



MONITORAGGIO APPLICAZIONE PROTOCOLLO ITACA PUGLIA

Annualità 2024

(Certificati emessi al 31/12/2024)



www.regionepuglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 3339 – 2054 - 4335

pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Premessa

La **Legge Regionale n. 13/2008** è stata concepita come strategia per integrare i principi della sostenibilità nelle pratiche costruttive, con l'obiettivo concreto di elevare la qualità urbana delle nostre città. Il modello regionale si basa su uno schema normativo elaborato dall'Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale (**ITACA**) e successivamente adottato dalla Conferenza delle Regioni.

Il **Protocollo ITACA Puglia** si distingue per alcune importanti specificità: la sostenibilità ambientale è perseguita attraverso tutti gli strumenti urbanistici, dal livello regionale alla pianificazione esecutiva comunale fino alla singola progettazione edilizia. Particolare attenzione è rivolta al **risparmio idrico ed energetico**, alla **permeabilità del suolo**, all'uso di **materiali da costruzione riciclabili, recuperati e di provenienza locale**, senza tralasciare il benessere abitativo.

A dicembre 2023, con l'approvazione del **Protocollo ITACA Puglia 2023**, adeguato ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) e agli indicatori europei Level(s), sono stati definiti nuovi criteri. Tra questi, il C.1.2 "Emissioni di gas a effetto serra in fase operativa", che fornisce riscontri sulla mitigazione dei cambiamenti climatici, e i criteri dell'area "Adattamento ai cambiamenti climatici", come H.1.1 "Albedo delle superfici" e H.2.1 "Permeabilità del suolo", che influenzano direttamente l'analisi e la valutazione dei rischi correlati.

La **Sezione Politiche Abitative** raccoglie i certificati di sostenibilità ambientale e i relativi allegati previsti dalla D.G.R. n. 1304/2020. Attraverso questi documenti, ha sviluppato un database con informazioni utili non solo per le politiche abitative e sugli incentivi volumetrici legati all'applicazione del Protocollo ITACA, ma anche per l'analisi delle trasformazioni del territorio, l'energia, la presenza di impianti a fonti rinnovabili, le emissioni di CO2 e la permeabilità del suolo.

Periodicamente, con **cadenza semestrale**, vengono elaborati e pubblicati report riassuntivi a partire da questo database. La loro consultazione offre una panoramica chiara e aggiornata dello sviluppo del territorio pugliese in termini di sostenibilità ambientale.

Di seguito, vengono presentate le risultanze dell'analisi condotta sui Certificati pervenuti nel 2024.

		secondo semestre 2022	primo semestre 2023	secondo semestre 2023	primo semestre 2024	secondo semestre 2024
Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi complessivamente n.		123	89	139	96	119
Tipologia Edificio	Residenziale	119	85	104	80	108
	Non Residenziale	4	4	35	16	11

Protocollo 2009/2011	Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi n.	10	7	4	10	0
	Valore medio del Punteggio globale	2,62	2,79	2,76	2,57	-
	Valore medio degli indicatori di prestazione relativa	Qualità del sito	2,81	1,99	3,26	2,36
		Consumo di Risorse	2,73	2,94	2,64	2,67
		Carichi Ambientali	2,93	3,31	3,40	3,64
		Qualità ambientale Indoor	1,76	2,48	1,62	1,01
		Qualità del servizio	3,36	3,16	3,75	4,1

Protocollo 2017	Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi n.	113	82	135	86	118
	Valore medio del Punteggio globale	2,65	2,72	2,76	2,57	2,75
	Valore medio degli indicatori di prestazione relativa	Qualità del sito	3,17	2,88	3,25	2,94
		Consumo di Risorse	2,90	2,82	2,85	2,76
		Carichi Ambientali	2,86	2,92	2,92	2,79
		Qualità ambientale Indoor	1,57	1,83	1,86	1,47
		Qualità del servizio	2,12	2,30	2,72	2,29

Tabella 1: Certificati di Sostenibilità Ambientale dal secondo semestre 2022 al secondo semestre 2024. Valori numerici

