



REGIONE PUGLIA



**AREA POLITICHE PER LA MOBILITÀ
E QUALITÀ URBANA**

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Codice CIFRA: EDI/DEL/2015/.....

**OGGETTO: Decreto Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti 29 gennaio
2015. Disposizioni per dare idonea soluzione
abitativa ai soggetti di cui all'articolo 1,
comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n. 9
sottoposti a procedure esecutive di rilascio
per finita locazione. Criteri e ripartizione**

La Vice Presidente della G.R., Assessore alla Qualità del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e I.A.C.P, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente ad interim del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Con decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 29 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 54 del 6 marzo 2016, sono state ripartite tra le Regioni le risorse disponibili per l'anno 2015 del Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. n. 431/98, art. 11. Alla Regione Puglia è stata assegnata la somma di € 6.523.288,68 da utilizzare per il soddisfacimento dei fabbisogni del 2014 .

Il citato decreto al comma 2 dell'articolo unico stabilisce che una quota non superiore al 25% delle risorse ripartite sia destinata a dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n. 9 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, promuovendo, prioritariamente, la sottoscrizione di nuovi contratti. Per la Regione Puglia la somma corrispondente a tale quota massima ammonta a € 1.630.822,17.

Il successivo comma 3 prevede che per la predetta finalità, entro trenta giorni dalla pubblicazione del succitato decreto, i Comuni capoluoghi di provincia, i Comuni ad essi confinanti con popolazione maggiore di 10.000 abitanti e i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera Cipe n. 87 del 13 novembre 2003, pubblicata nella Gazzetta ufficiale n. 40 del 18 febbraio 2004, comunichino alla Regione il numero dei provvedimenti esecutivi di rilascio emessi nei confronti delle categorie sociali di cui al citato articolo 1, comma 1, della legge n. 9/2007, rilevati attraverso le forme ritenute più opportune (per esempio pubblicazione di bandi o avvisi pubblici) al fine del riparto e dell'erogazione delle risorse.

Sulla scorta dei dati trasmessi da parte dei Comuni interessati alla Regione Puglia con la scheda allegata alla nota n. 381 del 24/03/2015 dell'Assessorato alla Qualità del Territorio (All. A), il numero dei provvedimenti esecutivi di rilascio, ripartiti per ciascun Comune, risulta così definito:

COMUNI	N. provvedimenti
---------------	-----------------------------

Provincia BA

Bari	71
Capurso	22
Corato	35
Giovinazzo	4
Modugno	2
Molfetta	1
Noicattaro	6
Totale BA	141

Provincia BAT

Barletta	1
Totale BAT	1

Provincia BR

Brindisi	15
Cellino San Marco	1
Totale BR	16

Provincia FG

Foggia	70
Cerignola	80
Manfredonia	2
San Giovanni Rotondo	0
Totale FG	152

Provincia LE

Arnesano	2
Lequile	5
Squinzano	1
Surbo	0
Totale LE	8

Provincia TA

Faggiano	2
Martina Franca	10
Massafra	5

Monteiasi	0
Montemesola	0
Mottola	0
Pulsano	1
Totale TA	18

Totale complessivo sfratti: n. 336

In ottemperanza alle indicazioni del succitato decreto ministeriale e considerando che il contributo a favore dei soggetti che sottoscrivono un nuovo contratto oppure che possono sottoscriverlo attraverso l'ausilio economico rappresentato dal contributo stesso, è fissato in un importo pari a tre mensilità del canone di affitto del nuovo contratto e tre mensilità a titolo di deposito cauzionale, fino alla concorrenza di un importo massimo di € 4.000,00 per ciascun soggetto beneficiario, si propone con il presente provvedimento di ripartire tra i Comuni la somma di € 1.344.000,00, che consente di soddisfare l'intero fabbisogno rilevato, rientrando comunque nei limiti del 25% previsto dal citato decreto .

I fondi assegnati con il presente provvedimento dovranno essere utilizzati per il sostegno a soggetti residenti nei Comuni sopra indicati, destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto per finita locazione (contratti di libero mercato) emessi entro il 31/12/2014 (pur considerando la proroga degli sfratti introdotta dalla Legge 27 febbraio 2015, n. 11, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre n. 192, Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, che:

- abbiano un reddito imponibile annuo complessivo familiare inferiore a € 27.000,00;
- siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di *handicap* con invalidità superiore al 66 per cento;
- non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza.

Ai soggetti elencati si aggiungono inoltre quelli che, oltre al criterio reddituale di cui sopra, abbiano nel proprio nucleo familiare figli fiscalmente a carico.

Circa le forme del sostegno economico agli aventi diritto si precisa che:

- l'erogazione del contributo avrà luogo solo a favore dei soggetti che abbiano sottoscritto un nuovo contratto oppure che possano sottoscriverlo attraverso l'ausilio economico rappresentato dal contributo stesso;
- l'entità del contributo sarà pari a tre mensilità del canone di affitto del nuovo contratto e tre mensilità a titolo di deposito cauzionale, fino ad un massimo di € 4.000,00.

