

**AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DELL' ART. 16 DEL D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327**

Oggetto: Adeguamento ai principi di sicurezza di cui al Decreto ANSF(ISA) n.4/2012. Soppressione del passaggio a livello in consegna ai privati ai sensi del D.P.R. 753/80 posto al km 9+277 della linea ferroviaria FSE Mungivacca - Putignano ricadente nel Comune di Valenzano mediante procedura di asservimento di viabilità interpoderali esistenti.

La sottoscritta ing. Valeria Greco, in nome e per conto delle Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. (nel seguito FSE), in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto,

PREMESSO CHE

- FSE è Gestore dell'Infrastruttura Ferroviaria di competenza ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.Lgs 112/2015, in virtù del Contratto di Servizio sottoscritto con Regione Puglia (rep. 011020 del 29.12.2009) poi rinnovato ed oggetto di successiva Delibera di Giunta Regionale n. 324/2022, e pertanto attua su di essa interventi di manutenzione, potenziamento e adeguamento infrastrutturale;
- FSE in qualità di Stazione Appaltante, ha indetto con nota BUEI/ITS/059 del 20/01/2023, ai sensi all'art. 27, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-bis del D.Lgs. n. 142/1990, per l'acquisizione dei pareri, nulla-osta e autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori, della conformità urbanistica, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- Con nota protocollo n.0000102 del 10/01/2023, Regione Puglia autorizzava FSE ad attuare ogni adempimento necessario alla verifica della conformità urbanistica e/o di variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato dai lavori e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ivi compresi l'invio degli avvisi di avvio del procedimento ai soggetti interessati;
- FSE intende realizzare interventi di manutenzione straordinaria del PLp al km 9+277 della linea Mungivacca - Putignano volti alla sua soppressione tramite asservimento di viabilità interpoderali limitrofe ed espropriazione del diritto di transito ai sensi dell'art. 1 della Legge n.315/1969;
- Le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Valenzano e sono localizzate su suoli di proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'asservimento di detti suoli tramite procedimento ablatorio disciplinato dalle norme di cui alla Legge n. 315/1969 e al DPR n. 327/2001;
- Ai sensi dell'Art. 16 del DPR 327/2001 occorre comunicare ai soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'asservimento, l'avviso dell'avvio del procedimento e deposito del progetto al fine di consentire l'eventuale formulazione di osservazioni prima dell'approvazione del progetto;
- L'approvazione del progetto da parte di Regione Puglia equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 5 della L. 315/1969;

tutto ciò premesso, si procede ai sensi del disposto dell'art. 16 comma 4 del sopracitato DPR 327/2001 e si



AVVISANO

I soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali delle particelle 290, 295, 338, 426 e 427 individuate al foglio n. 23 del comune di Valenzano (BA), così come previsto dall'Art. 3 del DPR 327/01 che:

- Sull'area di loro proprietà è prevista l'esecuzione dell'intervento sopra emarginato da realizzarsi a cura di FSE, promotore dell'asservimento nel rispetto del progetto depositato;
- Si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione da parte di Regione Puglia, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo sui beni interessati e alla dichiarazione di pubblica utilità, del Progetto Esecutivo denominato *"Interventi in manutenzione straordinaria del PL_p al km 9+277 della linea Mungivacca - Putignano volti alla sua soppressione tramite asservimento di viabilità interpoderali limitrofe ed espropriazione del diritto di transito ai sensi dell'art. 1 della legge n.315/1969"*;
- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 del DPR 327/2001, il predetto Progetto Esecutivo è depositato presso la sede di FSE, uffici della Business Unit Esercizio Infrastruttura, in via G. Amendola n. 106/D, 70126 Bari;
- Secondo le modalità di cui al DPR 184/2006, il proprietario delle aree e ogni altro interessato potrà avere accesso agli atti depositati presso la sede di FSE per la loro consultazione, previo appuntamento da fissare a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.fseonline.it;
- Ai sensi dell'art. 16 comma 10 del DPR 327/2001, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato possono formulare osservazioni alla Responsabile del Procedimento, presentando, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in riferimento alla comparazione dell'interesse privato rispetto alla Pubblica Utilità dell'opera, all'indirizzo Pec segreteria@pec.fseonline.it, o in alternativa all'indirizzo Via G. Amendola 106/D 70126 Bari. FSE avrà cura di inoltrarle, unitamente alle proprie eventuali controdeduzioni, alla Regione Puglia, con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle osservazioni tardive;
- Secondo quanto previsto dall'art 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario dei beni suindicato, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà ed utili per ricostruire le vicende dell'immobile.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001.

La Responsabile del Procedimento
Valeria Greco