Protocollo 2023	Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi n.	0	0	0	0	1
	Valore medio del Punteggio globale	-	-	-	-	3
	Sviluppo e rigenerazione del sito	-	-	-	-	2,39
	Energia e consumo di Risorse	-	-	-	-	2,34
	Carichi Ambientali	-	-	-	-	5
	Qualità ambientale Indoor	-	-	-	-	2,95
	Qualità del servizio	-	-	-	-	5
	Adattamento ai cambiamenti climatici	-	-	-	-	2,62

Tabella 1: Certificati di Sostenibilità Ambientale dal secondo semestre 2022 al secondo semestre 2024. Valori numerici

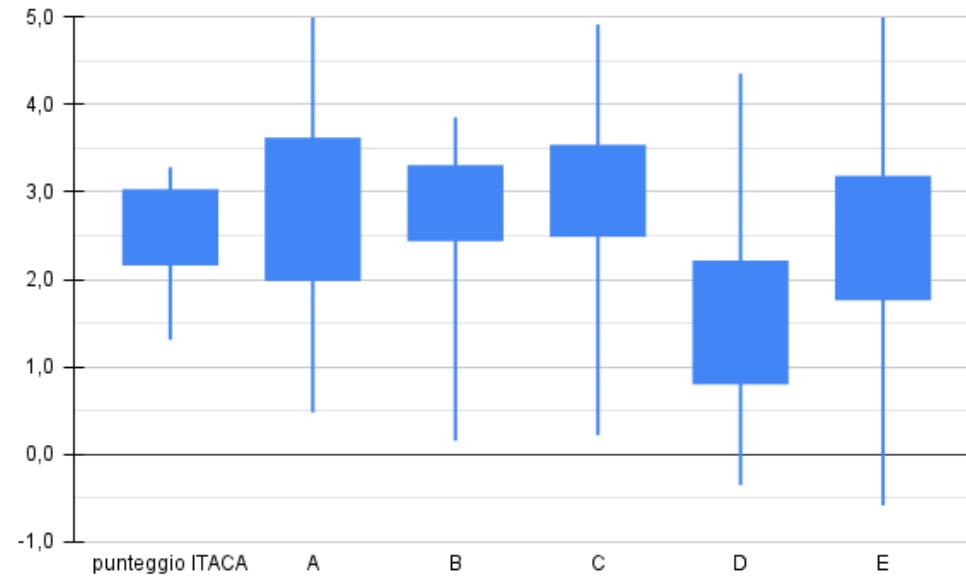
	secondo semestre 2022	primo semestre 2023	secondo semestre 2023	primo semestre 2024	secondo semestre 2024
Incentivo Volumetrico complessivo ottenuto residenziale (mc)	70.206,50	54.275,70	45.030,51	29.144,15	56.330,47
Incentivo Volumetrico complessivo ottenuto non residenziale (mc)	1.211,59	4.812,36	363,49	3.895,61	122,65
Incentivo Volumetrico complessivo (mc)	71.418,09	59.088,06	45.394,00	33.039,76	56.453,12

Tabella 2: Distribuzione incentivi volumetrici dal secondo semestre 2022 al secondo semestre 2024

