



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Destinatario:

Egr. Sig.ra

MAFFEI Lucia

Per irreperibilità – AFFISSIONE ALBO PRETORIO
COMUNE DI BARI per almeno 20gg

Roma, 14/06/2022
Prot. 6427/22/P

Oggetto: Procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione tecnica-amministrativa del progetto definitivo denominato "Prolungamento del Collegamento Metropolitano Bari Lamasinata – Bari Quartiere San Paolo, dalla Stazione "Cecilia" alla Stazione "Delle Regioni" - II Lotto Funzionale - con contestuale dichiarazione di pubblica utilità.

Avviso dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01 smi

Avviso dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/01 smi

Comune di Bari FG. 17 P.Ile 31 NP 13

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A., Soggetto Attuatore del finanziamento nell'ambito della Programmazione Unitaria 2014-2020, in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Bari e Modugno e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

CHE è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati sia all'approvazione del progetto ai fini urbanistici da parte delle Amministrazioni comunali interessate, sia all'approvazione tecnica amministrativa da parte della Regione Puglia, con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;

AVVISA

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, ai fini urbanistici, del progetto definitivo indicato in oggetto;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere indicate in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali sono depositati e consultabili, per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di ricezione della presente, presso:

✓ **I'Ufficio Espropri della Ferrotramviaria Engineering (Tel. 080 8096970 geom. Giuseppe Ardito) sito in Bari alla Via Napoli n. 161 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;**

Per la consultazione della documentazione di progetto Ferrotramviaria SpA ha messo a disposizione uno spazio di archiviazione online, raggiungibile al seguente link: <https://bit.ly/3zGQ7Qt>

✓ **la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari sita in Bari alla Via F.S. Abbrescia n.82-86 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento da fissare ai contatti indicati (arch. C. Sorrenti: c.sorrenti@comune.bari.it Tel. 080.5573130); arch. S. Colella: s.corella@comune.bari.it. Tel. 080.5573160.**

SEDE LEGALE

Piazza Giovanni Winckelmann 12 • 00162 Roma • sede@ferrovienordbarense.it • T. +39 06 8621 0353 • F. +39 06 8621 8038

Capitale Sociale € 5.000.000,00 interamente versato • Iscrizione Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale n° 00431220581

R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma n° RM 83839 • P.E.C. amministrazionefb@legalmail.it • Partita I.V.A. n° 00890311004



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Il percorso nel sito istituzionale del Comune di Bari per la consultazione online della documentazione di progetto è il seguente: www.comune.bari.it – Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata – Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi ovvero al link <http://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/trasformazione-e-rigenerazione-urbana/programmi-complessi>

- ✓ **l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Modugno (Tel. 080/5865335) sito in Modugno alla Via Rossini civ. 49 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il giovedì anche dalle 16,00 alle 18,00 (referente delegato OO.PP. Geom. Domenico Dileo).**

Per la consultazione della documentazione di progetto il Comune di Modugno ha messo a disposizione uno spazio di archiviazione online, raggiungibile al seguente link: <https://bit.ly/3aVX5GW>

- che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrente dalla data di ricezione del presente avviso, il proprietario delle aree, e ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione della documentazione depositata, previo appuntamento con i suddetti uffici, e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni, presso la **Ferrotramviaria S.p.A. all'indirizzo: P.zza Moro n. 50/B - 70122 Bari**, - indirizzo PEC legaleferrotramviaria@legalmail.it - con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle osservazioni tardive;
 - che la Ferrotramviaria avrà cura di inoltrare le osservazioni ricevute, unitamente alle proprie controdeduzioni, ai Comuni di Bari e Modugno e alla Regione Puglia;
 - che i suddetti Comuni valuteranno le osservazioni in merito alla localizzazione lenticolare dell'opera, ciascuno per il territorio di propria competenza;
 - che la Regione Puglia valuterà le osservazioni attinenti la comparazione tra l'interesse privato e quello pubblico;
 - che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagievole utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione;
 - che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
 - che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Pio Fabietti)

(Dott. Ing. Pio Fabietti)