

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 11 ottobre 2018, n. 184

**PSR 2014 – 2020. Misura 6 - Sottomisura 6.4. Recupero e ampliamento della Masseria Sciummuta (P.U.A. – pratica SUAP – prot. 5175 del 27/01/2017). Proponente: Lezza Claudia. Comune di Martina Franca. Valutazione di Incidenza, livello I “fase di screening”. ID\_5358.**

**La Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e Vinca, Dott.ssa Antonietta Riccio**

**VISTA** la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.:

**VISTA** la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

**VISTO** l’art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la D.G.R. n. 304/2006 e ss. mm. e ii.;

**VISTO** l’art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** l’art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTA** la Determinazione n. 22 dell’1.08.2011 il Direttore dell’area Organizzazione e Riforma dell’Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l’assegnazione dell’Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia;

**VISTA** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale-MAIA”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1744 del 12 ottobre 2015 di nomina del Direttore di Dipartimento Mobilità, qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio Ing. Barbara Valenzano;

**VISTO** il Piano di gestione approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 06 aprile 2016, n. 432;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 6/2016 “Regolamento recante Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di importanza comunitaria (SIC)” (B.U.R.P. n. 54 del 12/04/2016) così come modificato e integrato dal Regolamento regionale n. 12/2017 “Modifiche e Integrazioni al Regolamento Regionale 10 maggio 2016, n. 6 “Regolamento recante Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di Importanza Comunitaria (SIC)” (B.U.R.P. n. 55 del 12/05/2017);

**VISTA** la D.G.R. n. 1176 del 29/07/2016, con cui è stata conferita alla Dott.ssa Antonietta Riccio la direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

**VISTA** la Determinazione n. 16 del 31/03/2017 del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione, con cui con cui è stata conferita alla Dott.ssa Antonietta Riccio la direzione *ad interim* del Servizio VIA e VINCA;

**VISTA** la DD n. 124 del 28 agosto 2017 con cui è stata attribuzione la P.O. “Valutazioni Incidenza Ambientali nel settore del patrimonio forestale” al Dott. For. Pierfrancesco Semerari

**VISTO** l’art. 52 c. 1 della L.r. del 29 dicembre 2017, n. 67 che, modificando l’art. 23 c. 1 della L.r. n. 18/2012, ha stabilito quanto segue: “Al fine di accelerare la spesa sono attribuiti alla Regione i procedimenti di valutazione di impatto ambientale, valutazione di incidenza e autorizzazione integrata ambientale inerenti ai progetti per i quali, alla data di presentazione della relativa istanza, è stata avanzata nei confronti della Regione Puglia, o suoi organismi strumentali, anche domanda di finanziamento a valere su risorse pubbliche”

**PREMESSO che:**

- con nota prot. n. 9813 del 09/02/2018, acquisita al prot. AOO\_089/01/03/2018 n. 2159, il SUAP del Comune di Martina Franca ha trasmesso l'intera documentazione, comprensiva della scheda di *screening*, così come prevista dalla D.G.R. n. 304/2006, relativa ai lavori di *“Recupero e ampliamento della Masseria: realizzazione di un annesso rustico, ampliamento del fabbricato denominato “casina” da adibire a cucina e locale vendita prodotti agricoli. Recupero del piano terra della “casina” da adibire a ristorante (85 posti). Costruzione di bagni interrati prospicienti la “casina”. Costruzione di serra solare. Sistemazione esterna, impianti; realizzazione di un pozzo artesiano. Costruzione piscina e realizzazione di frescheria nella zona piscina”*;
- con nota prot. AOO\_089/22/03/2018 n. 2905, il Servizio scrivente nel rammentare che la Regione, ai sensi dell'art. 6 comma 1bis L.r. 11/2001 e ss.mm.ii., è competente ad esprimere parere di valutazione di incidenza per i “piani territoriali, urbanistici, di settore e loro varianti”, al fine di definire la competenza relativa all'espressione del parere di Vinca per l'intervento sopra descritto, chiedeva al S.U.A.P. di Martina Franca di dare evidenza relativa all'eventuale variante allo strumento urbanistico vigente presupposta alla realizzazione delle predette opere e, pertanto, sottoposta alla procedura di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., di competenza comunale ai sensi dell'art. 4 della l.r. 44/2012, ovvero se per l'intervento in oggetto fosse stata avanzata nei confronti della Regione Puglia, o suoi organismi strumentali, domanda di finanziamento a valere su risorse pubbliche, così come definito all'art. 52 c. 1 della L.r. 67/2017;
- con successiva nota prot. AOO\_089/23/07/2018 n. 8087, il Servizio VIA e VINCA sollecitava quanto richiesto con la nota prot. n. 2905/2018 invitando il S.U.A.P. a dare riscontro entro quindici giorni dal ricevimento della nota prot. n. 8087/2018 pena l'archiviazione dell'istanza;
- con nota prot. n. 51178 del 09/08/2018, acquisita al prot. AOO\_089/09/08/2018 n. 8899, il S.U.A.P. di Martina Franca trasmetteva la seguente documentazione integrativa:
  - visura camerale;
  - domanda di sostegno al PSR 2014-2020 per la Misura 6 – Sottomisura 6.4 (Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole);
  - attestazione di invio telematico dell'E.I.P.;

