

***“Intervento per la realizzazione di un parcheggio sul
lungomare foce Regina Major con apporto di capitali
privati”***

MATRICE DEI RISCHI

art. 180, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 – ANAC: documento consultazione luglio 2016
*“Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei
contratti di partenariato pubblico privato”*

allegato al contratto di concessione

dr. Gianpiero Fortunato
 Consulente giuridico-amministrativo
 Appalti – Project Finance - Concessioni

Tipo di rischio	Probab. verificarsi rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi rischio	Possibilità mitigazione rischio se trasferito al privato	Strumenti mitigazione rischio	Rischio a carico pubb.	Rischio a carico priv.	Art. contratto che identifica rischio
-----------------	-----------------------------	---	--	-------------------------------	------------------------	------------------------	---------------------------------------

Rischio Costruzione							
Rischio di commissionamento	bassa	Rischi di ritardo nella consegna delle opere	no	Prezzo pari al mancato introito dall'applicazione delle tariffe	si	no	art. 25
Rischio amministrativo	bassa	Rischi di ritardo nella consegna delle opere	no	Prezzo pari al mancato introito dall'applicazione delle tariffe	si	no	art. 25
Rischio ambientale/o archeologico	media	costi di realizzazione maggiori e costi di bonifica non preventivati	si	X	No	Si	art. 25
Rischio di progettazione	alta	costi maggiorati della realizzazione dell'opera	si	X	No	Si	art. 25
Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	bassa	costi maggiorati nella realizzazione dell'opera in quanto necessarie varianti di adeguamento	si	X	No	Si	art. 25
Rischio di aumento dei prezzi e di indisponibilità dei fattori produttivi	media	maggiorazione dei costi di realizzazione	si	X	No	Si	art. 25
rischio di errata valutazione di tempi e costi	media	maggiorazione dei costi di realizzazione e ritardi nella consegna dell'opera	si	X	No	Si	art. 25
Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e subappaltatori	bassa	maggiorazione dei costi di realizzazione e ritardi nella consegna dell'opera	si	Corresponsione di un prezzo pari al 50% dell'importo del sovrapprezzo delle materie acquistate da altro fornitore	50%	50%	art. 26 comma 2 lett. g)

dr. Gianpiero Fortunato
 Consulente giuridico-amministrativo
 Appalti – Project Finance - Concessioni

Rischio di domanda							
Rischio di contrazione della domanda di mercato	media	maggiorazione dei costi dovuti a una diminuzione delle entrate	si	X	No	Si	art. 25
Rischio di contrazione della domanda specifica	alta	maggiorazione dei costi dovuti a una diminuzione delle entrate	no	Corresponsione di un prezzo pari alla diminuzione delle entrate	Si	Si	art. 25

Rischio di disponibilità							
Rischio di manutenzione straordinaria	bassa	Maggiorazione dei costi	si	X	No	Si	art. 25
Rischio di performance	bassa	Maggiorazione dei costi	si	X	No	Si	art. 25
Rischio di obsolescenza tecnica	media	Maggiorazione dei costi	si	X	No	Si	art. 25

Rischi ulteriori							
rischio normativo- politico-regolamentare	media	Maggiorazione dei costi	no	Corresponsione di un prezzo e/o aumento delle tariffe	si	no	art. 25
rischio finanziario	media	Maggiorazione dei costi e ritardi nella consegna dell'opera	no	X	No	Si	art. 25
Rischio delle relazioni industriali	bassa	Ritardi nella consegna dell'opera	no	Prezzo pari al mancato introito dall'applicazione delle tariffe	si	no	art. 25
Eccessiva onerosità sopravvenuta	bassa	Maggiorazione dei costi	no	Corresponsione di un prezzo	si	no	art. 25
Impossibilità parziale sopravvenuta della prestazione	media	Maggiorazione dei costi	no	Corresponsione di un prezzo	si	no	art. 25
Rischio di forza maggiore	bassa	Maggiorazione dei costi e ritardi nella consegna dell'opera	no	Corresponsione di un prezzo e/o aumento delle tariffe	si	no	art. 25