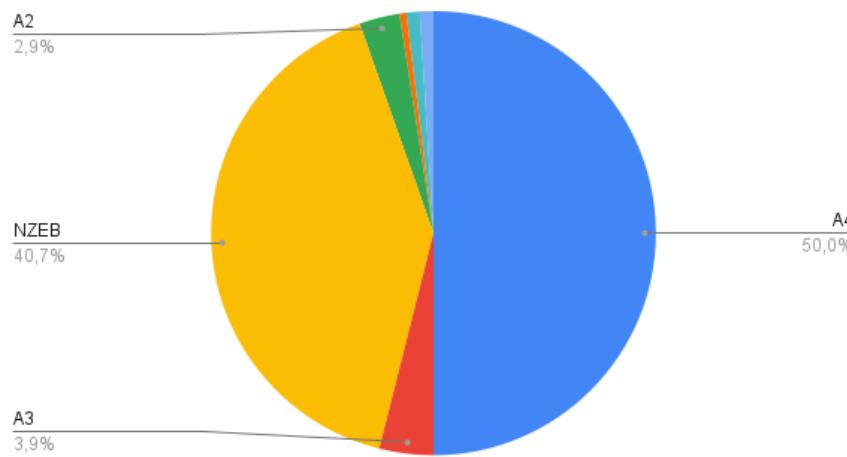
Raffronto dati annualità 2023 - 2024

	Annualità 2023	Annualità 2024	Incremento percentuale 2024/2023
Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi complessivamente n.	228	215	-6%
Valore medio del Punteggio globale	2,78	2,66	-4%
Valore medio degli indicatori di prestazione relativa			
Qualità del sito	2,63	3,01	+14%
Consumo di Risorse	2,79	2,90	+4%
Carichi Ambientali	3,36	2,98	-11%
Qualità ambientale Indoor	2,05	1,45	-29%
Qualità del servizio	3,46	2,37	-31%
Incentivo Volumetrico ottenuto residenziale (mc)	99.306,21	85.474,62	-14%
Incentivo Volumetrico ottenuto non residenziale (mc)	5.175,85	4.018,26	-22%
Incentivo Volumetrico complessivo (mc)	104.482,06	89.492,88	-15%

Istogramma distribuzione punteggio Certificato e punteggio Aree di valutazione annualità 2024



Classe energetica



www.regionepuglia.it

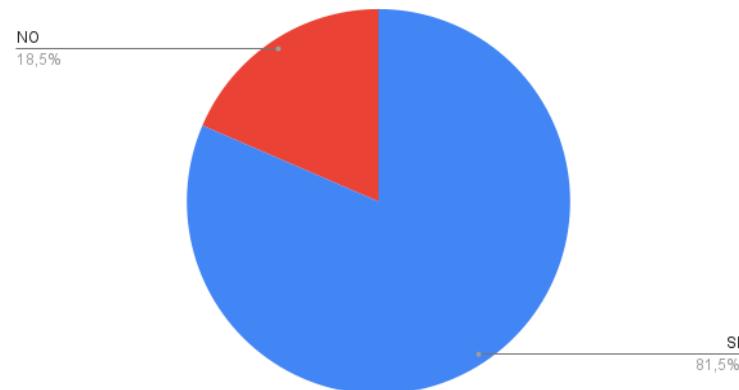
Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 3339 – 2054 - 4335

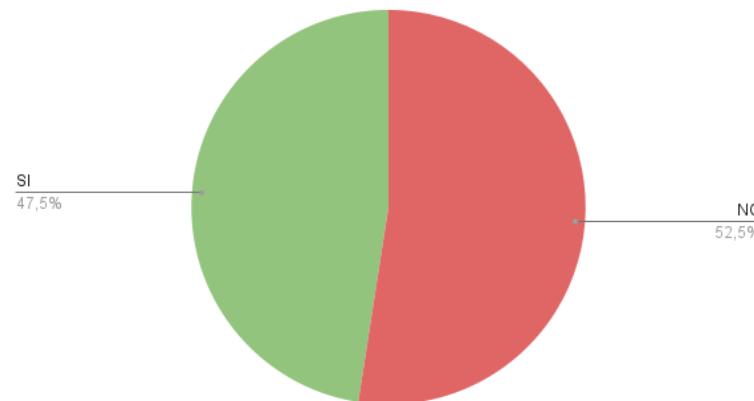
pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Grafici distribuzione incentivo volumetrico

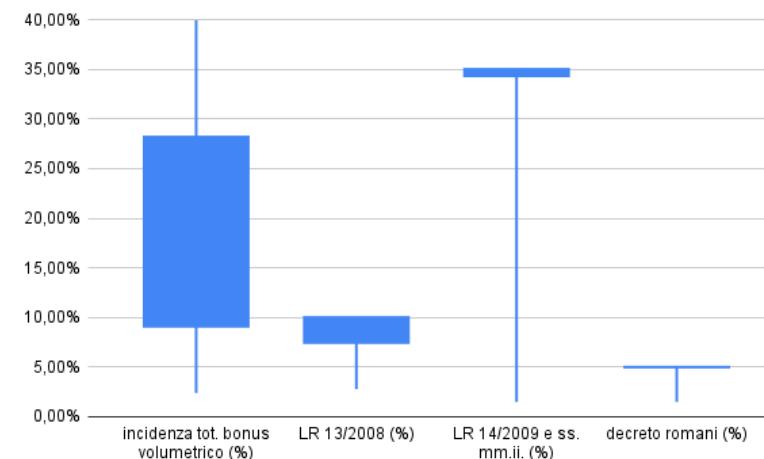
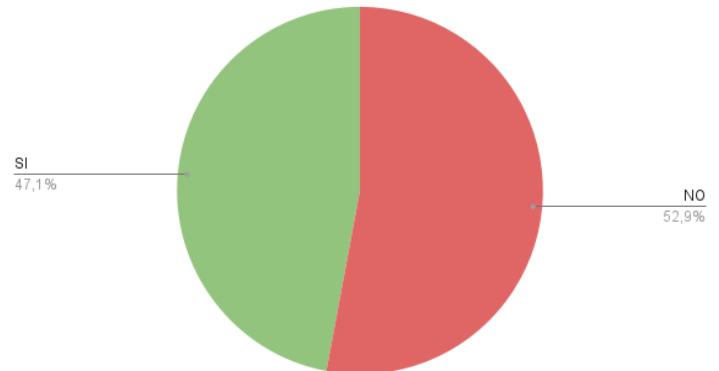
Incentivo volumetrico



Applicazione LR 13/2008



Applicazione LR 14/2009



Report annualità 2024

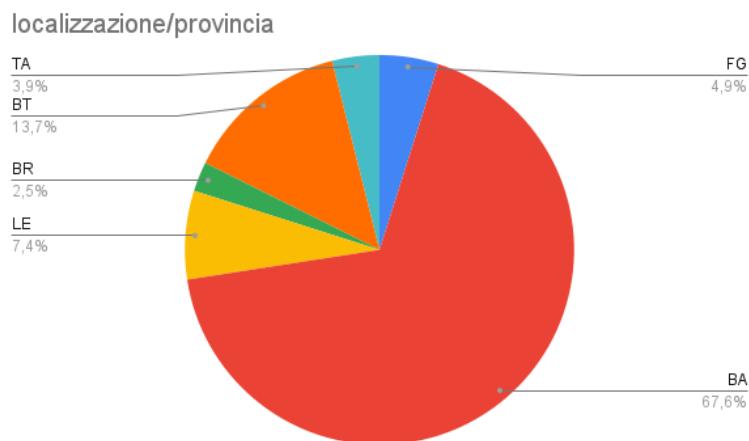
	Nuova Costruzioni Incentivi L.R. n. 13/2008 (max 10%)	Ampliamenti e Demolizione e Ricostruzione Incentivi L.R. n. 14/2009 art. 3 e 4 (max 35%)	Altro
Quantità complessiva degli incentivi volumetrici (mc)	18.559,00	55.334,86	12.019,49
Valore medio delle percentuali incentivanti applicate (%)	8,1%	31,2%	4,81%

FONTI RINNOVABILI Potenza di picco installata (kWp)	EMISSIONI DI CO2 EQUIVALENTE valore medio (kg/m ² anno)	EMISSIONI DI CO2 EQUIVALENTE valore complessivo (kg/ m ² anno)	COPERTURA CONSUMI PER ACS valore medio	COPERTURA CONSUMI PER ACS, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO valore medio
3.771,35	6,3	652,27	90,68%	84,39%

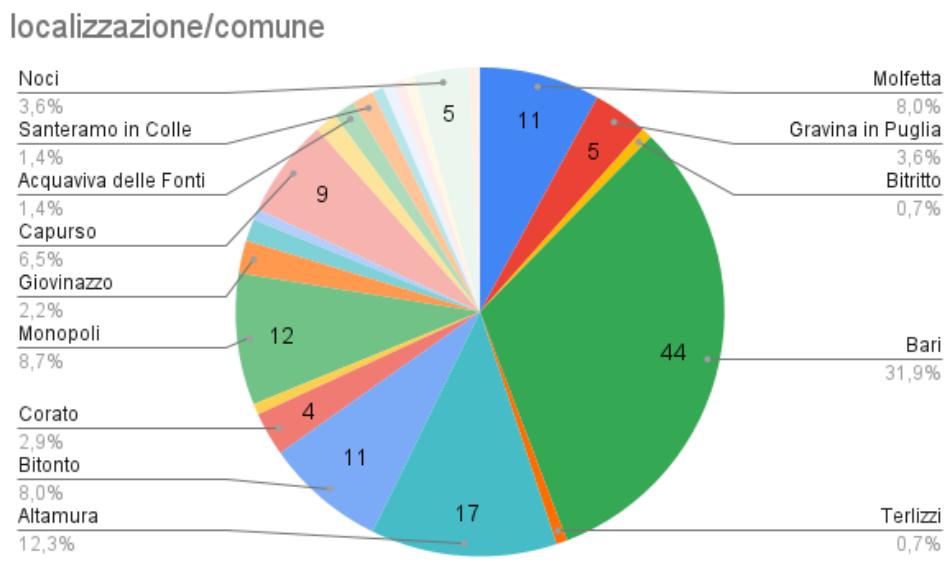
RAPPORTO TRA SUPERFICIE PERMEABILE E SUPERFICIE TOTALE DI PERTINENZA – valore medio (%)	RAPPORTO TRA SUPERFICIE IN GRADO DI RIDURRE L'EFFETTO ISOLA DI CALORE E SUPERFICIE TOTALE – valore medio (%)	RECUPERO ACQUE METEORICHE (n)	RECUPERO ACQUE GRIGIE (n)
53,24%	53,03%	141	13

