

COMUNE DI BARI

Decreto 15 gennaio 2019, n. 3**Indennità di esproprio****DECRETO DI LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIO**

Decreto di avvio della procedura liquidazione indennità definitive di esproprio degli immobili interessati dai lavori di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna, maglie 21 e 22". (Rif. Prat.: CP.30/17-S21/FV)

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI**Visti:**

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il Provvedimento Sindacale prot. n. 315028 del 28/12/2015 con cui il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, avvocato Pierina Nardulli, l'incarico di Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- l'insussistenza di cause di astensione e conflitto anche potenziale di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90»;

premesso che con Decreto definitivo d'esproprio con numero di repertorio n. 429 del 26/07/2018, e n. 432 del 13/11/2018 di rettifica, è stata disposta l'espropriazione degli immobili individuati al siti nel Comune di BARI (Codice: A662A) al Catasto Terreni di BARI al F.M. n. 63 le particelle numero 78, 279, 280, 281, 282, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 96, 97, 98, 153, 154, 164, 212, 253, 254, 261, 262, 263, 264, 277, 278 e n. 394 contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto art. 15 della L. R. 22-2-2005 n. 3 e dall'articolo 22 del D.P.R. 327/2001;

preso atto che le seguenti ditte catastali hanno comunicato la condivisione dell'indennità di espropriazione loro offerta per le sottoelencate particelle così come di seguito indicato:

Prot. n.	Pos	Ditta catastale intestataria	p.Illa	Mq espropriati	quota di diritto	importo pro quota
350349 del 21/12/2018	1	Losacco Vito	78	4020	1	€ 24.120,00
344035 del 14/12/2018	2	Losacco Rosa	279	4020	1	€ 24.120,00
345379 del 18/12/2018	4	Losacco Domenico	281	4023	1	€ 24.138,00
350335 del 21/12/2018	5	Losacco Michele	282	4020	1	€ 24.120,00
317498 del 22/11/2018	6	Latrofa Nicola	79	4801	1	€ 28.860,00

atteso che il signor Latrofa Nicola con la istanza di accettazione ha inoltre comunicato che la signora Battista Rosa è conduttrice del fondo catastalmente individuato al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione

di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63 con la Particella 79 di mq 4801, giusta atto di locazione stipulato in data 25/09/2012 e registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Bari in data 27/11/2012 al n. 22488;

preso atto che

- con nota n. prot. 339004 del 11/12/2018 la Ripartizione IVOP ha determinato in € 6.906,24, ai sensi degli art.li n. 42 e n. 40 comma 4 del DPR 327/01 e s.m.i, l'indennità aggiuntiva dovuta in favore del fittavolo, la signora Battista Rosa;
- con nota n. prot. 12236 del 15/01/2019 la succitata fittavola ha presentato istanza di liquidazione degli importi a lei spettanti;

dato atto che per garantire eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 commi 1, 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i. il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ed in assenza di opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, lo stesso diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento della succitata formalità;

visti

- gli articoli n.107, n.163 e n. 183 e 184 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;
- il D.L. 31.1. 2005 n.7 del T.U. Imposta di Registro;
- l'Allegato "B" della Delibera di G.C. n. 331 del 6/6/2012 "Competenze delle Ripartizioni";

ritenuto, pertanto, necessario avviare la procedura di pagamento degli importi dovuti sia a titolo di indennità d'espropriazione accettata per le ditte catastali proprietarie sia a titolo di indennità aggiuntiva per il fittavolo;

dato atto che

- con Determinazione n. 2018/160/02259, si è proceduto ad impegnare le somme necessaria per procedere alla successiva liquidazione delle indennità di esproprio, qualora non vi fossero opposizioni da parte di terzi, in favore delle ditte catastali che hanno condiviso l'importo loro offerto;
- in caso di opposizioni da parte di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia si procederà al deposito delle indennità accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti, ora MEF - Ragioneria Territoriale di Stato di Bari -BAT;

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

1. l'avvio della procedura di liquidazione delle indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione delle opere per la "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant Anna - Maglie n. 21 e 22", così come indicato nella sotto riportata tabella, tutti individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63:

Pos	Ditta catastale intestataria	p.Illa	Mq	quota di diritto	importo pro quota
1	Losacco Vito	78	4020	1	€ 24.120,00
2	Losacco Rosa	279	4020	1	€ 24.120,00
4	Losacco Domenico	281	4023	1	€ 24.138,00

5	Losacco Michele	282	4020	1	€ 24.120,00
6	Latrofa Nicola	79	4801	1	€ 28.860,00

- 2. di disporre l'avvio della procedura di liquidazione** delle indennità aggiuntiva dovuta per il fittavolo Battista Rosa, conduttrice del fondo catastalmente individuato al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63 con la Particella 79 di mq 4801, giusta atto di locazione stipulato in data 25/09/2012 e registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Bari in data 27/11/2012 al n. 22488, e pari a complessivi € 6.906,24;
- 3. di disporre** ai sensi dell'art. 26 commi 7 del DPR 327/2001 e s.m.i. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 4. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia;
- 5. di avvisare**
- che per tutela della privacy dei soggetti interessati alla procedura di liquidazione ogni loro dato, a parte il nominativo, è stato rimosso e che, pertanto, gli eventuali soggetti terzi interessati possono presentare richiesta di accesso agli atti della procedura al Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa del Comune di Bari al fine dell'eventuale proposizione dell'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;
 - i soggetti interessati che ai sensi dell'art. 26 comma 9 del DPR 327/2001 e s.m.i. qualora venisse proposta tempestiva opposizione, si procederà al deposito delle indennità accettate o convenute presso la Cassa depositi e prestiti, in assenza di opposizioni si darà luogo alla liquidazione degli importi di cui al punto 1) in favore dei soggetti di fianco segnati;
 - che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- 6. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -