

ALLEGATO sub B

MODELLO OFFERTA TECNICA

Alla Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
BARI

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO** per l'assegnazione in **CONCESSIONE MIGLIORATIVA** della Casa Cantoniera sita in agro di Sternatia (LE) e sita sulla linea Lecce-Gallipoli al km 15+192 fg 9 plla 65 cat. D7.

OFFERTA

La presente offerta sottoscritta in ogni pagina e in ogni tavola grafica dal professionista abilitato e dal concorrente ¹è corredata in allegato da:

- o *Relazione* a firma di professionista abilitato di ampiezza non superiore a 10 cartelle di formato A4 dattiloscritte, ciascuna contenente 3.200 battute ca;
- o *Planimetria* generale dell'area richiesta in concessione con indicazione degli interventi previsti e delle nuove funzioni (in scala non inferiore ad 1:500) con riferimento allo stato di fatto e di progetto e relativa legenda;
- o Piante Prospetti e sezioni (longitudinale e trasversale) dell' edificio da ristrutturare con indicazione degli interventi e delle destinazioni previsti (in scala non inferiore ad 1:200);
- o Eventuale *rendering* di foto inserimento della soluzione proposta (max 3 punti di vista) (eliminare in caso di non presentazione).
- o Attestazione a firma di un tecnico abilitato di conformità degli interventi alla strumentazione urbanistica vigente (PUG in vigore del Comune in cui ricade il bene), ovvero del rispetto della disciplina urbanistica ed edilizia nazionale e regionale vigenti, compreso delle prescrizioni dei pareri e nulla osta acquisiti e/o da acquisire a cura del richiedente per gli interventi in progetto.

Si precisano sinteticamente i riferimenti degli aspetti principali in relazione ai criteri che seguono.

a) valore tecnico e qualitativo del progetto del recupero e ristrutturazione del fabbricato si desume come segue :

- a.1) qualità architettonica del progetto rispetto alle prescrizioni minime contenute nel bando di gara, desumibile sia attraverso la relazione pag. n..... sia attraverso le tavole allegate n....., come previste dal Bando di Gara ;
- a.2) qualità dei materiali impiegati (vedi relaz. Pag.n..... e tav. n.....);
- a.3) qualità impianti tecnologici (tecniche di risparmio energetico) (vedi relaz. Pag.n..... e tav. n.....);
- a.4) organizzazione spazi interni (desumibile sia attraverso la relazione pag. n.....sia attraverso le tavole n..... allegate come previste dal Bando di Gara);
- a.5) sistemazioni esterne (desumibile sia attraverso la relazione pag. n..... sia attraverso le tavole n..... allegate come previste dal Bando di Gara).

b) completezza ed accuratezza del programma di manutenzione (indicare sinteticamente i riferimenti principali)

- b.1) completezza ed accuratezza del programma di manutenzione (vedi relaz. Pag.n..... e tav. n.....).

Si precisa che il concessionario dovrà presentare una sua proposta progettuale autonoma, nei limiti imposti dal PRGC vigente e dalla normativa vigente in materia edilizia.

Data

Firma (leggibile per esteso)

.....

.....

Nota(1)L'Offerta tecnica va sottoscritta in ogni pagina e in ogni tavola grafica dal professionista abilitato e dal concorrente (persona fisica o, nel caso di persona giuridica, dal/dai legale /i rappresentante/i del concorrente (dal titolare in caso di imprese individuali e da tutti i soci nelle società in nome collettivo, da tutti i soci accomodatori nelle società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di imprese).