

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 aprile 2009, n. 641

Programmi integrati di riqualificazione delle periferie - "P.I.R.P.". Approvazione graduatoria.

L'Assessore all'Assetto del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio, riferisce:

Si premette che:

- Con delibera di Giunta regionale n. 870 del 19/06/2006 è stato approvato il bando di gara dei PIRP.
- Con delibera di Giunta regionale n. 1542 del 13/10/2006 è stata data proroga alla presentazione delle proposte e modificato il bando di gara.
- Con delibera di Giunta regionale n. 376 del 27/3/2007 sono state accolte richieste di ulteriore proroga per cui il termine ultimo di presentazione delle proposte è stato portato al 15 maggio 2007.
- Ai sensi dell'art. 52 del Bando di concorso i comuni dovevano trasmettere i programmi entro il 15/05/2007.
- Ai sensi dell'art. 7 del Bando di concorso i programmi dovevano essere valutati da una commissione presieduta dal Dirigente del Servizio ERP e dai componenti nominati dall'Assessore all'ERP.
- Successivamente alla sua composizione, la commissione si è insediata l'11/06/2007, ha proseguito i lavori per oltre 50 sedute ed ha concluso i lavori in data 12/6/2008 con il documento "Riepilogo lavori". In esso sono riportati i verbali relativi ai programmi cui non sono stati attribuiti punteggi e programmi ridotti finanziariamente in modo che si possa avere esatta contezza delle motivazioni delle determinazioni assunte.
- A seguito di disposizione del Sig. Assessore e del dirigente del Servizio Urbanistico, comunicata con nota n. 1036/SP del 16/6/2008 a tutti i componenti della Commissione con la quale veniva

richiesto che la graduatoria dei programmi da sottoporre alla Giunta regionale comprendesse anche le valutazioni di carattere urbanistico, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 1341 del 18.7.2008 con cui l'arch. Di Trani è stato nominato responsabile del procedimento per gli aspetti di natura urbanistica relativi ai programmi PIRP, è stato provveduto da parte dell'incaricato a esprimere i pareri sulle varianti, trasmessi alla Commissione in data 10/9/2008.

- La Commissione pertanto si è riconvocata il giorno 25/9/2008 ed ha predisposto il verbale conclusivo, che è stato trasmesso all'esame della Giunta.
- Con Delibera di G.R. n. 1896 del 14/10/2008 la Giunta Regionale ha ritenuto di prendere atto della graduatoria provvisoria delle proposte "Programmi integrati di Riqualificazione Urbana (PIRP)" stilata dalla Commissione di valutazione e di consentire agli interessati la produzione di osservazioni sulla graduatoria, definitiva provvisoria, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione della delibera nel BUR.

La Commissione si è pertanto riconvocata per esaminare le osservazioni, rigettando gran parte di esse, tranne quelle relative ai Comuni di Alliste e Cerignola, dei quali sono stati esaminati i programmi e attribuiti i seguenti punteggi: Alliste punti 51,24, Cerignola punti 55,5. Per quanto attiene le questioni urbanistiche relative alle varianti richieste dai Comuni, il Responsabile del Procedimento per le questioni urbanistiche riferisce che le stesse verranno definite in sede di Accordo di Programma.

In data 10/3/2009 la Commissione ha concluso i lavori, redigendo il documento "Riepilogo lavori", che si allega per fare parte integrante del presente provvedimento, in cui sono riportati i verbali relativi all'esame delle osservazioni pervenute e il prospetto aggiornato, nel quale sono riportati i Comuni, i punteggi in ordine decrescente e gli importi ammissibili.

In data 8/4/2009 la Commissione si è nuovamente riconvocata per esaminare le osservazioni del Comune di Andria, trattenute erroneamente dal Responsabile per le questioni urbanistiche, come da verbale allegato e di conseguenza la graduatoria viene modificata.

Con Delibera G.R. n. 2192 del 18/11/2008 la Giunta Regionale ha deliberato che i fondi, non utilizzati, per interventi relativi ai contributi agli Enti pubblici per il recupero di alloggi da destinare alla locazione, di cui all'art. 13 della L. R. n. 20/2005, venissero destinati al recupero degli alloggi degli Enti Pubblici da concedere in locazione, inseriti nei Programmi integrati di Riqualficazione delle Periferie; tali fondi sono divenuti pari ad Euro 10.000.000,00, in quanto i Comuni ai quali erano stati originariamente assegnati i fondi, pari a Euro 738.032,00 hanno ricevuto sollecito dal Servizio ERP e di essi uno non ha risposto e l'altro non ha diritto; tali fondi sono stati impegnati sul cap. n. 411025 del bilancio dell'anno 2006 con determina del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 505 del 12/12/2006.

Considerato quanto su esposto, l'Assessore propone l'approvazione della graduatoria.

COPERTURA FINANZIARIA Il presente provvedimento comporta una spesa di

- Euro 32.000.000,00 a carico del Bilancio regionale impegnate con determina dirigenziale n. 502 del 12/12/2006;
- Euro 50.639.712,43, delibera G.R. n. 1585 del 15/11/2005, che, trattandosi di fondi di edilizia sovvenzionata, non transitano nel bilancio regionale;

- Euro 10.000.000,00, determina dirigenziale n. 505 del 12/12/2006 sul cap. 411025 dell'esercizio 2006

L'Assessore relatore propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale nella competenza della Giunta regionale ai sensi della legge regionale n. 7/97 art. 4 comma 4 lettera K.

LA GIUNTA

- udita la relazione e conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- E' approvata la relazione di cui alle premesse e la seguente graduatoria delle proposte, "Programmi integrati di Riqualficazione Urbana (PIRP)" presentate dai Comuni ritenute ammissibili dalla apposita commissione di valutazione; la graduatoria contiene anche due proposte valutate ex equo, sui quali si deciderà successivamente.

COMUNE	PUNTEGGIO	NOTE	IMPORTI AMMISSIBILI
1 FOGGIA - Amb. A	113,5		4.000.000
2 CORATO	100,72		3.000.000
3 SAN SEVERO	78,5	- euro 916.400,00	3.083.600
4 BISCEGLIE	77,5		4.000.000
5 MONOPOLI	77,48		3.000.000
6 TRIGGIANO	76,4		3.000.000
7 NOVOLI	74,24		1.754.500
8 S.VITO dei N.	72,62		3.000.000
9 PUTIGNANO	72,3		3.000.000
10 GALATINA	72,26		3.000.000

11	CONVERSANO	70,9		3.000.000
12	OSTUNI	70,25		3.000.000
13	FOGGIA - Amb. B	70		4.000.000
14	MANFREDONIA	70		4.000.000
15	BARI - Japigia	69		3.999.128,01
16	TRICASE	68,64		2.000.000
17	CASARANO	67,72		3.000.000
18	PALO DEL COLLE	67,28		3.000.000
19	BITONTO	66,5		4.000.000
20	STATTE	66		2.000.000
21	GINOSA	65,54		3.000.000
22	NARDO'	64,76		3.000.000
23	GRAVINA di P.	64,5		3.000.000
24	TORREMAGGIORE	61,99		2.000.000
25	CASAMASSIMA	61,4		2.000.000
26	BITETTO	60,8		2.000.000
27	TARANTO - Talsano	58,5		4.000.000
28	RUFFANO	58,45		1.880.000
29	S.PIETRO VERN.	57,08		2.000.000
30	CANOSA	56,36		3.000.000
31	BARI - S. Marcello	55,5	- euro 1.100.000,00	2.900.000
32	CERIGNOLA	55,5		4.000.000
33	GRUMO APPULA	55,18		2.000.000
34	ANDRIA - Monticelli	54,5		-----
35	S.MARZANO S.G.	53,81		2.000.000
36	TAVIANO	53,57		2.000.000
37	MARGHERITA DI S.	53,5	- euro 13.265,00	1.986.735
38	TARANTO Paolo VI	53		4.000.000
39	CELLAMARE	52,4		175.000
40	BOTRUGNO	51,65		1.661.705,33
41	ALLISTE	51,24		2.000.000
42	MINERVINO di L.	49,3		1.993.400
43	CANDELA	49,08		2.000.000

44	CEGLIE MESSAP.	48,16	- euro 500.000,00	2.500.000
45	MATINO	47,88		2.000.000
46	CUTROFIANO	47,88		2.000.000
47	LEVERANO	46,81		1.938.970
48	TROIA	46,54		2.000.000
49	SANT'AGATA di P.	45,97		2.000.000
50	S.PANCRAZIO S.	45,64		2.000.000
51	RUVO DI PUGLIA	45,28		3.000.000
52	PRESICCE	43,65	- euro 39.200,00	1.960.800
53	VEGLIE	42,37		2.000.000
54	NOICATTARO	42,36		3.000.000
55	ORIA	42,12		2.000.000,00
56	FAGGIANO	40,7		1.159.430,00
57	DELICETO	40,29		2.000.000,00
58	MONTEMESOLA	37,88		1.858.694,56
59	BICCARI	37,13		2.000.000,00
60	CAVALLINO	36,18		1.999.671,00
61	SAN CESARIO di L.	36,01		2.000.000,00
62	TURI	35,32	- euro 302.000,00	1.698.000,00
63	MONTERONI di L.	33,8		2.000.000,00
64	SAN DONACI	33,48		-----
65	MASSAFRA	33,34		3.000.000,00
66	UGENTO	31,92		1.996.500,00
67	SAN DONATO di L.	31,17		2.000.000,00
68	ORTA NOVA	29,02		2.000.000,00
69	CELENZA VALF.	27,4	- euro 70.223,75	2.000.000,00
70	CORSANO	26,69		2.000.000,00
71	ASCOLI SATRIANO	25,81		2.000.000,00
72	ACCADIA	20		2.000.000,00
73	MONTELEONE di P.	19,79		2.000.000,00
74	NEVIANO	19,715		2.000.000,00
75	OTRANTO	19,54		1.928.510,00
76	LOCOROTONDO	13,8		1.586.666,67

- Sono finanziabili in modo completo le proposte dei Comuni in ordine decrescente, purché siano verificate le condizioni urbanistiche espresse nei pareri sulle varianti, che il Servizio Urbanistico dovrà trasmettere al Servizio ERP, sino alla disponibilità di fondi, pari a euro 92.639.712,43.
 - Per le proposte non finanziate con i fondi su indicati e con eventuali altri fondi che si rendessero allo scopo disponibili, i Comuni possono realizzare gli interventi in esse compresi utilizzando altre risorse pubbliche e private, sempre che siano verificate le condizioni urbanistiche.
- Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ed il Servizio Urbanistico provvederanno ai successivi adempimenti di competenza.
 - Di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento e dell'allegato "Riepilogo lavori" sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola