



Comune di Castelluccio Valmaggiore

Provincia di Foggia



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n.

796

del 10 marzo 2021

AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO, ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, URGENZA ED INDIFFERIBILITÀ DELL'OPERA DENOMINATA "COMPLETAMENTO INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO ZONA CIMITERO E LIMITROFO CENTRO ABITATO" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLUCCIO VALMAGGIORE.

Con il presente avviso ai sensi e per gli affetti dei seguenti articoli di legge:

- Artt. 11 e 16 del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
- Artt. 8 - 9 - 10 e seguenti della L.R. 22.2.2005 n. 3 e s.m.i.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

il Comune di Castelluccio Valmaggiore - Ufficio Espropriazioni – comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto dei lavori in epigrafe, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e dell'apposizione del vincolo espropriativo, ai sensi degli artt. 8 e 10 della L.R. n. 3/05 e s.m.i.

Comunica inoltre che:

1. l'Amministrazione competente del procedimento di cui al presente avviso è il Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) - Ufficio Espropriazioni - Piazza Marconi - 71020 Castelluccio Valmaggiore (FG);
2. Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Michele LONGO;
- 3 Il progetto è visionabile presso:
Ufficio Tecnico Comune di Castelluccio Valmaggiore, nei giorni di mercoledì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
4. Entro i termini di legge è possibile presentare in forma scritta, mediante raccomandata a/r, osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Le osservazioni dovranno essere indirizzate all'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) - Piazza Marconi – 71020 Castelluccio Valmaggiore (FG). Valutate le eventuali osservazioni pervenute, il Comune di Castelluccio Valmaggiore, in qualità di Autorità Espropriante, concluderà il procedimento avviato;
5. Ricorrendo il caso di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Castelluccio Valmaggiore.
Per la realizzazione dell'opera in oggetto sono interessati dall'espropriazione/occupazione temporanea le seguenti aree o porzioni di aree ricadenti in agro del Comune di Castelluccio Valmaggiore, così come di seguito riportate:

**Ditta: CARUSO ROCCO
CAVALIERI MICHELE
CAVALIERI ROCCHINA
DE GIROLAMO ANTONIO
DE GIROLAMO CARMELA
DE GIROLAMO LUCIA
DE GIROLAMO LUIGI**

n.o.	Fg.	P.IIIa	Sup. da espropriare (mq.)	Valore di mercato (€/mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€.)		INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	TOTALE
					Preordinata ad esproprio	NON preordinata ad esproprio		
1	17	370	55,00	25,00 €	€ 114,58	770,83	1.375,00 €	€ 2.260,42

Ditta: CAMPANARO MARIA TERESA

n.o.	Fg.	P.IIIa	Sup. da espropriare (mq.)	Valore di mercato (€/mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€.)		INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	TOTALE
					Preordinata ad esproprio	NON preordinata ad esproprio		
2	13	470	372,88	2,50 €	€ 77,68	208,33	932,20 €	€ 1.218,22

Ditta: CER.EDIL di De Michele Biagio & F.lli snc

n.o.	Fg.	P.IIIa	Sup. da espropriare (mq.)	Valore di mercato (€/mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€.)		INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	TOTALE
					Preordinata ad esproprio	NON preordinata ad esproprio		
3	13	472	23,21	2,50 €	€ 4,84	208,33	58,03 €	€ 271,19

Ditta: CAMPANARO MARIA TERESA

n.o.	Fg.	P.IIIa	Sup. da espropriare (mq.)	Valore di mercato (€/mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€.)		INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	TOTALE
					Preordinata ad esproprio	NON preordinata ad esproprio		
4	13	468	384,90	11,00 €	€ 352,83	208,33	4.233,90 €	€ 4.795,06

Ditta: AGRIESTI ADRIANO

n.o.	Fg.	P.IIIa	Sup. da espropriare (mq.)	Valore di mercato (€/mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€.)		INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	TOTALE
					Preordinata ad esproprio	NON preordinata ad esproprio		
5	13	290	31,65	11,00 €	€ 29,01	50,42	348,15 €	€ 427,58
	13	289	24,37	11,00 €	€ 22,34	4,58	268,07 €	€ 294,99
	13	288	24,24	11,00 €	€ 22,22	208,33	266,64 €	€ 497,19
						Sommano	€ 1.219,76	

Ditta: D'ANGELICO LUIGI

n.o.	Fg.	P.IIIa	Sup. da espropriare (mq.)	Valore di mercato (€/mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€.)		INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)	TOTALE
					Preordinata ad esproprio	NON preordinata ad esproprio		
6	13	133	9,17	11,00 €	€ 8,41	208,33	100,87 €	€ 317,61

**Ditta: COASSOLO ANNA MARIA
COASSOLO GIOVANNI ADOLFO
COASSOLO MARIA RAFFAELLA
COASSOLO MAURIZIO MARIO
LEWANDOWSKI EVA LEONIA**

<i>n.o.</i>	<i>Fg.</i>	<i>P.lla</i>	<i>Sup. da espropriare (mq.)</i>	<i>Valore di mercato (€/mq)</i>	<i>INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€.)</i>		<i>INDENNITA' DI ESPROPRIO (€.)</i>	<i>TOTALE</i>
					<i>Preordinata ad esproprio</i>	<i>NON preordinata ad esproprio</i>		
7	13	466	44,78	11,00 €	€ 41,05	208,33	492,58 €	€ 741,96



Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Michele LONGO)