



# **R E G I O N E P U G L I A**

**Proposta di Deliberazione della Giunta Regionale**

**AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA**

**ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE**

**UFFICIO OSSERVATORIO CONDIZIONE ABITATIVA,  
PROGRAMMI COMUNALI E IACP**

**Codice CIFRA: EDI/DEL/2013/**

**OGGETTO: Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.  
Approvazione schema di “Protocollo d’Intesa” e di “Accordo di Programma”  
per la realizzazione del degli interventi di cui all’articolo 1, comma 1, lettera  
b), c), d), e) del D.P.C.M. 16 luglio 2009.**

Il Vicepresidente, Assessore alla Qualità del Territorio dell'Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dell'Ufficio stesso e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

con DPCM 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

tale decreto all'art. 1, comma 1, individua sei linee di intervento in cui il piano è articolato, di cui quattro concorrono a definire, d'intesa con gli enti locali, il programma coordinato regionale degli interventi da proporre al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.

L'art. 8 del citato DPCM al comma 1 prevede che le Regioni per partecipare al piano predispongano un programma coordinato di interventi che dovrà essere sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in un apposito Accordo di Programma tra lo stesso Ministero e la Regione, previa intesa con gli Enti Locali coinvolti. Lo stesso art. 8 prevede al comma 2 che le Regioni attraverso procedure ad evidenza pubblica promuovano e valutino, ai fini dell'ammissibilità, le proposte di intervento candidate all'inserimento nel programma di edilizia abitativa che pervengono dai soggetti pubblici, dagli IACP e dai privati interessati.

Con Decreto Ministeriale 8 marzo 2010, n. 263, registrato alla Corte dei conti in data 12 aprile 2010 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 6 maggio 2010, n. 104 è stato effettuato il riparto tra le Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano delle risorse finanziarie; sulla base del citato riparto alla Regione Puglia è stata attribuita la somma complessiva di euro 24.964.423,53 a valere sulla disponibilità complessiva euro 377.885.270,00.

Con Delibera di Giunta n. 2077 del 29 settembre 2010 la Regione Puglia ha approvato, ai sensi del comma 2 dell'art.8 del richiamato Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, le procedure di evidenza pubblica per promuovere e valutare, ai fini dell'ammissibilità, le proposte da inserire nel programma coordinato di intervento di cui all'art. 8, comma 1, del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

con Delibera di Giunta n. 2848 del 20 dicembre 2010 la Regione Puglia ha approvato ai sensi del comma 1, dell'art. 8 del richiamato Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, il seguente elenco di interventi da inserire nel programma coordinato di intervento per l'attuazione del Piano medesimo di cui al richiamato DPCM 16 luglio 2009:

- programmi ricadenti in Comuni ad alta tensione abitativa già ricompresi nel "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica" di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture del 18 dicembre 2007, approvato con deliberazione di G.R. n. 1660 del 19 ottobre 2007:

Localizzazione	Soggetto attuatore	Tipo di intervento	n. alloggi	Importo
BARI	IACP Bari	Nuova costruzione (Carbonara)	36	€ 3.827.726,00
TARANTO	IACP Taranto	Nuova costruzione (Quartiere Paolo VI)	60	€ 5.500.000,00
FOGGIA	IACP Foggia	Nuova costruzione (Borgo Croci – PRU Ortona)	45	€ 4.434.250,00
BARLETTA	Comune	Nuova costruzione (via Padre di Bari)	24	€ 3.000.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>165</b>	<b>€ 16.761.976,00</b>

- programmi di competenza dei Comuni ad alta tensione abitativa, già ricompresi nell'ambito del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile PRUACS", di cui al Decreto MIT n. 2295 del 26 marzo 2008, di cui alla deliberazione di G.R. n. 1548 del 2 settembre 2008 di approvazione del bando di gara e alla deliberazione di G.R. n. 444 del 23 febbraio 2010 di approvazione della graduatoria, seguendo l'ordine di punteggio della graduatoria stessa:

Localizzazione	Soggetto attuatore	Tipo di intervento	n. alloggi	Importo
BRINDISI	Comune	Nuova costruzione e recupero	50 nuovi alloggi di edilizia sovvenzionata 25alloggi recuperati dallo IACP 19 nuovi alloggi di edilizia agevolata	€ 5.000.000,00
LECCE	Comune	Nuova costruzione	35 nuovi alloggi di edilizia sovvenzionata 19nuovi alloggi di edilizia agevolata	€ 5.000.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>148</b>	<b>€ 10.000.000,00</b>

Con la citata Delibera di Giunta n. 2848 del 20 dicembre 2010 la Regione Puglia individua altresì la copertura finanziaria per l'attuazione degli interventi relativi al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa pari ad € 26.761.976,00, di cui:

- euro 24.964.423,53 assegnati alla Regione Puglia con decreto dell'8 marzo 2010 di ripartizione delle risorse del Piano nazionale di edilizia abitativa,
- euro 1.797.552,47 a valere sui fondi regionali di edilizia sovvenzionata ex Gescal.

In data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Puglia l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al DPCM 16 luglio 2009 per l'attuazione del Piano nazionale di Edilizia Abitativa, approvato con DPCM 9 novembre 2011;

l'art. 4 dell'Accordo Stato-Regione prevede la sottoscrizione tra Regione Puglia e ciascun soggetto beneficiario del finanziamento di appositi accordi, intese ovvero convenzioni, che stabiliscano, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche.

Per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al richiamato DPCM 16 luglio 2009 occorre che la Giunta Regionale approvi l'allegato schema di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'allegato schema di Protocollo d'Intesa, che dovrà essere sottoscritto tra la Regione e ciascun soggetto ammesso a finanziamento; nel Protocollo d'Intesa vengono stabilite, tra l'altro, le modalità attuative degli interventi previsti nei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N.28/01 E S.M.I.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n.7 del 4 febbraio 1997, art.4, comma 4, lett.a),

l'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente della Giunta Regionale, Assessore alla Qualità del Territorio dell'Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Prof.ssa Angela Barbanente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportata in premessa;
- di approvare, in attuazione dell'art. 4 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e approvato con DPCM 9 novembre 2011, gli allegati schemi di "Accordo di Programma" e "Protocollo d'Intesa", che sono parte integrante del presente provvedimento e che dovranno essere sottoscritti dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative o suo delegato e i soggetti ammessi a finanziamento;
- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

**Il Segretario della Giunta**

**Il Presidente della Giunta**

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore

arch. Maria Teresa CUONZO

\_\_\_\_\_

Il Dirigente di Ufficio

Ing. Luigia Brizzi

\_\_\_\_\_

Il Dirigente di Servizio

Natale Palmieri

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Direttore di area **non ravvisa/ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt.15 e 16 del DPGR n. 161/2008:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Direttore dell'Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana

Roberto GIANNI'

\_\_\_\_\_

L'ASSESSORE  
ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO  
Prof.ssa Angela BARBANENTE