Per la determinazione del reddito 2013 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, per il modello CUD 2014, la Parte B – Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2014 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

I Comuni, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, devono provvedere ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente e devono inviare alla Regione una dettagliata relazione sulle risorse assegnate, sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. Sono a carico del Comune, inoltre, tutte le verifiche in ordine alla coerenza dei contributi da erogare rispetto ai requisiti richiesti dal presente provvedimento di localizzazione.

Con successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Politiche Abitative si provvederà all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dei contributi in favore dei Comuni localizzati. Immediatamente dopo, i Comuni dovranno erogare i contributi ai beneficiari e trasmettere rendicontazione analitica a questo Servizio entro il 30/06/2015.

Le eventuali economie rendicontate, in ossequio al principio di economicità dei procedimenti amministrativi, saranno trattenute dai Comuni interessati e saranno considerate dalla Regione in sede di riparto del fondo di sostegno agli affitti relativi all'anno 2014.

Le economie non rendicontate dovranno essere comunque restituite alla Regione entro il 15 luglio 2015.

Il Servizio Politiche Abitative provvederà a trasmettere copia del presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per l’Edilizia Residenziale e le Politiche Abitative.

COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento è atto di programmazione di fondi a disposizione per i contributi sui canoni di locazione relativi all’anno 2014, ammontanti a complessivi € 6.523.288,68, derivanti da assegnazioni statali - Decreto del Ministero e delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29/01/2015 - in bilancio di previsione 2015 al capitolo di entrata n. 2057400 e capitolo di spesa n. 411193; l’entrata di tale somma è stata accertata con DGR n. 1005 del 19/05/2015.

I corrispondenti flussi di entrata imputati sul capitolo 2057400 si realizzano nel corrente esercizio finanziario 2015.

Di detta somma di € 6.523.288,68, il presente provvedimento comporta una spesa di **€ 1.344.000,00** sul cap. 411193.

La restante somma di € 5.179.288,68 sarà ripartita tra i Comuni aventi diritto al contributo per il fondo affitti relativo all’anno 2014 con successiva deliberazione di Giunta Regionale.

All’impegno, liquidazione e pagamento della somma **di € 1.344.000,00** provvederà il Dirigente del Servizio Politiche Abitative entro l’anno 2015.

La Vice Presidente della Giunta Regionale, Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale, che rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4 – comma IV- lett. a) della L.R. n. 7/97.

L A G I U N T A

- udita la relazione e la conseguente proposta della Vice Presidente della G.R., Assessore alla Qualità del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente di Servizio ad interim;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- di fare propria e approvare la relazione che precede;
- di individuare i Comuni beneficiari del contributo per il sostegno ai soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, quantificato nei modi illustrati in narrativa, secondo il seguente prospetto:

COMUNI	Contributo (in euro)
Provincia BA	
Bari	284.000,00
Capurso	88.000,00
Corato	140.000,00
Giovinazzo	16.000,00
Modugno	8.000,00
Molfetta	4.000,00
Noicattaro	24.000,00
Provincia BAT	
Barletta	4.000,00
Provincia BR	
Brindisi	60.000,00
Cellino San Marco	4.000,00
Provincia FG	
Foggia	280.000,00
Cerignola	320.000,00
Manfredonia	8.000,00
Provincia LE	
Arnesano	8.000,00
Lequile	20.000,00
Squinzano	4.000,00
Provincia TA	

Faggiano	8.000,00
Martina Franca	40.000,00
Massafra	20.000,00
Pulsano	4.000,00

- di ripartire, della somma complessivamente a disposizione per i contributi statali sui canoni di locazione anno 2015, pari a € 6.523.288,68, la somma di **€ 1.344.000,00** tra i Comuni individuati;
- con successivo provvedimento il Dirigente del Servizio Politiche Abitative provvederà all'impegno, liquidazione e pagamento dei contributi in favore dei Comuni localizzati che, immediatamente dopo aver avuto disponibilità delle risorse, dovranno erogare i contributi ai beneficiari e trasmettere rendicontazione analitica al Servizio Politiche Abitative entro il 30/06/2015;
- le eventuali economie rendicontate saranno trattenute dai Comuni interessati e saranno considerate dalla Regione in sede di riparto del fondo di sostegno agli affitti relativi all'anno 2014; le economie non rendicontate dovranno essere restituite alla Regione entro il 15 luglio 2015.

Il Servizio Politiche Abitative provvederà a trasmettere copia del presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Abitative.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta

Il Presidente della Giunta

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Dirigente di Ufficio
Luigia Brizzi

La Dirigente di Servizio ad interim
Giovanna Labate

Il sottoscritto Direttore di Area non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt.15 e 16 del DPGR n. 161/2008:

Il Direttore ad interim dell'Area Politiche
per La Mobilità e la Qualità Urbana
Francesco Palumbo

LA VICE PRESIDENTE DELLA G.R.
ASSESSORE ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO
Prof.ssa Angela Barbanente