

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 novembre 2025, n. 1849

Determinazione nuovo limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Legge regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 2 co. 2 lett. p).

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare il nuovo limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui all'art. 3 co. 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii. nella misura di € 18.400,00 (euro diciottomilaquattrocento/00);
2. di stabilire l'immediata applicazione del nuovo limite per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi ERP e per le verifiche dei requisiti di permanenza;
3. di precisare che tale aumento non incide sulle fasce di reddito stabilite ai fini della determinazione dei canoni di locazione;
4. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023, all'interno della "Sezione 1";
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Determinazione nuovo limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Legge regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 2 co. 2 lett. p).

Premesso che

- ai sensi della Legge regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 2 co. 2 lett. p. tra le competenze attribuite alla Regione vi è anche la definizione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di edilizia residenziale pubblica e sociale;
- la Legge regionale 7 aprile 2014, n. 10 ha disciplinato l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- l'art. 3 co. 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 stabilisce che può conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi fruisce di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non superiore al limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso;
- lo stesso articolo 3, come emendato dalla Legge regionale 10 marzo 2025, n. 3, prevede altresì che a partire dal 1° gennaio 2027 potrà conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi avrà un valore ISEE entro i limiti fissati da delibera di Giunta regionale previa intesa con le agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA) e le organizzazioni sindacali degli inquilini e degli assegnatari;

Dato atto che la Giunta Regionale con deliberazione n. 735 del 25 maggio 2016 fissava in Euro 15.250,00 (euro quindicimiladuecentocinquanta/00) il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

Considerato che l'incremento dell'indice ISTAT, che registra l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, comunemente utilizzato per l'adeguamento periodico dei valori monetari, nel periodo 01.01.2016 – 31.12.2024 è del 20,6% e, pertanto, il predetto limite di reddito adeguato a detta percentuale, risulterebbe pari ad euro 18.391,50 (euro diciottomilatrecentonovantuno/50);

Rilevata l'opportunità, nelle more della definizione da parte della Giunta Regionale dei limiti del valore ISEE da applicare a decorrere dal 1° gennaio 2027, di procedere all'aggiornamento del precitato limite di reddito al fine di garantire l'aderenza dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata alla situazione economica attuale.

Ritenuto, pertanto, di dover adeguare il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, si propone di fissarlo in euro 18.400,00 (euro diciottomilaquattrocento/00):

- stabilendo l'immediata applicazione del nuovo limite per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi ERP e per le verifiche dei requisiti di permanenza;
- precisando che tale aumento non incide sulle fasce di reddito stabilite ai fini della determinazione dei canoni di locazione.

Viste

- la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Tutto ciò premesso e visto, si ritiene di poter approvare il nuovo limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di adeguare il limite di reddito alla variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati relativa al periodo 01.01.2016 – 31.12.2024, ai sensi dell'art. 4, co. 4 lettera K della L.R. 7/1997 e dell'art. 2 co. 2 lett. p) della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii., si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare il nuovo limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui all'art. 3 co. 1 lett. e) della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii. nella misura di € 18.400,00 (euro diciottomilaquattrocento/00);
2. di stabilire l'immediata applicazione del nuovo limite per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi ERP e per le verifiche dei requisiti di permanenza;
3. di precisare che tale aumento non incide sulle fasce di reddito stabilite ai fini della determinazione dei canoni di locazione;
4. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023, all'interno della "Sezione 1";

5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

IL RESPONSABILE E.Q.

Dott. Fabrizio SFORZA

 FABRIZIO
SFORZA
13.11.2025
12:36:24
GMT+00:00

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E OSSERVATORIO CONDIZIONE ABITATIVA

Dott.ssa Giovanna LABATE

 Giovanna Labate
13.11.2025 13:39:12
GMT+01:00

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Dott.ssa Angela DI DOMENICO

 Angela Di Domenico
13.11.2025 15:46:48
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

 PAOLO
FRANCESCO
GAROFOLI
17.11.2025
14:36:28 UTC

Il Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele EMILIANO, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

 MICHELE
EMILIANO
19.11.2025
13:12:21
GMT+01:00