



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

4^ RIPARTIZIONE LL.PP., PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI
P.I. 00858770738 – C.F. 80009410731

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. 22-02-2005, n. 3)

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell’area antistante l’ex convento di Sant’Agostino” - Comunicazione agli irreperibili di avvio del procedimento espropriativo diretto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 11, comma 2 e dell’art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione G.M. n. 241 dell’11/12/2020, è stato approvato il progetto per la "Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico antistante l’ex convento di Sant’Agostino", ai fini della richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l’esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che non è stato possibile comunicare l’avvio del procedimento di esproprio ad alcuni dei soggetti proprietari mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell’art. 14, comma 1, della Legge Reg. n. 3/2005, a causa della mancata individuazione dell’effettivo proprietario, trattandosi probabilmente di soggetti da tempo deceduti, e, pertanto, a causa dell’irreperibilità, del decesso o dell’impossibilità nell’individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell’avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell’art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005;

Precisato, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell’individuazione dell’intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all’albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell’art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell’art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

Vista la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

Che sono interessate dall'opera pubblica denominata "**Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico antistante l'ex convento di Sant'Agostino**", le aree ricadenti nel Comune di Massafra, di seguito indicate, secondo le risultanze catastali:

DITTE PROPRIETARIE	DATI ANAGRAFICI DITTE	DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI	AREA DA ESPROPRIARE
Vignola Vita Maria	Laterza, 07/04/1911, deceduta il 01/08/2000	Fg. 115, p.lla 3516	75,00 mq
-----	-----	Fg. 115, p.lla 2646	142,00 mq
Giannotta Donato	Ginosa, 29/05/1906	Fg. 115, p.lla 2645	73,00 mq

Entro il termine perentorio di trenta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, coloro che vi abbiano interesse possono presentare, in forma scritta, le loro eventuali osservazioni presso la IV Ripartizione – Ufficio Espropri del Comune di Massafra (TA), in via Rosario Livatino.

A tal fine, ai sensi dell'art. 8 della Legge 7-08-1990, n. 241, si rende noto che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Massafra (TA) - IV Ripartizione - Ufficio Espropri, sito in via Rosario Livatino;
- l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'opera pubblica di cui in epigrafe, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dei medesimi interventi;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Iannucci, Dirigente della IV Ripartizione del Comune di Massafra (TA), tel. 099/8858347 - PEC ripartizione4@pec.comunedimassafra.it;
- ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e s.m.i., i soggetti interessati sono tenuti a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del suddetto decreto, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

Si comunica, inoltre, che sono depositati presso gli uffici della V Ripartizione - Urbanistica del Comune di Massafra (TA), in via Rosario Livatino, i seguenti atti:

- progetto esecutivo dell'opera comprendente elaborati grafici, relazioni tecniche, pareri ed autorizzazioni, previsti dalla normativa vigente.

Si rende noto, altresì, che, nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al pari di ogni altro interessato, è possibile:

- prendere visione degli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico V Ripartizione - Urbanistica del Comune di Massafra (TA), nei seguenti giorni: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., formulare osservazioni al responsabile del procedimento;
- ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, nel formulare tali osservazioni, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue degli immobili che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagievole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Massafra, 18/01/2021

F.to Il Dirigente IV Ripartizione
Ing. Giuseppe IANNUCCI