

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2019, n. 1986

ARCA CAPITANATA - D.P.C.M. 25.05.2016 "Programma straordinario di intervento di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia". Lavori di Nuove Costruzioni di n. 24 alloggi di ERP e riuso e funzionalizzazione dell'edificio ubicato al rione dei Preti - Localizzazione del finanziamento di € 3.900.000,00 economie leggi statali.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce:

PREMESSO che:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 01.06.2016 è stato pubblicato il bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di cui al D.P.C.M. 25.05.2016;
- risultano ammessi a presentare i progetti entro 90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del DPCM 25.05.2016 e del bando le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia;
- il Comune di Foggia con determine dirigenziali n.639 dell'8.07.2016 e n. 640 dell'11.07.2016 ha approvato 2 avvisi pubblici aventi per oggetto l'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti pubblici e privati per il primo avviso pubblico e l'acquisizione di proposte di sponsorizzazione per il secondo avviso pubblico, entrambi finalizzati alla partecipazione del bando di cui al DPCM 25.05.2016;
- l'**ARCA CAPITANATA** con provvedimento n. 128 del 29.07.2016 ha inteso partecipare al bando di cui alla determina n. 639 dell'8.07.2016 del Comune di Foggia con due proposte di intervento da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo e riguardanti:
 - 1) il riuso e la rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà della stessa ARCA ubicata al "Rione Preti" con un importo di finanziamento quantificato in € 1.000.000,00, di cui € 500.000,00 da prevedere nell'ambito dei finanziamenti in conformità al bando di cui al DPCM 25.05.2016;
 - 2) la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con un apporto finanziario di € 3.400.000,00, quale cofinanziamento dell'ARCA, da realizzarsi su suoli da concedersi gratuitamente da parte del Comune, nell'ambito delle aree interessate dal bando, di cui al DPCM 25.05.2016;
- le due proposte sono state formalizzate con apposita manifestazione d'interesse e hanno trovato accoglimento da parte della Commissione esaminatrice in relazione alla coerenza espressa dal bando ministeriale di cui al DPCM 25.05.2016;
- il Comune di Foggia in data 23.08.2016 ha chiesto alla ARCA Capitanata apposita riunione di lavoro e in tale occasione ha comunicato la cessione a titolo gratuito di un'area di proprietà comunale (cessione avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 09.04.2019) sita in viale Fortore, individuata catastalmente al foglio 76 particella 33, su cui l'ARCA Capitanata dovrà realizzare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proponendo inoltre la possibilità di rimodulare l'impegno finanziario, cofinanziando quota parte dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile esistente, sito in Rione Preti;
- con provvedimento dell'Amministratore Unico dell'Arca Capitanata n. 132 del 25.08.2016 è stata confermata l'adesione all'Avviso Pubblico del Comune di Foggia e si approvavano i progetti di fattibilità tecnica ed economica con i relativi QTE dei due interventi di cui sopra.

CONSIDERATO che:

- l'**ARCA CAPITANATA** con nota n. 8967 del 24.04.2018 ha comunicato che il Ministero ha ritenuto ammissibile i progetti proposti come sopra descritti al punto 1) e al punto 2);
- l'ARCA a seguito di vari incontri tenutisi sul tema presso l'Assessorato alla Pianificazione Territoriale e per ultimo presso la Sezione Politiche Abitative, al fine di garantire la copertura finanziaria di competenza, ha

rappresentato che da una ricognizione puntualmente effettuata è emersa la possibilità di finanziare gli interventi di che trattasi attraverso l'utilizzo delle economie rendicontate, rivenienti dai programmi già conclusi finanziati con leggi statali;

- con nota n.12969 del 02.07.2019, l'ARCA ha trasmesso il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 79 del 02.07.2019, dal quale si evince che a seguito del completamento delle verifiche tecnico-contabili e alla chiusura dei quadri tecnico-economici di n.35 interventi finanziati con leggi n.67/88, n.179/92 e n.135/97 sono state individuate economie per un totale pari a € 3.914.291,49.

Tutto ciò premesso, l'Arca propone l'utilizzo di una quota parte delle suddette economie per un importo pari a € 3.900.000,00 di cui € 500.000,00 utile al raggiungimento della quota € 1.000.000,00, somma necessaria al riuso e alla rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà della stessa ARCA ubicata al "Rione Preti" ed € 3.400.000,00 somma necessaria alla realizzazione di n.24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Foggia.

Per quanto sopra:

visto il provvedimento dell'Amministratore Unico n.132/2016 di approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica per:

A) il riuso e la rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà della stessa Agenzia, ubicata a Foggia al "Rione Preti" per un importo di € 1.000.000,00, prevedendo € 500.000,00 quale cofinanziamento della stessa ARCA (con l'utilizzo delle economie dei cantieri chiusi) e € 500.000,00 a valere sul finanziamento di cui al D.P.C.M. del 06 dicembre 2016 di approvazione della graduatoria del Programma di Intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;

B) la realizzazione di n.24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Foggia per un importo di € 3.400.000,00 con l'utilizzo della quota parte delle economie dei cantieri chiusi, da realizzarsi su un area di proprietà comunale, ceduta a titolo gratuito dal Comune di Foggia con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 09.04.2019, sita in viale Fortore accatastata al foglio 76 particella 33 e avente un'estensione di mq.1.901,00;

si prende atto:

dell'intenzione dell'ARCA di voler utilizzare la quota parte pari ad € 3.900.000,00 per le finalità di cui ai punti A) e B) con le economie pari a € 3.914.291,49 derivanti da n.35 interventi chiusi finanziati con leggi n.67/88, n.179/92 e n.135/97;

si ritiene:

di proporre alla Giunta la localizzazione del finanziamento per un importo totale pari a € 3.900.000,00 (quota parte di € 3.914.291,49) disponibile nell'ambito delle economie già rendicontate dall'ARCA Capitanata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 79 del 02.07.2019, riveniente dai cantieri ultimati di cui alle Leggi Statali leggi n.67/88, n.179/92 e n.135/97, per il riuso e alla rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà della stessa Agenzia, ubicata a Foggia al "Rione Preti" per un importo di cofinanziamento di € 500.000,00 e per la realizzazione di n.24 alloggi su suolo ceduto dal Comune di Foggia, per un importo pari a € 3.400.000,00.

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n.28 del 16.11.2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente della Sezione "Politiche Abitative",

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'ARCA CAPITANATA di localizzazione del finanziamento per un importo totale pari a € 3.900.000,00 (quota parte di € 3.914.291,49) disponibile nell'ambito delle economie già rendicontate dall'ARCA Capitanata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.79 del 02.07.2019, riveniente dai cantieri ultimati di cui alle Leggi Statali n.67/88, n.179/92 e n.135/97, per i seguenti interventi inerenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", di cui al D.P.C.M. 25.05.2016:
 - A) al riuso e alla rifunzionalizzazione di una struttura esistente di proprietà della stessa Agenzia, ubicata a Foggia al "Rione Preti" per cui necessita di un finanziamento totale in € 1.000.000,00, prevedendo € 500.000,00 quale cofinanziamento della stessa ARCA (con l'utilizzo delle economie dei cantieri chiusi) e € 500.000,00 a valere sul finanziamento di cui al D.P.C.M. del 06 dicembre 2016 di approvazione della graduatoria del Programma di Intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;
 - B) alla realizzazione di n.24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Foggia con un apporto finanziario di € 3.400.000,00 (con l'utilizzo della quota parte delle economie dei cantieri chiusi), da realizzarsi su un area di proprietà comunale di cui il Comune di Foggia ha ceduto a titolo gratuito sita in viale Fortore, accatastata al foglio 76 particella 33 avente un estensione di mq.1.901,00.
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO