

**Direzione Ingegneria  
Ingegneria di Progettazione**  
(Delega Consiglio Direttivo  
Autorità Idrica Pugliese nn. 16/2016 e s.m.i.)

**Affissione Sito Informatico**

Acquedotto Pugliese  
U - 11/05/2021 - 0031504



Sig.ra DALESSANDRO Maristella  
c/o sito web Regione Puglia

Sig. DALESSANDRO Michele  
Via Torre Marinara, 16  
70010 Capurso (BA)

Sig.ra DALESSANDRO Michele  
c/o sito web Regione Puglia

Sig.ra DALESSANDRO Michele  
c/o Albo Pretorio Comune di Mola  
di Bari

Sig.ra DI GIULIO Consiglia  
Via Torre Marinara Na SUPERGA, 16  
70010 Capurso (BA)

Sig.ra LELEUSO Daniele  
Via Guglielmo Appulo, 12  
70100 Bari (BA)

Sig. MITARITONDO Pasquale  
Via Trattati Roma, 8  
70010 Capurso (BA)

Sig.ra BATTISTA Serafina  
Via Trattati Roma, 8  
70010 Capurso (BA)

Sig.ra CARONE Lucrezia  
Via Guglielmo Appulo, 12  
70100 BARI (BA)

Sig.ra DALESSANDRO Caterina  
Via Marina Vecchia, 89  
70019 Triggiano (BA)

Sig.ra DALESSANDRO Caterina  
c/o Albo Pretorio Comune di Mola  
di Bari

Sig.ra DALESSANDRO Caterina  
c/o sito web Regione Puglia

Sig. DALESSANDRO Lorenzo  
Via Umberto I, 53  
70019 Triggiano (BA)

Sig. DALESSANDRO Lorenzo  
c/o Albo Pretorio Comune di Mola  
di Bari

Sig. DALESSANDRO Lorenzo  
c/o sito web Regione Puglia

Sig.ra DALESSANDRO Maristella  
Via Beltrami, 7  
70019 Triggiano (BA)

Sig.ra DALESSANDRO Maristella  
c/o Albo Pretorio Comune di Mola  
di Bari

Bari,

Oggetto: Progetto PI275 - Interventi di "Completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'ambito del Comune di Mola di Bari, Fraz. Cozze e San Materno (BA)" - Ditta BATTISTA Serafina ed altri - Agro di Mola di Bari Fg 3 p.lle 420 - Decreto di occupazione anticipata ex Art. 22bis DPR 327/01

**L'UFFICIO per le ESPROPRAZIONI**

**Premesso:**

CHE con Deliberazione n. 16 del 22 Aprile 2016 e s.m.i, il Consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.a. la delega unica delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione degli interventi previsti nel Piano d'Ambito;

CHE nel novero delle funzioni conferite rientra l'emissione del decreto recante l'occupazione anticipata e la contestuale determinazione provvisoria dell'indennità ai sensi dell'Articolo 22bis del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii;

CHE in data 27/04/2018, AQP ha dato comunicazione alle ditte da espropriare dell'avvio della procedura di approvazione e di dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16 DPR 327/01

CHE con Determina RG n. 144 del 29/07/2019, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese emanava provvedimento recante approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'Art. 158 bis c. 2 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

CHE con nota del 22/06/2020, ai sensi degli Artt. 17 e 20 del Dpr 327/2001, si dava avviso dell'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi;

In ossequio al combinato disposto di cui all'Art.22bis e seguenti del DPR 327/01 e dell'Articolo 15 della Lr n. 3/2005 e ss.mm.ii.



N.D. 2  
N.P. 2

**acquedotto  
pugliese**  
l'acqua, bene comune

## **L'acqua, bene comune**

## AVVISA

Con decreto prot. 31484/2021 unito al presente, è disposta l'occupazione anticipata delle porzioni di immobili in oggetto indicati e meglio illustrati in relativi elaborati grafici ed analitici;

A mente dell'Articolo 24 comma 3 del Dpr 327/2001 la S.V. è invitata a presenziare alla compilazione dello stato di consistenza delle aree che avrà luogo, in concomitanza all'esperimento dell'immissione nel possesso, in data **Giovedì 4 Giugno 2021 alle ore 10.45** presso il medesimo bene espropriando.

Cordialmente,

### *Il Responsabile del Procedimento Espropriativo*

Georg. Giuseppe VILLONIO

Joseph Moore

### *Il Responsabile U.O./Espropri*

*Mrs. Sergio BLASZ*

*J. G. Burgh by J. G.  
in Her*

*Il Funzionario Delegato  
Ing. Massimo PELLEGRINI  
(Procura Notaio F. Mori Rep. #61 del 16 Aprile 2019)*

**Allegati:** *Decreto di occupazione anticipata prot. 31484/2021*  
*Schema dichiarazione di accettazione*  
*Schema dichiarazione manleveria*



Oggetto: *Progetto PI275 - Interventi di "Completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'ambito del Comune di Mola di Bari, Fraz. Cozze e San Maderno (BA)" - Decreto di Occupazione Anticipata n. 1*

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

(Delega Consiglio Direttivo Autorità Idrica Pugliese nn. 16/2016 e s.m.i.)

#### Premesso che:

con Deliberazione n. 16 del 22 Aprile 2016, il Consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese conferiva delega alla Società Acquedotto Pugliese volta all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'esecuzione dei lavori;

l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni, assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Giuseppe Villonio;

il Comune di Mola di Bari, con Deliberazione del Commissario Straordinario (nell'esercizio delle funzioni del Consiglio Comunale) n. 78 del 07/06/2018 come successivamente integrata dalla Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 26/05/2020, provvedeva ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

con Determine RR.GG. Aip n. 144 del 29/07/2019 e n. 103 del 12/06/2020, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese emanava provvedimenti recanti approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'Art. 158 bis c. 2 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

tra le funzioni conferite alla Società Acquedotto Pugliese meglio annoverate all'Art. 2 del predetto disciplinare rubricato "Individuazione delle potestà espropriative delegate", al sub. "d", è individuata l'emissione del decreto recante l'occupazione anticipata delle aree occorrenti all'esecuzione delle opere;

#### Visto:

il combinato disposto di cui all'Art. 10 comma 1 della Lr 3/2005 e ss.mm.ii e dell'Art. 12 comma 1 del Dpr 327/2001, ai sensi del quale l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Autorità competente sancisce l'utilità pubblica delle opere ivi previste;

il portato normativo di cui all'Art. 22bis del Dpr 327/2001 in materia di occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione di opere di pubblica utilità, secondo la puntuale articolazione stabilita dall'Art. 15 comma 2 subb. b) e c) della Lr 3/2005, ai sensi dei quali può disporsi l'anticipata occupazione delle aree sia nel caso di "...opere di urbanizzazione primaria..." (sub. b), che nel caso di "...opere afferenti servizi a rete...in materia di ...telecomunicazioni, acque..." (sub. c);

il nulla osta tacitamente rilasciato da Aip in materia di riconducibilità dell'intervento nell'ambito delle fattispecie astrattamente stabilite dal richiamato Art. 15 comma 2 L.R. Puglia n. 3/2005 e ss.mm.ii, in forza dell'informativa rimessa alla ridetta Autorità con prot. Aqp prot. 79096/2020;

l'Art. 14 della Lr 3/2005 a mente del quale ogni comunicazione dell'Autorità espropriante disposta in osservanza del Capo IV del Dpr 327/2001 (ivi includendovi la notifica del Decreto di Occupazione Anticipata), e fatta eccezione per la notifica del Decreto di Esproprio, può disporsi mediante Raccomandata Ar;

#### Atteso che:

in data 27/04/2018 e 08/01/2020, questa Società ha dato comunicazione alle ditte da espropriare in ordine all'avvio della procedura di approvazione e di dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16 DPR 327/01;

in data 22/06/2020, in ossequio alle attribuzioni conferite con la già citata Deliberazione Aip n. 144/2019, lo scrivente Ufficio per le espropriazioni inoltrava i propedeutici avvisi ai sensi degli Artt. 17 e 20 del Dpr 327/2001;

**Rilevato che sono decorsi oltre 30 giorni dal compimento delle formalità partecipative;**

**Ravvisato che:**

- a) risulta necessario disporre celermente delle aree utili all'avvio delle lavorazioni;
- b) a mente del combinato disposto di cui all'Articolo 22bis comma 4 e dell'Articolo 24 del Dpr 327/2001 l'esecuzione del Decreto di occupazione anticipata mediante immissione nel possesso può aver luogo non prima di sette giorni dalla sua notifica;

**Presa visione:**

dell'elaborato "DI – Piano Particolare d'esproprio – Grafico e Analitico – REV01-DIC19" acquisito agli atti del "Progetto P1275 - Interventi di Completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'ambito del Comune di Mola di Bari, Fraz. Cozze e San Maderno (BA)" i cui stralci di interesse si riportano in calce al presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

in forza dei poteri conferiti con Deliberazione Reg. Gen. n. 16/2016 dell'Autorità Idrica Pugliese nella sua qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'Art. 3 comma 1 lett. b) del Dpr 327/2001;

#### DECRETA

tutto quanto innanzi riportato costituisce parte integrante e sostanziale

- c) l'occupazione anticipata delle predette porzioni di immobili ricadenti in Agro di **MOLA DI BARI** meglio individuate in stralci grafici ed analitici che si uniscono al presente decreto per costituirne parte integrale e sostanziale;
- d) detta occupazione avrà effetto sotto la sospensiva condizione della notifica e successiva esecuzione del presente, mediante immissione nel possesso delle relative aree, entro e non oltre mesi tre decorrenti dalla data odierna in osservanza all'Art. 22 bis comma 4 del Dpr 327/2001;
- e) la consistenza delle aree avrà luogo in contraddittorio con l'intestatario catastale delle aree, procuratore formalmente costituito o, in caso di assenza o rifiuto in presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, in concomitanza alle operazioni di cui al sub. f) e previa fissazione, ai sensi del disposto di cui all'Art. 23 comma 1 sub. g) del Dpr 327/2001 (Contenuti ed effetti del decreto di esproprio) dei relativi giorno ed ora;
- f) coerentemente al disposto di cui all'Art. 24 comma 4 del Dpr 327/2001, l'esecuzione del presente si intenderà disposta sulla base del mero verbale di immissione nel possesso, anche ove il bene continui ad essere materialmente utilizzato dall'attuale proprietario o possessore;
- g) l'inoltro del presente, accluso, all'avviso di cui al citato Art. 23 comma 1 sub. g) del Dpr 327/2001 contenente gli elementi già descritti in precedenza, mediante Raccomandata Ar ai sensi dell'Art. 14 della Lr 3/2005;
- h) l'esecuzione del presente Doa ai sensi del precedente sub. f), assorbirà interamente l'esecuzione prescritta ai sensi dell'Art. 23 per il decreto di esproprio;
- i) la determinazione dell'indennità nella misura distinta in stralcio analitico; ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1, Art. 22 bis del Dpr 327/2001, il proprietario ove non la condivida può, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, presentare osservazioni a suffragio del dissenso;
- j) consentire, in ottemperanza al combinato disposto di cui agli Artt. 45, 20 comma 5 e 22bis comma 3 del Dpr 327/2001, la condivisione indennitaria degli importi provvisoriamente determinati; la dichiarazione di accettazione, rilasciata dagli aventi titolo, legali rappresentanti o procuratori a ciò formalmente preposti giuste procure integralmente prodotte allo scrivente, sarà irrevocabile ai sensi del citato comma 5 Art. 20;





- k) consentire ove l'espropriato non condivide la misura dell'indennità provvisoriamente determinata ed in aderenza all'Art. 20 comma 7 e 21 comma 2 del Dpr 327/2001, la designazione del tecnico eventualmente componente la terna peritale incaricata della determinazione definitiva dell'indennità ai sensi dell'Art. 21 del medesimo Dpr; l'imputazione dei relativi compensi arbitrali avrà luogo in linea con i criteri di cui al comma 6 del medesimo articolo; decorso trenta giorni in assenza di designazione, alla determinazione definitiva si demanderà la Commissione provinciale espropri in ossequio al comma 15;
  - l) le superfici assoggettate ad occupazione permanente sono suscettibili di lievi variazioni in conformità alle risultanze dei tipi di frazionamento catastale approntati dallo scrivente; fatto salvo il termine del 29/07/2024 eventualmente prorogabile ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001;
  - m) in sub ordine alla notifica nelle forme di cui al sub. f), la stessa sarà disposta contestualmente all'immissione nel possesso secondo quanto stabilito ai sensi del comma 3 dell'Art. 23 del Dpr 327/2001; in tal caso si procederà parimenti all'esecuzione del Decreto di occupazione anticipata nella data ed ora stabilita, salvo che il proprietario o procuratore o possessore formalmente legittimati ne facciano opposizione; dell'opposizione si darà atto nel verbale di immissione nel possesso e le relative operazioni verranno differite di giorni dieci naturali e consecutivi;
  - n) il presente procedimento, in osservanza dell'Art. 2 del Dpr 327/2001, si ispira ai principi di economicità, efficacia, efficienza, pubblicità e semplificazione dell'azione amministrativa; ogni condizione o requisito volto alla tutela di uno specifico interesse dovrà dettagliatamente comprovarsi con riferimento ai relativi presupposti normativi e di fatto; in caso di inerzia o incompletezza si darà corso senza indugio alle disposizioni del presente con liberazione da ogni conseguente responsabilità dello scrivente ufficio.

### *Il Responsabile del Procedimento Espropriativo*

*Geoff. Giuseppe VILLONIO*

trust News

### *Il Responsabile U.O. Espropri*

(Ing. Sergio Blas)

*Sey - 1 Blen*

*Il Funzionario Delegato  
Ing. Massimo PELLEGRINI  
(Procura Notaria F. Mori Rep. 463 del 16 Aprile 2019)*



**acquedotto  
pugliese**

L'acqua, bene comune

DITTA CATASTALE	prop.	Dati catastali			cultura	Superficie da espropriare	Indennità unitaria di esproprio	Indennità di esproprio €/mq	Ind. Occup. temp. preordinata all'esprop. (*)	sommano	Note
		Fg	p.la	superficie							
ROTONDI Francesco nato a Mola di Bari il 06/02/1961	1/1	4	585	5204	SEMIN IRRIG	200,00	€ 4,20	€ 840,00	€ 140,00	€ 980,00	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IS3
BATTISTA Serafina nata a CEGLIE DEL CAMPO il 22/05/1951	1/4										
CARONE LUCREZIA nata a BARI (BA) il 25/08/1992	1/8										
D'ALESSANDRO MICHELE nato a TRIGGIANO (BA) il 14/04/1944 deceduto a BITONTO il 28/09/2017	1/4										
DALESSANDRO CATERINA nata a TRIGGIANO (BA) il 10/02/1966	6/72										
DALESSANDRO LORENZO nato a TRIGGIANO (BA) il 01/03/1964	6/72	3	420	1526	SEMIN IRRIG	30,00	€ 2,40	€ 72,00	€ 12,00	€ 84,00	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IS2 (Sulla particella 420 del foglio 3 grava nota di trascrizione presentata in data 05/08/1985 reg. gen. 24733 reg. part. 19972 in favore di ANAS spa)
DALESSANDRO MARISTELLA nata a TRIGGIANO (BA) il 02/02/1971	6/72										
DI GIULIO CONSIGLIA nata a TRIGGIANO (BA) il 16/05/1948	1/4										
LELEUSO DANIELE nato a BARI (BA) il 10/10/1989	1/8										
MITARITONDO PASQUALE nato a TRIGGIANO (BA) il 13/04/1941	1/4										
BERLINGERIO Vito nato a MOLA DI BARI (BA) il 07/01/1948	1/1	1	295	3618	SEMIN IRRIG	225,00	€ 4,20	€ 945,00	€ 157,50	€ 1.102,50	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IS1
	1/1	1	569	312	SEMIN IRRIG	65,00	€ 4,20	€ 273,00	€ 45,50	€ 318,50	

(\*) da intendersi per un periodo di anni 2 salvo ulteriori



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Stralcio catastale  
COMUNE DI MOLA - Foglio 1



5/7  
ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

[www.apnp.it](http://www.apnp.it)

Sede legale: Via Gajetra, 36 - 70121 Bari - Italy  
C.F. ENA 0097/600/21, REA BULGAR n. 111692  
Capitale Sociale: € 1.385.573.800  
Per informazioni: apnp@apnp.it

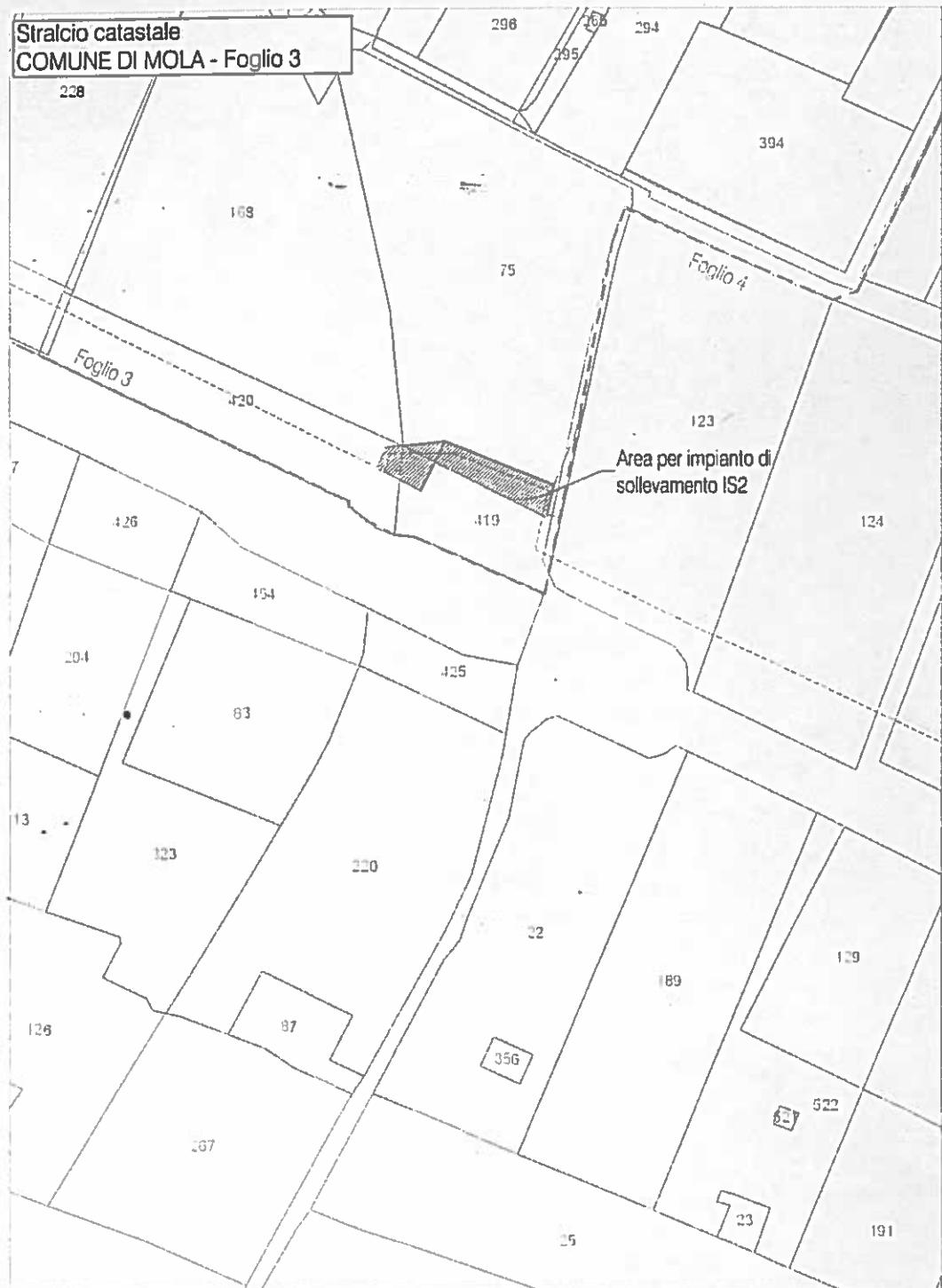




**acquedotto  
pugliese**  
l'acqua, bene comune

#### **L'acqua, bene comune**

**Stralcio catastale  
COMUNE DI MOLA - Foglio 3**



6/7

6/7  
ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

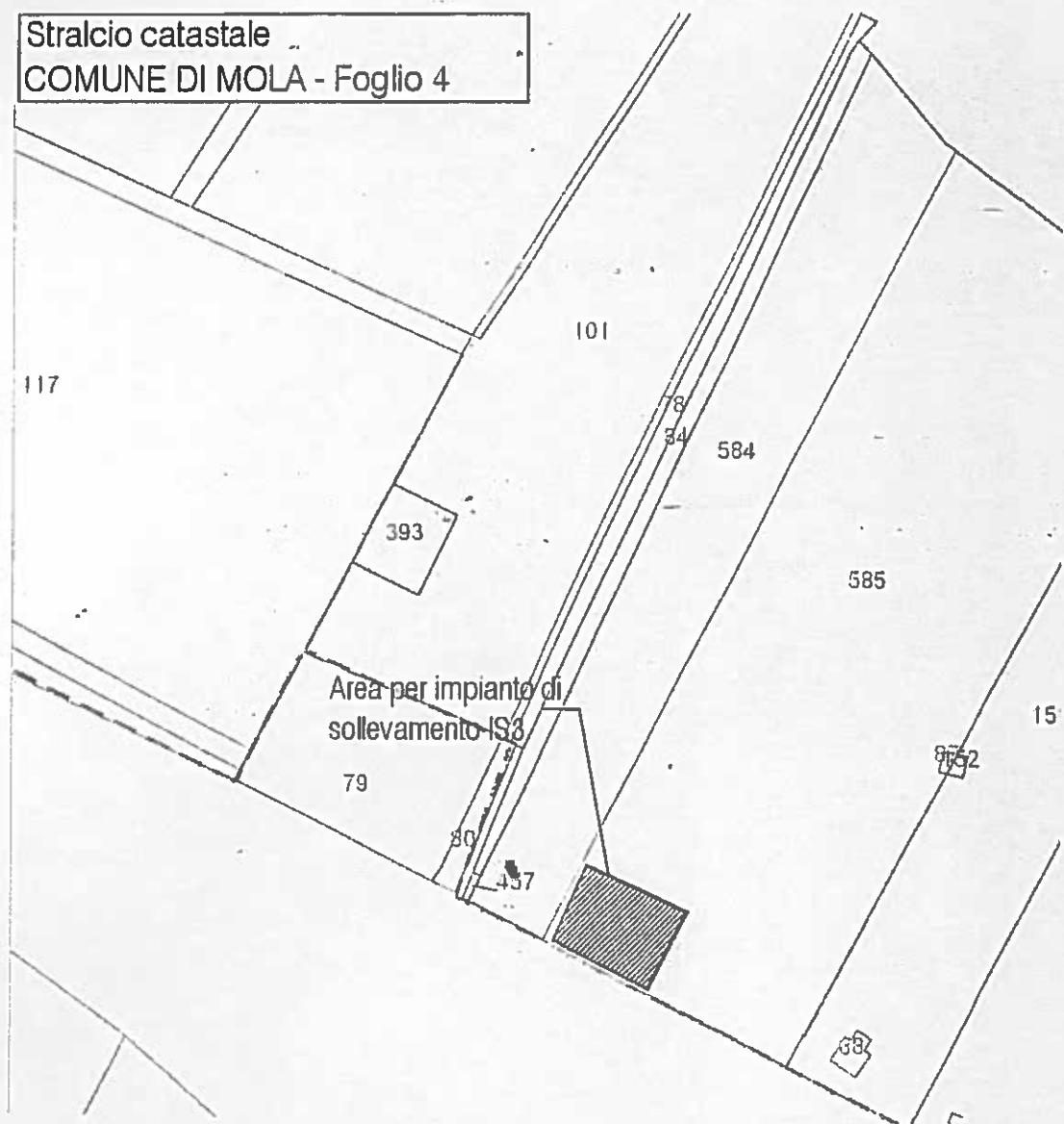
www.zup.it

Sector 10, Pimpri Chinchwad, Pune - 411018  
Contact: 91-3822-23360

Q.PMA.0001/100/2, REACCLIA, dlr n. 111092  
Prepared by photostriping



Stralcio catastale  
COMUNE DI MOLA - Foglio 4



Oggetto: *Progetto P1275 - Interventi di "Completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'ambito del Comune di Mola di Bari, Fraz. Cozze e San Maderno (BA)" - Ditta BATTISTA Serafina ed altri - Agro di Mola di Bari foglio 3 p.la 420 - Decreto di occupazione anticipata ex Art. 22bis DPR 327/01 – Dichiarazione di accettazione*

I sottoscritti:

BATTISTA Serafina nata a Ceglie del Campo il 22/05/1951 (cod. fisc. BTTSFN51E62C423B) intestataria del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

CARONE Lucrezia nata a Bari il 25/08/1992 (cod. fisc. CRNLRZ92M65A662Q) intestataria del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

DALESSANDRO Michele nato a Triggiano il 14/04/1944 (cod. fisc. DLSTMHL44D14L425F) e *deceduto in Bitonto il 28/08/2017* intestatario, in vita, del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

DALESSANDRO Caterina nata a Triggiano il 10/02/1966 (cod. fisc. DLSCRN66B50L425L) intestataria del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

DALESSANDRO Lorenzo nato a Triggiano il 01/03/1964 (cod. fisc. DLSLNZ64C01L425P) intestatario del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

DALESSANDRO Maristella nata a Triggiano il 02/02/1971 (cod. fisc. DLSTMST71B42L425F) intestataria del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

DI GIULIO Consiglia nata a Triggiano il 16/05/1948 (cod. fisc. DGLCSG48E56L425O) intestataria del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

LELEUSO Daniele nato a Bari il 10/10/1989 (cod. fisc. LLSDNL89R10A662V) intestatario del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

MITARITONDO Pasquale nato a Triggiano il 13/04/1941 (cod. fisc. MTRPQL41D13L425H) intestatario del "Diritto di proprietà" per la quota di \_\_\_\_\_;

in solido tra loro e ciascuno per il proprio diritto e relativa quota così come posseduto sull'immobile sito in agro di Mola di Bari e catastalmente censito al:

Fg 3 p.la 420;

Premesso che:

- a) con Deliberazione n. 16 del 22 Aprile 2016, il Consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese conferiva delega alla Società Acquedotto Pugliese volta all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'esecuzione dei lavori;
- b) il Comune di Mola di Bari, con Deliberazione del Commissario Straordinario (nell'esercizio delle funzioni del Consiglio Comunale) n. 78 del 07/06/2018 come successivamente integrata dalla Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 26/05/2020, provvedeva ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- c) con Determine RR.GG. Aip n. 144 del 29/07/2019 e n. 103 del 12/06/2020, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese emanava provvedimenti recanti approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'Art. 158 bis c. 2 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;
- d) con note del 27/04/2018 hanno ricevuto avviso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'Art. 16 del Dpr 327/2001 e all'Art. 8 della L.R. n° 3/2005, dell'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione della pubblica utilità dell'intervento;
- e) in data 22/06/2020, in ossequio alle attribuzioni conferite con la già citata Deliberazione Aip n. 144/2019, l'Ufficio per le espropriazioni di Acquedotto Pugliese inoltrava i propedeutici avvisi ai sensi degli Artt. 17 e 20 del Dpr 327/2001;

DITTA CATASTALE	prop.	Dati catastali			Coltura	Superficie da espropriare	Indennità unitaria di esproprio	Indennità di esproprio €/mq	Ind. Occup. temp. preordinata all'esprop. (*)	sommano	Note
		Fg	p.lia	superficie							
BATTISTA Serefina nata a Ceglie del Campo il 22/05/1951	—										
CARONE Lucrezia nata a Bari il 25/08/1992	—										
DALESSANDRO Michele nato a Triggiano il 14/04/1944	—										
DALESSANDRO Caterina nata a Triggiano il 10/02/1966	—										
DALESSANDRO Lorenzo nato a Triggiano il 01/03/1964	—	3	420	1526	SEMIN IRRIG	30,00	€ 2,40	€ 72,00	€ 12,00	€ 84,00	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IS2 (Sulla particella 420 del foglio 3 grava nota di trascrizione presentata in data 05/08/1985 reg. gen. 24733 reg. part. 19972 in favore di ANAS spa)
DALESSANDRO Maristella nata a Triggiano il 02/02/1971	—										
DI GIULIO Consiglia nata a Triggiano il 16/05/1948	—										
LELEUSO Daniele nato a Bari il 10/10/1989	—										
MITARITONDO Pasquale nato a Triggiano il 13/04/1941	—										

(\*) da intendersi per un periodo di anni 2 salvo ulteriori



- f) gli importi sopra riportati risultano conformi ai valori di mercato delle porzioni di beni meglio di seguito illustrati, secondo le destinazioni urbanistiche dagli stessi rivestiti;

**DICHIARANO**

- 1) di accettare in modo irrevocabile l'indennità nella misura sopra illustrata e nella migliore determinazione in difetto o in eccesso che dovesse scaturire dall'effettivo periodo di occupazione temporanea e dall'effettiva superficie in esito al frazionamento catastale, manifestando fin da ora disponibilità a convenire la cessione volontaria delle porzioni meglio innanzi illustrate;

- 2) di non possedere/possedere (giuste quietanze di versamento previdenziale, certificato di attribuzione partita Iva, visura camerale ecc, che a tal fine si allegano) i requisiti danti diritto alla maggiorazione, prevista in favore degli esercenti la diretta coltivazione nella misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;
- 3) il proprio gradimento al pagamento dell'importo sopra distinto mediante bonifico bancario in favore dei soggetti di seguito identificati, consapevole fin da ora che la transazione equivarrà a quietanza liberatoria fatto salvo il suo buon esito.

\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "BTTSFN51E62C423B-P1275-F03-P420";  
\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "CRNLRZ92M65A662Q-P1275-F03-P420";  
\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "DLSMHL44D14L425F-P1275-F03-P420";  
\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "DLSCRN66B50L425L-P1275-F03-P420";  
\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "DLSLNZ64C01L425P-P1275-F03-P420";  
\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "DLSMST71B42L425F-P1275-F03-P420";  
\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "DGLCSG48E56L425O-P1275-F03-P420";  
\_\_\_\_\_  
(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "LLSDNLL89R10A662V -P1275-F03-P420";

(Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) ovvero  
\_\_\_\_\_  
(Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto  
corrente n. \_\_\_\_\_ (IBAN) Banca \_\_\_\_\_

Filiale di \_\_\_\_\_ portante causale "MTRPQL41D13L425H-P1275-F03-P420";

4) previa cancellazione del periodo di cui al sub. 3, il proprio gradimento al pagamento dell'importo sopra distinto mediante assegno circolare da ritirarsi presso l'Ufficio per le Espropriazioni su semplice richiesta di quest'ultimo e previo rilascio di apposita quietanza liberatoria in favore di:

- BATTISTA SERAFINA;
- CARONE LUCREZIA;
- DALESSANDRO MICHELE (ovvero suoi aventi causa);
- DALESSANDRO CATERINA;
- DALESSANDRO LORENZO;
- DALESSANDRO MARISTELLA;
- DI GIULIO CONSIGLIA;
- LELEUSO DANIELE;
- MITARITONDO PASQUALE;

5) che il complessivo importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa anche per eventuali pregiudizi o limitazioni e di non aver altro a pretendere dall'Autorità Espropriante Autorità Idrica Pugliese nonché dall'Acquedotto Pugliese Spa;

6) che i beni oggetto della presente dichiarazione sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti impegnandosi sin da ora ad attestarne, anche mediante certificazioni onerose, la loro piena ed esclusiva disponibilità;

7) di attenersi agli obblighi informativi ove le porzioni di immobili di cui sopra dovessero assoggettarsi ad atti che ne determinino la disponibilità, anche solo temporanea, presso altri soggetti;

8) di manlevare sin da ora l'Autorità Espropriante, nonché l'Acquedotto Pugliese S.p.a., da qualsiasi pretesa di terzi aventi diritto sul corrispettivo;

9) di consentire l'immediata immissione nel possesso delle aree da parte dell'Acquedotto Pugliese Spa che potrà pertanto procedere in qualsiasi momento alla compilazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione nel possesso ritenendosi sollevata da qualsivoglia propedeutico obbligo informativo.

Data \_\_\_\_\_

BATTISTA Serafina

CARONE Lucrezia

DALESSANDRO  
Michele  
(eredi)

DALESSANDRO  
Caterina

DALESSANDRO  
Lorenzo

DALESSANDRO  
Maristella

DI GIULIO Consiglia

LELEUSO Daniele

MITARITONDO Pasquale

---

*Per expressa ratifica ed accettazione del consenso espresso al sub 9)*

BATTISTA Serafina

CARONE Lucrezia

DALESSANDRO  
Michele  
(eredi)

DALESSANDRO  
Caterina

---

DALESSANDRO  
Lorenzo

DALESSANDRO  
Maristella

DI GIULIO Consiglia

LELEUSO Daniele

---

MITARITONDO Pasquale

---

Allegati:

- documento di identità in copia datato e sottoscritto;
- dichiarazione di manleveria;
- copia integrale del titolo di proprietà;
- eventuali certificazioni comprovanti la diretta coltivazione.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
(articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Oggetto: Progetto P1275 – Interventi di “Completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'ambito del Comune di Mola di Bari, Fraz. Cozze e San Materno (BA)” – Ditta **BATTISTA Serafina ed altri** – Agro di Mola di Bari Fg 3 p.lle 420 – Decreto di occupazione anticipata ex Art. 22bis DPR 327/01 – Dichiarazione di manleveria

I sottoscritti:

1. **BATTISTA Serafina** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza  
n° \_\_\_\_\_,
2. **CARONE Lucrezia** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,
3. **DALESSANDRO Michele** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza  
n° \_\_\_\_\_, ovvero suoi aventi causa
4. **DALESSANDRO Caterina** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza  
n° \_\_\_\_\_,
5. **DALESSANDRO Lorenzo** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza  
n° \_\_\_\_\_,
6. **DALESSANDRO Maristella** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza  
n° \_\_\_\_\_,
7. **DI. GIULIO Consiglia** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,
8. **LELEUSO Daniele** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,
9. **MITARITONDO Pasquale** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza  
n° \_\_\_\_\_,

nelle rispettive qualità di:

1. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;

7. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;  
8. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;  
9. \_\_\_\_\_ (proprietario, titolare del diritto di livello, comproprietario, usufruttuario, ecc.) per la quota di \_\_\_\_\_;

dell'immobile sito in Agro di Mola di Bari e catastalmente censito al:

Fg 3 p.la 420;

rinveniente da (compravendita, atto di donazione, divisione, ecc.) \_\_\_\_\_ per notaio \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_ la cui copia integrale alla presente si unisce,

### DICHIARANO

- 1) che il bene in argomento risulta, in forza del titolo meglio innanzi specificato, libero da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti;
- 2) che l'immobile risulta pertanto nella piena e libera proprietà e disponibilità dei sottoscritti;
- 3) che l'importo offerto a titolo d'indennità di espropriazione per i lavori di cui all'oggetto è da ritenersi **interamente satisfattorio** di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa anche per eventuali pregiudizi o limitazioni;
- 4) di **manlevare**, sin da ora, l'Autorità Espropriante, nonché l'Acquedotto Pugliese S.p.a., da qualsiasi pretesa di terzi sull'indennità di esproprio;
- 5) di assumere ogni onere e spesa relativa a diritti di **Livello, Usufrutto e Comunione di Beni** eventuali esistenti sul bene espropriando.

Data lì \_\_\_\_\_

### LA DITTA

BATTISTA Serafina

CARONE Lucrezia

DALESSANDRO  
Michele  
(eredi)

DALESSANDRO  
Caterina

DALESSANDRO  
Lorenzo

DALESSANDRO  
Maristella

DI GIULIO Consiglia

LELEUSO Daniele

MITARITONDO Pasquale

Allegati: *documento di identità/codice fiscale in copia datato e sottoscritto*  
*copia integrale titolo di proprietà*