



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

4^A RIPARTIZIONE LL.PP., PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI
P.I. 00858770738 – C.F. 80009410731

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.)

OGGETTO: **Lavori di “Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell’area antistante l’ex convento di Sant’Agostino” nel Comune di Massafra (TA).**
Esecuzione Decreto di Occupazione d’Urgenza n. 50 del 29/09/2021 preordinata all’espropriazione mediante la redazione dello stato di consistenza e del verbale dell’immissione nel possesso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 241 dell’11-12-2020, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell’area antistante l’ex convento di Sant’Agostino”, ai fini della richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per il finanziamento del suddetto progetto, come stabilito con deliberazione C.C. n. 67 del 26-11-2020;
- con deliberazione C.C. n. 17 del 10-03-2021, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, comma 3 della L.R. n. 13/2001, il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell’area antistante l’ex convento di Sant’Agostino”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;
- tale approvazione costituisce, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. n. 13/2001, adozione di variante urbanistica al vigente P. di F. ed all'adottato P.U.G., limitatamente alle aree interessate dal progetto in argomento, nonché apposizione di vincolo preordinato all’esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, con effetto dalla data di esecutività della delibera che dispone l’efficacia della variante oggi adottata e per la durata di cui all’art. 13, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 25-06-2021, è stata approvata, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, comma 4 della L.R. n.13/2001, la variante urbanistica al vigente P. di F. ed all'adottato P.U.G., adottata con deliberazione C.C. n. 17 del 10-03-2021, limitatamente alle aree interessate dal progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell’area antistante l’ex convento di Sant’Agostino”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;

Considerato che:

- nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell’individuazione dell’intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura di esproprio sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all’albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell’art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005 e dell’art. 16, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;

AVVISA

con **Decreto di Occupazione d’Urgenza** preordinata all’esproprio **n. 50 del 29.09.2021**, emanato dal Comune di Massafra (TA), tramite il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe Iannucci, per gli effetti dell’art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, nonché per gli effetti dell’art. 15 della Legge Reg. n. 3/2005, è

stata pronunciata l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione di beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto, e contestualmente è stata disposta la determinazione urgente delle indennità provvisorie.

L'esecuzione del suddetto decreto di occupazione, per gli immobili di seguito riportati, avverrà secondo il seguente calendario:

Intestatario catastale	Dati identificativi catastali	Esecuzione del Decreto di Occupazione	
		DATA	ORA
-----	Fg. 115, p.lla 2646	16 novembre 2021	11:30
Giannotta Donato	Fg. 115, p.lla 2645	16 novembre 2021	12:00

A tal fine, i seguenti tecnici comunali: Ing. Giuseppe Iannucci e Ing. Gianluca Saracista, procederanno, in loco, all'esecuzione del predetto decreto con l'immissione in possesso degli immobili ivi elencati.

Dell'esecuzione del decreto si darà atto con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere, in conformità a quanto disposto dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, contestualmente allo stato di consistenza dei beni occupati.

La verbalizzazione avverrà in contraddittorio con i proprietari, i quali, pertanto, sono pregati di intervenire personalmente alle operazioni o di farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. Qualora le operazioni di accertamento della consistenza, seppur avviate, non potranno concludersi nella medesima giornata, esse proseguiranno in altra data da fissare nel relativo verbale o da comunicare con successivo avviso.

Si avverte che si darà corso alle operazioni di esecuzione del decreto anche in assenza dei proprietari o di rifiuto da parte degli stessi, avvalendosi, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. Possono partecipare alle operazioni anche i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si ricorda, infine, che gli immobili in parola dovranno essere consegnati, nello stesso giorno, a quest'autorità, liberi da persone o cose.

Nei confronti di coloro che si opponessero al rilascio dei beni si procederà con i mezzi previsti dalla legge o si farà ricorso all'assistenza della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, contestualmente alla stesura dell'inventario delle masserie rimosse e trasportate per la custodia presso un deposito giudiziario; le relative spese saranno poste a carico degli oppositori.

Chiunque si opponesse all'accesso dei tecnici autorizzati o chiunque togliesse i picchetti, i capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata, sarà perseguibile a norma del Codice Penale con irrogazione delle sanzioni da questo previste per tali reati

Massafra, 25/10/2021

Il Dirigente della IV Ripartizione
F.to Ing. Giuseppe IANNUCCI