare le operazioni dei rocciatori sia per l'esecuzione del disaggio che per il montaggio/stoccaggio delle reti di sicurezza e delle attrezzature;*

**VISTO** gli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

*Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

**RITENUTO** che per la corretta esecuzione delle opere occorre disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 del vigente D.P.R. n. 327/01;

**CONSIDERATO** che l'indennità di occupazione spettante ai proprietari degli immobili interessati dall'occupazione temporanea risulta indicata nell'allegato "Stralcio del Particellare - Allegato A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che l'indennità di occupazione temporanea è stata determinata con i criteri previsti dall'art. 50, comma 1, del DPR n. 327/01;

**RAVVISATA** infine la necessità di notificare il presente provvedimento nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

### **DECRETA**

#### **Articolo 1**

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare - Allegato A" e l'"Allegato B - Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

#### **Articolo 2**

Di disporre l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01, per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso, dei beni immobili ubicati nel territorio comunale di Mattinata (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Ai fini della esatta individuazione grafica dell'area che sarà occupata, si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, la proiezione dell'occupazione temporanea su planimetria catastale contraddistinta dalla dicitura "Allegato B".

#### **Articolo 3**

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

**Articolo 4**

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

**Articolo 5**

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del Responsabile delle procedure espropriative della Struttura Commissariale in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di due testimoni non dipendenti del soggetto espropriante. Alle operazioni di immissione in possesso possono partecipare il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

**Articolo 6**

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e “per estratto”, con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

**Articolo 7**

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio Comunale di Mattinata (FG) sul sito informatico della Regione Puglia e della Struttura Commissariale.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il quantum indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.*

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

**Il Soggetto Attuatore**  
(Ing. Raffaele Sannicandro)



**COMMISSARIO di GOVERNO**

Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

**STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"**

**Comune di: Mattinata (FG)**

**Cod. Intervento 16IR346/G1**

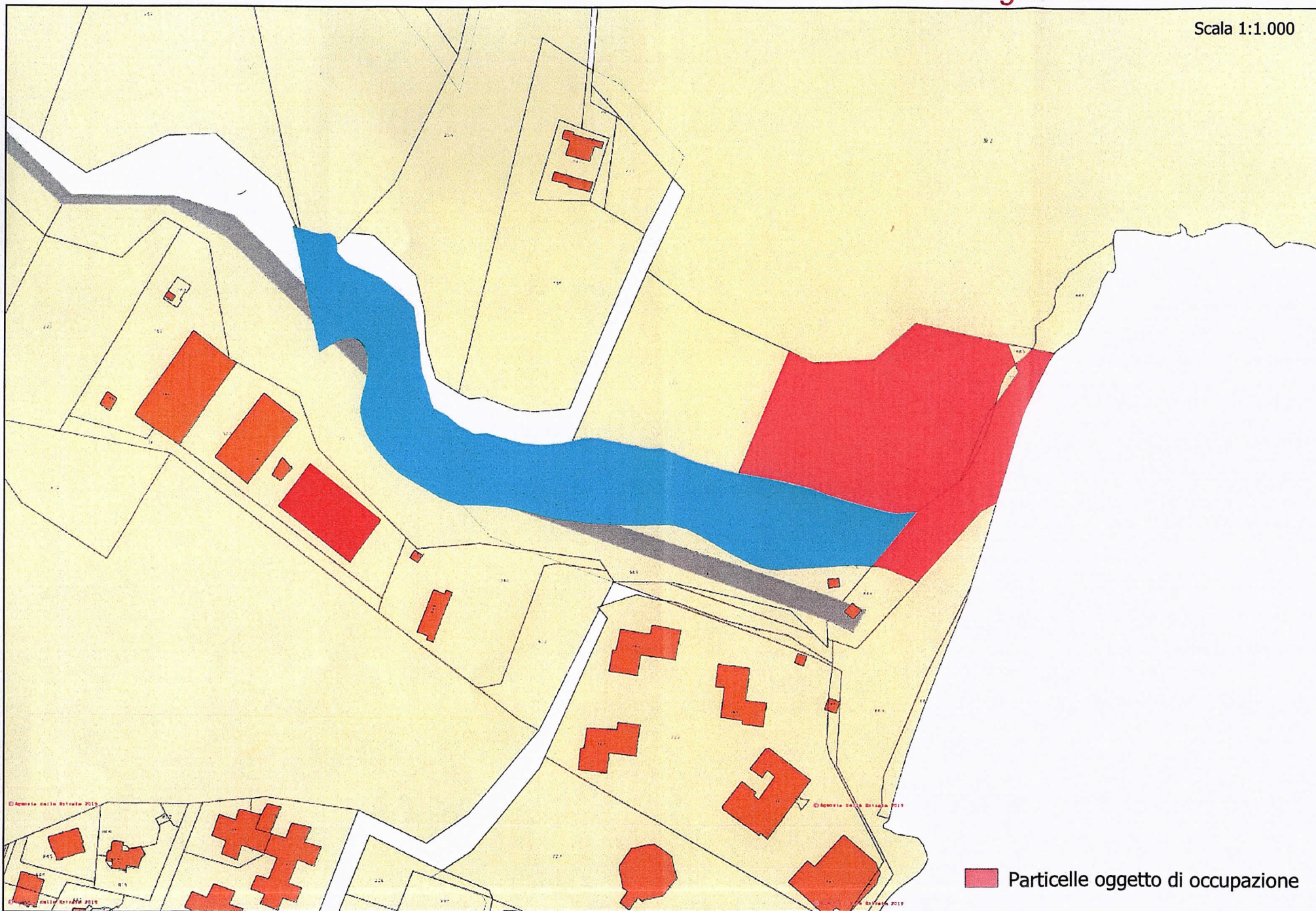
**Catasto Terreni e Fabbricati**

**NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)**

NUMERO D'ORDINE	Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di occupazione temporanea EURO	Totale Indennità (2 anni) EURO
1	<b>Spett.le DEMANIO DELLO STATO</b> con sede in ROMA (RM) C.F.: 97905320582 Sede Legale: VIA BARBERINI 38, 00187 - ROMA (RM)	Mattinata	3	252	300,00	5,00	250,00	250,00
	<b>Diritto del Concedente</b> 1/1							
	<b>Sig. PRENCIPE ANTONIO ARCADIO ANASTASIO</b> nato a MATTINATA (FG) il 06/01/1955 C.F.: PRNNNR55A06F059A Residenza: VIA CESARE BATTISTI N 84 , 71030 - MATTINATA (FG)							
	<b>Sig. PRENCIPE VINCENZO VLADIMIRO VINICIO</b> nato a MATTINATA (FG) il 06/01/1955 C.F.: PRNVCN55A06F059P Residenza: VIA CESARE BATTISTI N 84 , 71030 - MATTINATA (FG)							
2	<b>Sig. GARGANO BAY &amp; RESORT S.R.L.</b> con sede in FOGGIA (FG) C.F.: 04216050718 Sede Legale: VIA TORELLI 22, 71121 - FOGGIA (FG)	Mattinata	3	525	580,00	5,00	483,33	483,33
3	<b>Spett.le DEMANIO DELLO STATO</b> con sede in ROMA (RM) C.F.: 97905320582 Residenza: Sede Legale: VIA BARBERINI 38, 00187 - ROMA (RM)	Mattinata	3	750	58,00	5,00	48,33	48,33
	<b>Diritto del Concedente</b> 1/1							
	<b>Sig. PRENCIPE ANTONIO ARCADIO ANASTASIO</b> nato a MATTINATA (FG) il 06/01/1955 C.F.: PRNNNR55A06F059A Residenza: VIA CESARE BATTISTI N 84 , 71030 - MATTINATA (FG)							
	<b>Sig. PRENCIPE VINCENZO VLADIMIRO VINICIO</b> nato a MATTINATA (FG) il 06/01/1955 C.F.: PRNVCN55A06F059P Residenza: VIA CESARE BATTISTI N 84 , 71030 - MATTINATA (FG)							
4	<b>Spett.le IMMOBILIARE DI CARLO S. N. C. DI GIOVANNI E LIBERATO DI CARLO</b> con sede in RIMINI (RN) C.F.: 02197720408 Sede Legale: VIA CORIANO 58, 47924 - RIMINI (RN)	Mattinata	4	462 (Sub. 5)	300,00	5,00	250,00	250,00

# "Allegato B.1"

Scala 1:1.000



Particelle oggetto di occupazione

"Allegato B.2"

Scala 1:1.000

