REGIONE PUGLIA

Cap 70126 – Modugno (Bari) - Via delle Magnolie, 6/8
telefono +39080.5407789 telefax +39080.5407791 – settorellpp@regione.puglia.it

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 7 in data 6 ottobre 2010

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari,
ai sensi dell'articolo 82, comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006

BANDO DI GARA INTEGRALE PUBBLICATO SU GUUE 2010/S 76 - 113080 DEL 02.04.2010, SULLA GURI - N° 47 5^ SERIE SPECIALE DEL 26/04/2010 E SUL BURP N° 82 DEL 06/05/2010.
TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE IL 25.06.2010.
Estratto di bando pubblicato in data 29/04/2010 su "Corriere della Sera", "La Repubblica", "La Gazzetta del Mezzogiorno", "Il nuovo quotidiano di Puglia"
Trasmesso Bando per pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bari in data 28/04/2010, con nota prot. n° 39147.
Tutta la documentazione progettuale e di gara è stata pubblicata sul sito internet regionale:
www.regione.puglia.it

Lavori di realizzazione della
Nuova Sede del Consiglio Regionale della Regione Puglia in Bari

CUP. : B99I02000010002	CIG (SIMOG) : 04451705E6

L'anno duemiladieci, addì 6 ottobre 2010, alle ore 15,30 in Modugno (Ba), presso il Servizio regionale LL.PP., nella sala CRLLPP al piano 1°, alla presenza dei signori:
Prof. Nicola COLAIANNI - Presidente del seggio di gara;
Dott. Vittorio LAPOLLA - componente del seggio di gara;
Ing. Gabriella GIANFRATE - componente del seggio di gara;
Prof. Ing. Umberto FRATINO - componente del seggio di gara;
Prof.ssa Marina CALAMO SPECCHIA - componente del seggio di gara;
Dott. Domenico DE GIOSA - segretario;
nominati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n° 1563 del 05 luglio 2010, come successivamente ratificato con Determinazione Dirigenziale del Servizio LL.PP., n° 641 del 7/07/2010, quali componenti della Commissione aggiudicatrice de qua, come deciso con Verbale n° 5 del 14 settembre 2010, la Commissione si riunisce in seduta pubblica al fine di proseguire le proprie attività.

La Commissione in seduta riservata prende atto delle comunicazioni trasmesse dal RUP con separate note datate 24/09/2010, prott. nn° 84776 e 84775 con le quali è stato comunicato, rispettivamente, alle concorrenti TOTO S.p.A. e TODINI Costruzioni S.p.A. la riammissione alla Gara, secondo quanto deciso con verbale in data 23/09/2010, nonché della nota prot. n° 84781, sempre in data 24/09/2010 con la quale è stato comunicato alla concorrente C.M.C. di Ravenna la conferma della esclusione dalla gara.

La Commissione prende atto altresì dell'avvenuta comunicazione prot. n° AOO_064_24/09/2010-0084798 con la quale il RUP ha informato le imprese concorrenti della odierna seduta e della pubblicazione sul sito internet www.regione.puglia.it dei verbali della Commissione aggiudicatrice.

La Commissione inoltre prende atto della nota del RUP, prot. n° A00_064_24/09/2010-0084784, con la quale sono state invitate le concorrenti Baldassini-Tognozzi-Pontello Costruzioni S.p.A. (capogruppo ATI e mandante) e C.M.B. di Carpi, sorteggiate con verbale del 23/09/2010, a far pervenire la prescritta documentazione a comprova dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati con l'offerta, nonché della nota prot. n° AOO_064_06/10/2010-0088314 del RUP con la quale si trasmettono alla Commissione i plichi pervenuti dalla **Baldassini-Tognozzi-Pontello Costruzioni S.p.A.** (capogruppo ATI e mandante), dalla **TADDEI S.p.A.** (mandante) e dalla **C.M.B. di Carpi** (mandataria del costituendo R.T.I. con Taddei S.p.A.), con inclusa motivazione in ordine al rispetto del termine previsto per la ricezione della documentazione a comprova dei requisiti, che viene condivisa dalla commissione, poiché il termine stabilito dalla legge a giorni (10) e non anche ad ore, per cui esso viene a scadere alle ore 24 del 10° giorno.

La Commissione prende atto dell'istanza di misure cautelari e urgenti allegata al ricorso in sede

giurisdizionale presentata al TAR Puglia in data 25/09/2010 dalla concorrente esclusa C.M.C. di Ravenna e Aleandri S.p.A. (mandante del costituendo RTI con Capogruppo mandataria C.M.C.).
In seduta riservata la Commissione premesso:
- che con verbale n. 6 in data 23 settembre 2010 si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti e che, come risulta dallo stesso verbale, è stato effettuato il sorteggio, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai fini della comprova dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara;
a) provvede alla verifica della documentazione a comprova dei requisiti, secondo le modalità previste dal Capo 8.1 del disciplinare di gara, in particolare l'esame dei bilanci e/o dei certificati esecuzione dei lavori di cui all'allegato D al d.P.R. n. 34 del 2000;
b) constata e prende atto che la documentazione di cui alla lettera a) è idonea alla comprova dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 6, del d.P.R. n. 34 del 2000, dichiarati in sede di gara; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato la documentazione alla prosecuzione della procedura, come si seguito riportati, ammettendo le stesse concorrenti alla prosecuzione della procedura di gara:
- **(12) Baldassini-Tognozzi-Pontello Costruzioni S.p.A.** (capogruppo ATI), **VEGA SYSTEM S.r.l.** (mandante);
- **(2) C.M.B. Società Cooperativa Muratori Braccianti di Carpi** (mandataria), **TADDEI S.p.A.** (mandante);
c) trasmette la documentazione al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda alla sua conservazione agli atti.

Preliminarmente, alle successive attività si decide alle ore 17,50 di aprire al pubblico la seduta.
Alla seduta intervengono i sotto indicati i Sigg.ri testimoni:
- Rinaldi Edmondo, per conto della concorrente DEBAR costruzioni S.p.A.;
- Biondi Carlo, per conto della concorrente Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.;
- Passiatore Donato, per conto della concorrente Consorzio Stabile PROCOEDI Scarl;
- Alloggio Laura, per conto della concorrente Ing. Claudio Salini S.p.A.;
- Monaco Alberto, per conto della concorrente Baldassini-Tognozzi-Pontello S.p.A.;
- Di Cuia Nino, per conto della concorrente Impresa CMC di Ravenna;
- Sabatini Filippo, per conto della concorrente Cooperativa di Costruzioni;
- Mignognia Grazia e Capoccia Paolo, per conto della concorrente Consorzio Stabile Aedars;
- Bernardi Franca, per conto dell concorrente Consorzio Stabile BUSI;

Vengono acquisite le sole deleghe relative al Sig. Filippo Sabatini, ai Sigg.ri Capoccia Paolo e Grazia Mignognia, e alla Sig.ra Franca Bernardi. Risultano acquisite in precedenza le ulteriori deleghe.

La Commissione procede alla lettura della parte iniziale del verbale e prende atto che tutta la documentazione relativa alle ditte per le quali si intende come di seguito procedere all'esame, viene prelevata dal Presidente, così come dallo stesso depositata precedentemente in armadio chiuso (la cui chiave è stata conservata dallo stesso Presidente), sigillato con nastro adesivo, opportunamente siglato con pennarello di colore blue, il quale ne verifica ed attesta la necessaria corretta custodia ed inaccessibilità.

I plichi vengono esposti sul banco degli incanti.

La Commissione procede alla verifica ed eventuale scioglimento della riserva riguardante l'ammissione della concorrente **(13) TODINI Costruzioni Generali S.p.A.**, disposta con verbale del 23/09/2010.

La Commissione, verificato che nella documentazione contenuta nella separata busta contenente l'offerta economica presentata è allegata la dichiarazione di impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla TODINI Costruzioni Generali S.p.A. – capogruppo mandataria, ai sensi del Capo 3, lettera f, punto f/2 del Disciplinare di Gara, a scioglimento della riserva ammette la suddetta concorrente.

La Commissione pertanto procede all'apertura di ciascuno dei plichi contenenti l'offerta economica partendo dalla concorrente (13) TODINI Costruzioni Generali S.p.A. e successivamente riprendendo nell'ordine di ammissione.

Alla sigla in calce della offerta della TODINI S.p.A. viene delegata la componente della Commissione Ing. Gianfrate. Successivamente, in relazione ad ogni offerta economica aperta secondo l'ordine di ammissione viene altresì riportato nell'elenco che segue il nominativo del componente di commissione delegato alla sigla in calce dell'elaborato relativo a ciascun concorrente.

il Presidente del seggio di gara:

a) constata e fa constatare l'integrità delle buste interne contenenti l'offerta economica;
b) provvede all'apertura delle buste interne, contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alle premesse, verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e in seguito a tale verifica:
b.1) ammette tutte le offerte;
b.2) legge ad alta voce le offerte di ribasso espresse in lettere delle concorrenti ammesse, come di seguito riportato:

n.	concorrente	Ribasso offerto in %
1	Consorzio Cooperative Costruzioni - Bologna *(Lapolla)*	29,177%
2	C.M.B. – cooperativa muratori e braccianti di Carpi *(Fratino)*	31,838%
3	Consorzio Stabile BUSI – Bologna *(Calamo Specchia)*	31,251%
4	CONSORZIO STABILE AEDARS S.c.a r.l. – Roma *(Lapolla)*	38,615%
5	ATI: SI. GEN. CO. S.p.A. – Catania *(Gianfrate)*	33,901%
6	PROCOEDI CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. – Santa Venerina – CT *(Fratino)*	29,726%
7	ATI: DE SANCTIS Costruzioni S.p.A. – Roma *(Lapolla)*	27,547%
8	ATI: CONSORZIO STABILE CONSTA Soc. Cons. p. A. – PD *(Gianfrate)*	32,311%
9	ATI: DEBAR Costruzioni S.p.A. – Modugno – BA *(Calamo Specchia)*	41,745%
10	ATI: TECNIS S.p.A. – Tremestieri Etneo – CT *(Colaianni)*	28,037%
11	IMPRESA S.p.A. – Roma *(Fratino)*	29,361%
12	ATI: Baldassini-Tognozzi-Pontello Costruzioni S.p.A. – Roma *(Gianfrate)*	47,150%
13	ATI: TODINI S.p.A. – Roma *(Gianfrate)*	12,115%
14	TOTO S.p.A. – Chieti *(Lapolla)*	4,638%
15	RTI: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI Soc. Coop - Modena *(Fratino)*	33,71%
16	SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. – Roma *(Gianfrate)*	17,300%
17	Ing. CLAUDIO SALINI S.p.A. – Roma *(Lapolla)*	40,335%
18	RTI: SALVATORE MATARRESE S.p.A. – Bari *(Calamo Specchia)*	35,993%
19	ATI: COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – Bari *(Gianfrate)*	29,19%
20	SACAIM S.p.A. – Marghera – Ve *(Lapolla)*	33,062%

c) si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, che risulta nella misura del **37,2234 %,** come da prospetto di calcolo allegato al presente verbale.

La graduatoria provvisoria è definita nel seguente modo, così come letta ai presenti dal Presidente della Commissione:

1^	(12) ATI: Baldassini-Tognozzi-Pontello Costruzioni S.p.A. – Roma	47,150%
2^	(9) ATI: DEBAR Costruzioni S.p.A. – Modugno – BA	41,745%
3^	(17) Ing. CLAUDIO SALINI S.p.A. – Roma	40,335%
4^	(4) CONSORZIO STABILE AEDARS S.c.a r.l. – Roma	38,615%
5^	(18) RTI: SALVATORE MATARRESE S.p.A. – Bari	35,993%
6^	(5) ATI: SI. GEN. CO. S.p.A. – Catania	33,901%
7^	(15) RTI: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI Soc. Coop - Modena	33,71%
8^	(20) SACAIM S.p.A. – Marghera – Ve	33,062%
9^	(8) ATI: CONSORZIO STABILE CONSTA Soc. Cons. p. A. – PD	32,311%
10^	(2) C.M.B. – cooperativa muratori e braccianti di Carpi	31,838%
11^	(3) Consorzio Stabile BUSI – Bologna	31,251%
12^	(6) PROCOEDI CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. – Santa Venerina – CT	29,726%
13^	(11) IMPRESA S.p.A. – Roma	29,361%
14^	(19) ATI: COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – Bari	29,19%
15^	(1) Consorzio Cooperative Costruzioni - Bologna	29,177%
16^	(10) ATI: TECNIS S.p.A. – Tremestieri Etneo – CT	28,037%
17^	(7) ATI: DE SANCTIS Costruzioni S.p.A. – Roma	27,547%
18^	(16) SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. – Roma	17,300%
19^	(13) ATI: TODINI S.p.A. – Roma	12,115%
20^	(14) TOTO S.p.A. – Chieti	4,638%

il Presidente del seggio di gara:

d) dichiara che sono soggette alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 86 del decreto legislativo n. 163 del 2006, le seguenti offerte, che risultano nella misura pari o superiore alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera c):