Grafici

Distribuzione territoriale applicazione Protocollo ITACA Puglia

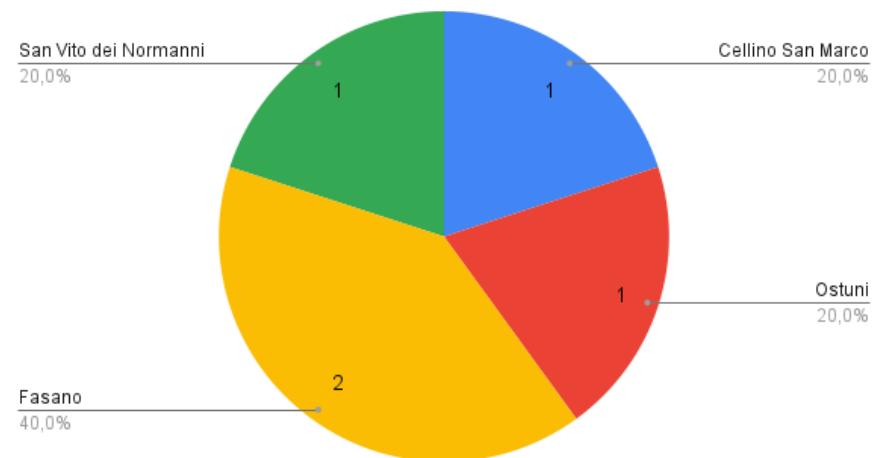


Applicazione Protocollo ITACA Provincia di Bari



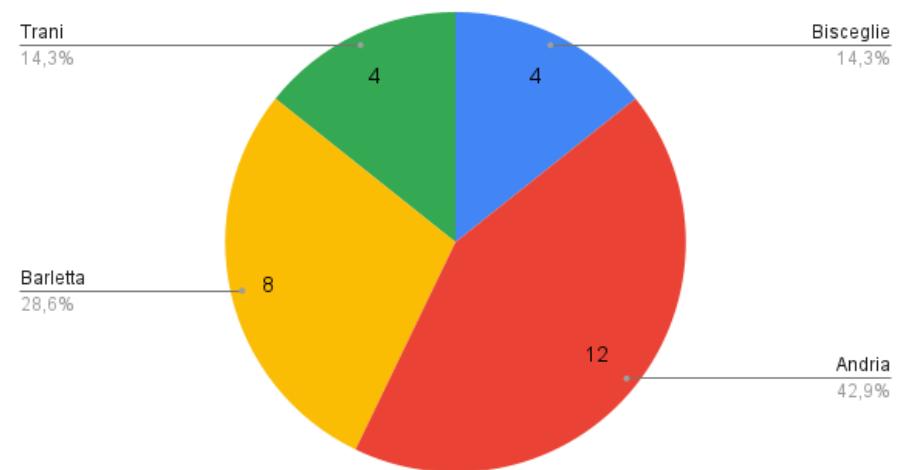
Applicazione Protocollo ITACA Provincia di Brindisi

localizzazione/comune



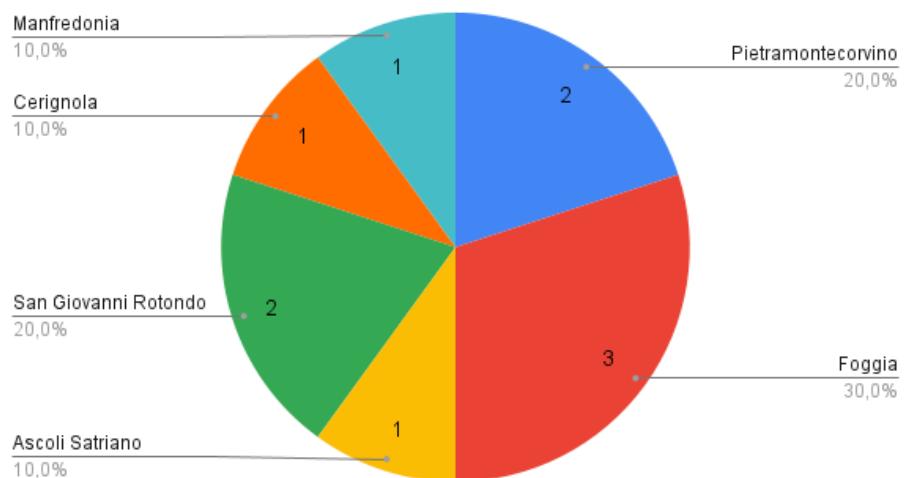
Applicazione Protocollo ITACA Provincia di Barletta-Andria-Trani

localizzazione/comune



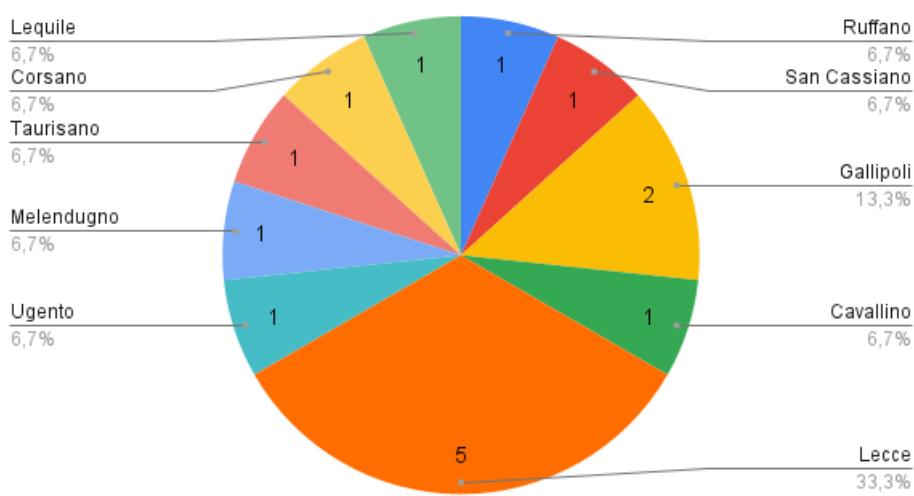
Applicazione Protocollo ITACA Provincia di Foggia

localizzazione/comune



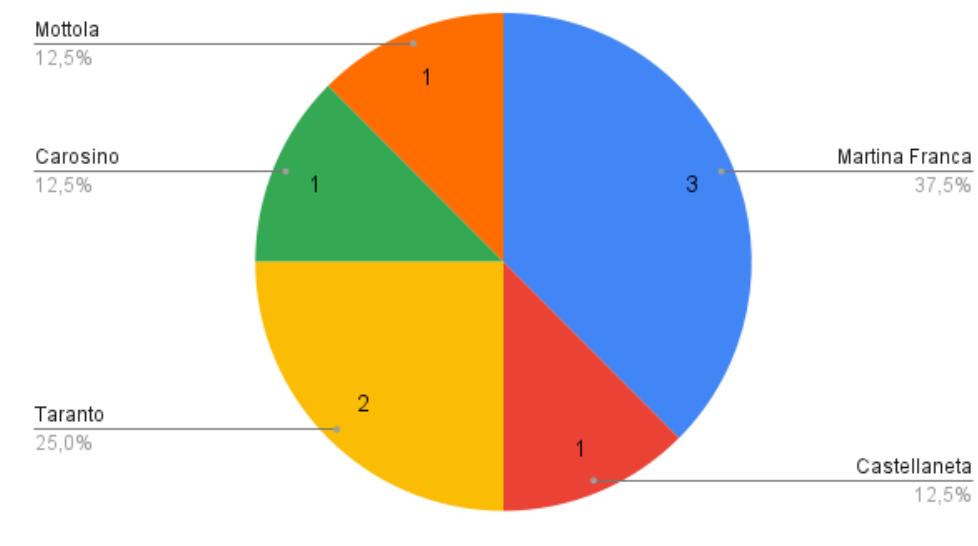
Applicazione Protocollo ITACA Provincia di Lecce

