



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al valore militare e merito civile
Città della Disfida

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art 14 co. 2. della L.R. Puglia n. 3 del 22/02/200)

Oggetto: "“LA SFIDA DEL BORGO” progetto di rigenerazione urbana, volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.”

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 04 giugno 2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di rigenerazione urbana, volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale "LA SFIDA DEL BORGO";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 14 giugno 2021 con la quale veniva approvato il piano particellare di esproprio e la verifica di conformità urbanistica del progetto;

Ritenuto di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che non è stato possibile comunicare l'avvio del procedimento di esproprio ad alcuni dei soggetti proprietari mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge Reg. n. 3/2005, a causa della mancata individuazione dell'effettivo proprietario, trattandosi probabilmente di soggetti da tempo deceduti, e, pertanto, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005;

Precisato, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

Vista la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

che per l'esecuzione dei lavori "“LA SFIDA DEL BORGO” progetto di rigenerazione urbana, volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante nel territorio di Barletta, sono interessati i seguenti immobili come identificati in catasto:

proprietà:

| DATI CATASTALI | DITTE PROPRIETARIE | DATI ANAGRAFICI |
|----------------------|------------------------------|-----------------|
| Fg 130 P.IIa I Sub 6 | LIUZZI Costantino;FU MICHELE | |
| | LIUZZI Giovanni;FU MICHELE | |
| | LIUZZI Giuseppe;FU MICHELE | |
| | LIUZZI Rosa;FU MICHELE | |

Pertanto, ricorrendo gli estremi di interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, si informa che, decorsi 20 giorni dalla data di ricevimento del presente avviso, questa Amministrazione provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili innanzi identificati.

Entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, i proprietari delle aree e ogni altro interessato, possono prendere visione degli elaborati depositati e presentare, in forma scritta e a mezzo raccomandata A.R., le proprie osservazioni al Responsabile del Procedimento.

A tal fine, ai sensi dell'art. 7-8 della Legge 7-08-1990, n. 241, si rende noto che:

- l'Amministrazione competente è il COMUNE di BARLETTA;

• l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dall'opera pubblica ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 3/2005

• il Responsabile unico del Procedimento del progetto "LA SFIDA DEL BORGIO" è il Dirigente dell'Area VII Arch. Michele SAGLIONI;

• ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e s.m.i., i soggetti interessati qualora non fossero più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente, ove ne siano a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà;

• ai sensi dell'art. 32, comma 2 del suddetto decreto, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

Si comunica, inoltre, che gli atti di merito sono depositati presso l'Ufficio Piani e Programmi, consultabili, a causa della emergenza COVID a questo link <https://www.comune.barletta.bt.it/retecivica/pianiurb/progetti/sfidaborgio21/>

Si rende noto, altresì, che, nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al pari di ogni altro interessato, è possibile:

• prendere visione degli elaborati depositati;

• ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., presentare le proprie osservazioni, in forma scritta, all'indirizzo ordinario espropri@comune.barletta.bt.it oppure indirizzo pec dirigente.settoreediliziapubblicaeprivata@cert.comune.barletta.bt.it o chiedere chiarimenti, previo appuntamento, al Responsabile del Procedimento Espropriativo all'email adele.marcello@comune.barletta.bt.it.

Barletta, 17/06/21

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele Saglioni)

Firmato digitalmente da: SAGLIONI MICHELE
Data: 18/06/2021 11:09:50