n.	concorrente	Ribasso offerto in %
1^	(12) ATI: Baldassini-Tognozzi-Pontello Costruzioni S.p.A. – Roma	47,150%
2^	(9) ATI: DEBAR Costruzioni S.p.A. – Modugno – BA	41,745%
3^	(17) Ing. CLAUDIO SALINI S.p.A. – Roma	40,335%
4^	(4) CONSORZIO STABILE AEDARS S.c.a r.l. – Roma	38,615%

f) trasmette la comunicazione della graduatoria provvisoria, mediante copia del presente verbale, al

competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda a richiedere alle suddette ditte concorrenti le giustificazioni per iscritto dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006;

h) provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno del relativo plico originario;

i) trasmette i predetti plichi al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda alla loro conservazione agli atti.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

In relazione all'andamento dei lavori il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica, invitando il RUP incaricato a voler pubblicare il verbale odierno, come già avvenuto per i precedenti verbali, sul sito internet www.regione.puglia.it, dandone comunicazione a tutte le concorrenti partecipanti.

Il Presidente riconvoca la Commissione per il giorno 25 ottobre 2010, ore 15,00, in seduta riservata, per l'esame delle giustificazioni, sempre presso il Servizio regionale LL.PP.

La seduta è chiusa alle ore 21,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Prof. Nicola COLAIANNI - Presidente del seggio di gara:f.to

_____

Dott. Vittorio LAPOLLA - componente del seggio di gara:f.to

_____

Ing. Gabriella GIANFRATE - componente del seggio di gara:f.to

_____

Prof. Ing. Umberto FRATINO - componente del seggio di gara:f.to

_____

Prof.ssa Marina CALAMO SPECCHIA - componente del seggio di gara:f.to

_____

Dott. Domenico DE GIOSA – segretario:f.to

_____

I TESTIMONI PRESENTI:

Edmondo Rinaldi:f.to

_____

Carlo Biondi:f.to

_____

Donato Passatore:f.to

_____

Alberto Monaco:f.to

_____

Filippo Sabatini:f.to

_____

Allegato al Verbale del 6 ottobre 2010

Guida

concorrente	**offerta %**	*anomale*		
Cons. Coop. Costruzioni	**29,177**	-	***Importo NON soggetto a ribasso***	***2.334.956,52***
ATI CMB-Taddei SpA	**31,838**	-	***IMPORTO TOTALE DA APPALTARE***	***67.330.690,88***
ATI Cons.Stabile Busi - MBM SpA	**31,251**	-	Numero offerte presentate = A	**20**
Consorzio Stabile Aerdas	**38,615**	***in anomalia***	Numero offerte non ammesse = B	**-**
ATI Sin.Gen.CO - ICOM Eng. SpA	**33,901**	-	Numero delle offerte ammesse = C = A-B	**20**
Procoedi Cons. Stabile	**29,726**	-	10% delle offerte arrotondato = D	**2**
ATI De Sanctis - Rizzi Zuin	**27,547**	-	offerte uguali sul limite delle ali = E	**-**
ATI - Cons. Stabile CONSTA - CCC Menotti	**32,311**	-	offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	**4**
ATI Debar - Guastamacchia _ Monsud	**41,745**	***in anomalia***	offerte che concorrono alla media = C - F	**16**
ATI Tecnics - Cometal- Pavesi - Cogip	**28,037**	-	Somma offerte che formano la media	**483,7350**
Impresa SpA	**29,361**	-	MEDIA OFFERTE CENTRALI = **M1**	**30,2334**
ATI Baldassini Tognozzi - Vega System	**47,150**	***in anomalia***	offerte superiori alla media centrale	**9**
ATI Todini SPA - Giugliano Costruzioni Srl	**12,115**	-	SOMMA DEGLI SCARTI	**62,9101**
TOTO SpA	**4,638**	-	MEDIA DEGLI SCARTI = **M2**	**6,9900**
ATI Coop di Costruzione - CoopSette- ITE	**33,710**	-	**SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2**	**37,2234%**
Società Condotte d'acqua	**17,300**	-	Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	**4**
Ing. Claudio Salini	**40,335**	***in anomalia***	**Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia**	**35,993%**
ATI Matarrese _ Costr. Metalliche Prefabb.	**35,993**	-		
ATI Costr. Generali _ Mambrini	**29,190**	-		
SACAIM SpA	**33,062**	-		