



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al valore militare e merito civile
Città della Disfida

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art 14 co. 2 .della L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2000)

Oggetto: "Lavori di realizzazione di un impianto per trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili (stralcio D – 1° Tratto - Porto)."

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 14 gennaio 2015, veniva approvato il progetto preliminare “Realizzazione di un collettore di fognatura bianca a servizio del sottovia di Via Andria, Via Vittorio Veneto e della nuova 167”;
- la progettazione citata è candidata come intervento di “Riqualificazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento di acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio D-1° tratto-Porto)”, al finanziamento di azioni per la riqualificazione e rigenerazione territoriale nell'ambito costiero della provincia di Barletta – Andria- Trani;

Considerato che

- è stato predisposto il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto, la cui approvazione comporterà l'adozione della variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Barletta, ai sensi dell'art.19 commi 1, 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/2001;
- che con nota del 02/02/2021 prot. 8171 è stata indetta la Conferenza di Servizio decisoria ex art. 14 c.2 legge 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona, al fine di richiedere i pareri di competenza sul progetto definitivo; che in data 14/06/2021 prot. 993 è stata redatta la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizio decisoria ex art. 14 bis, c.5, legge 241/1990, che sostituisce ogni atto di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e servizi pubblici interessati

Atteso che il Comune di Barletta, ai fini della realizzazione dell'opera, dovrà approvare il progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici vigenti, variante che sarà adottata secondo le modalità previste dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;

Ritenuto di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che non è stato possibile comunicare l'avvio del procedimento di esproprio al soggetto proprietario mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge Reg. n. 3/2005, e pertanto, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005;

Precisato, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti gli artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

Visto l'art.16 della LR n.13/2001 e s.m.i.

Vista la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

che per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un impianto per trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili (stralcio D – 1° Tratto - Porto)", da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante nel territorio di Barletta, sono interessati i seguenti immobili come identificati in catasto:
proprietà:

DATI CATASTALI	DITTE PROPRIETARIE	DATI ANAGRAFICI	
Fg 131 P.la 55	RUSSO CARMELA	Barletta 02/01/1920	deceduta

Pertanto, con la presente comunicazione si da avvio al procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto previsto nella prossima adunanza del Consiglio Comunale, con l'approvazione del citato progetto definitivo si procederà alla contestuale adozione della variante al vigente PRG del Comune di Barletta, costituente a tutti gli effetti di legge l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; con il provvedimento di approvazione della variante al P.R.G. si procederà alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, art.12 DPR 327/2001.

Entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, i proprietari delle aree e ogni altro interessato, possono prendere visione degli elaborati depositati e presentare, in forma scritta e a mezzo raccomandata A.R., le proprie osservazioni al Dirigente, nonché ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagievole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

A tal fine, ai sensi dell'art. 7-8 della Legge 7-08-1990, n. 241, si rende noto che:

- l'Amministrazione competente è il COMUNE di BARLETTA;
- l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dall'opera pubblica ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 3/2005
- il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing Francesco COGNETTI;
- ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e s.m.i., i soggetti interessati qualora non fossero più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente, ove ne siano a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del suddetto decreto, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità.
- che gli atti relativi al progetto definitivo dei lavori in oggetto sono depositati presso palazzo ex Banca d'Italia del Comune di Barletta (Ufficio Lavori Pubblici) e sono consultabili al seguente link <https://www.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pdcolld19/>

Si rende noto, altresì, che, nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al pari di ogni altro interessato, è possibile:

ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., presentare le proprie osservazioni, in forma scritta, all'indirizzo ordinario espropri@comune.barletta.bt.it oppure indirizzo pec sportellounicoedilizia@cert.comune.barletta.bt.it o chiedere chiarimenti, previo appuntamento, al Responsabile del procedimento Espropriativo all'email espropri@comune.barletta.bt.it

Barletta, 07/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ESPROPRIATIVO
(Arch. Adele Marcello)

IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco LOMORO)