localizzazione/comune



Applicazione Protocollo ITACA Provincia di Taranto

localizzazione/comune



Report Annualità 2024

Nel 2024, il **Protocollo ITACA** ha registrato un'applicazione significativa negli interventi di nuova costruzione che hanno beneficiato degli incentivi volumetrici previsti dalle Leggi Regionali n. 13/2008 e n. 14/2009. Il bonus volumetrico massimo concesso ha raggiunto il **40%** nei casi di applicazione cumulativa della L.R. n. 13/2008, della L.R. n. 14/2009 e della volumetria premiale non legata alla sostenibilità ambientale (D.Lgs. n. 28/2011 e s.m.i.).

Andamento e Criticità del 2024

Comparando i dati del 2024 con quelli del 2023, si osserva un **trend di decrescita** nel numero di certificati raccolti e nelle volumetrie interessate. Anche gli indicatori di sostenibilità nelle diverse aree del Protocollo mostrano un calo, ad eccezione di quelli relativi alla qualità del sito e al consumo di risorse. Questa diminuzione è principalmente attribuibile a un maggiore utilizzo del Protocollo ITACA nella versione 2017 rispetto alle edizioni precedenti. L'obiettivo futuro è incrementare questi indicatori, con particolare attenzione all'**Area H**, introdotta con l'approvazione del Protocollo ITACA Puglia 2023.

Le tabelle dimostrano che il protocollo ITACA PUGLIA è stata applicato prevalentemente nei comuni delle province di Bari e Barletta-Andria-Trani, trovando invece scarsa applicazione nel resto del territorio regionale. Permangono, in particolare per le province di Lecce, Brindisi, Taranto e Foggia, delle lacune, probabilmente dovute alla **mancata trasmissione dei Certificati di Sostenibilità Ambientale** alla Regione Puglia, come stabilito dalla D.G.R. n. 1304/2020.

Prossimi Passi: Controlli e Formazione nel 2025

È fondamentale avviare procedure di **verifica e controllo** sulla realizzazione degli interventi previsti dalla legge. Queste verifiche mirano ad accertare la regolarità della documentazione e la conformità delle opere realizzate ai progetti. Attualmente, tali controlli sono consolidati solo per il Comune di **Capurso**. Questo rende indispensabile una **maggior presenza della Regione** nei controlli, affinché diventino una prassi consolidata e la sostenibilità ambientale possa riacquisire il suo ruolo centrale nella progettazione e realizzazione delle nostre città.

L'obiettivo per il 2025 è **estendere i controlli** su tutto il territorio pugliese, anche alla luce della nuova **Legge Regionale n. 36 del 19 dicembre 2023**. Questa legge regolamenta gli interventi di ristrutturazione edilizia (disciplinati dal Testo Unico n. 380/2001) e prevede incentivi volumetrici per chi applica il Protocollo ITACA.

L'evoluzione normativa, iniziata a dicembre 2023 con l'approvazione del Protocollo ITACA Puglia 2023, influenzera notevolmente gli interventi edilizi, richiedendo un **potenziamento delle aree che impattano maggiormente sulla qualità ambientale e sui fattori legati al cambiamento climatico**. Il percorso evolutivo proseguirà con il **consolidamento dei controlli** attraverso l'approvazione di una nuova procedura che darà alla Regione la facoltà di disporre verifiche anche in caso di inadempienza dei Comuni. Parallelamente, la Sezione Politiche Abitative avvierà un **corso informativo** rivolto ai funzionari delle amministrazioni locali e regionali.

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 3339 – 2054 - 4335

pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it