



# CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

4^ RIPARTIZIONE LL.PP., PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI  
P.I. 00858770738 – C.F. 80009410731

## AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.)

**OGGETTO:** Progetto “Le Grotte Parlanti – Realizzazione di un percorso turistico culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina” - Esecuzione Decreto di Occupazione d’Urgenza n. 10 del 06/06/2022 preordinata all’espropriazione mediante la redazione dello stato di consistenza e del verbale dell’immissione nel possesso.

## IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

### Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 255 del 27/12/2018, è stato approvato, al fine della richiesta di finanziamento alla Regione Puglia, il progetto esecutivo dei lavori: "Le Grotte Parlanti - Realizzazione di un percorso turistico-culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina", dell'importo complessivo di € 677.415,72, redatto dall'Arch. Vera Donvito;
- con deliberazione C.C. n. 16 del 10/03/2021, il suddetto progetto è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della L. R. n. 13/2001; tale approvazione costituisce, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 13/2001, adozione di variante urbanistica al vigente P. di F. ed all'adottato P.U.G., limitatamente alle aree interessate dal progetto innanzi detto, nonché apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con effetto dalla data di esecutività della delibera che dispone l'efficacia della variante oggi adottata e per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 47 del 25/06/2021 è stata approvata, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, comma 4 della L.R. n.13/2001, la variante urbanistica al vigente P. di F. ed all'adottato P.U.G., adottata con deliberazione C.C. n. 16 del 10/03/2021, disponendone l'efficacia e dando atto, altresì, che da tale data decorre anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

### Considerato che:

- nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura di esproprio sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;

## AVVISA

con **Decreto n. 10 del 06/06/2022**, emanato dal Comune di Massafra (TA), tramite il Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe Iannucci, per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, nonché per gli effetti dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005, è stata pronunciata l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione di beni immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori in oggetto, e contestualmente è stata disposta la determinazione urgente delle indennità provvisorie.

L'esecuzione del suddetto decreto di occupazione, per gli immobili di seguito riportati, avverrà secondo il seguente calendario:

<b>Intestatario catastale</b>	<b>Dati identificativi catastali</b>	<b>Esecuzione del Decreto di Occupazione</b>	
		<b>DATA</b>	<b>ORA</b>
Ostuni Maria Scala	Fg. 57, p.lla 30	<b>05/08/2022</b>	<b>09:30</b>
Raguso Immacolata	Fg. 57, p.lla 39	<b>05/08/2022</b>	<b>a seguire</b>
Guettoli Raffaele	Fg. 57, p.lla 55	<b>05/08/2022</b>	<b>a seguire</b>
Recchia Maria Scala	Fg. 115, p.lla 2280	<b>05/08/2022</b>	<b>a seguire</b>

A tal fine, i seguenti tecnici comunali: Ing. Giuseppe Iannucci e Ing. Gianluca Saracista, procederanno, in loco, all'esecuzione del predetto decreto con l'immissione in possesso degli immobili ivi elencati.

Dell'esecuzione del decreto si darà atto con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere, in conformità a quanto disposto dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, contestualmente allo stato di consistenza dei beni occupati.

La verbalizzazione avverrà in contraddittorio con i proprietari, i quali, pertanto, sono pregati di intervenire personalmente alle operazioni o di farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. Qualora le operazioni di accertamento della consistenza, seppur avviate, non potranno concludersi nella medesima giornata, esse proseguiranno in altra data da fissare nel relativo verbale o da comunicare con successivo avviso.

Si avverte che si darà corso alle operazioni di esecuzione del decreto anche in assenza dei proprietari o di rifiuto da parte degli stessi, avvalendosi, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. Possono partecipare alle operazioni anche i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si ricorda, infine, che gli immobili in parola dovranno essere consegnati, nello stesso giorno, a quest'autorità, liberi da persone o cose.

Nei confronti di coloro che si opponessero al rilascio dei beni si procederà con i mezzi previsti dalla legge o si farà ricorso all'assistenza della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, contestualmente alla stesura dell'inventario delle masserizie rimosse e trasportate per la custodia presso un deposito giudiziario; le relative spese saranno poste a carico degli oppositori.

Chiunque si opponesse all'accesso dei tecnici autorizzati o chiunque, successivamente, togliesse i picchetti, i capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata, sarà perseguibile a norma del Codice Penale con irrogazione delle sanzioni da questo previste per tali reati.

Massafra, 12/07/2022

Il Dirigente della IV Ripartizione  
F.to Ing. Giuseppe Iannucci