**si procede quindi in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa alla fase 1 di “screening”**

**Descrizione dell'intervento**

Secondo quanto descritto nell'elaborato “Relazione tecnica” il progetto prevede la realizzazione di alcuni volumi da destinare rispettivamente all'ampliamento di un fabbricato esistente, costituito da un gruppo di costruzioni a trullo e da una casina edificata nel periodo compreso tra il XVIII e il XIX secolo, e alla creazione di annessi rustici strettamente destinati alle attività agricole.

I lavori previsti al piano terra della casina consistono nella realizzazione ex novo di una cucina, di uno spazio destinato al personale, di servizi igienici e vani accessori, per una volumetria non superiore al 20% del fabbricato esistente tenuto conto di quanto previsto dall'art. 63 delle N.T.A. del PPTR, oltre ai lavori finalizzati alla realizzazione degli impianti necessari per rendere agibili i vani destinati al ristorante, i lavori di restauro delle finiture (intonaci, scialbature a base di calce, pavimentazioni in pietra locale).

Per gli ovili esistenti sono previsti lavori di pulitura e consolidamento statico, per quanto riguarda l'ovile piccolo, e di ricostruzione attraverso le immagini d'archivio disponibili, nel caso dell'ovile grande.

È prevista la realizzazione, quasi in adiacenza con la struttura esistente a trullo, di un annesso rustico quale struttura funzionale alla conduzione del fondo. All'interno è prevista la realizzazione di laboratori per il deposito e la pulitura dei fiori, erbe officinali ed erbe medicinali provenienti da bosco e dai campi coltivati della masseria. È altresì prevista la realizzazione di modesto vano interrato dove installare i macchinari e le pompe dell'impianto del pozzo artesiano.

Il progetto prevede la realizzazione di un pergolato avente struttura costituita da pilastri in pietra bianca e strutture astiformi in legno della superficie di circa 30 mq e l'installazione di una piscina prefabbricata e appoggiata sul terreno avente dimensioni di 12,00 x 6,25 metri.

Le sponde della piscina saranno rivestite con una sistemazione a verde con l'inserimento di specie della macchia e specie erbacee aromatiche (lavanda, timo, ecc.).

Il progetto prevede infine la realizzazione di una serra solare con la funzione di volano termico per l'approvvigionamento di calore dell'aula didattica e dei trulli annessi.

### **Descrizione del sito di intervento**

L'area di intervento è catastalmente individuata dalle particelle 108, 109, 110 e 111 del foglio 154 del Comune di Martina Franca (TA). L'area di intervento è interamente ricompresa nel SIC "Murgia di Sud - Est" (IT9130005) e rientra nel contesto paesaggistico locale "*Ecosistema agricolo urbanizzato ad elevata frammentazione dell'hinterland di Martina Franca*" così come definito dal vigente Piano di gestione. Secondo il relativo formulario standard<sup>1</sup>, al quale si rimanda per gli approfondimenti relativi alle specie di cui ai relativi Allegati delle Direttive Habitat e Uccelli, il Sito è caratterizzato dalla presenza dei seguenti habitat: 6220 "*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*", 8210 "*Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica*", 8310 "*Grotte non ancora sfruttate a livello turistico*", 9250 "*Querceti a Quercus trojana*", 9340 "*Querceti a Quercus ilex e Quercus rotundifolia*" e 9540 "*Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*".

L'area di intervento non è direttamente interessata dalla presenza di alcuno degli habitat elencati tuttavia confina con aree occupate dall'habitat 9250 "*Querceti a Quercus trojana*"<sup>2</sup>. La valutazione esigenze ecologiche e stato di conservazione di questo habitat, secondo quanto riportato nel Piano di gestione è sintetizzata come segue:

Rappresentatività = A: eccellente.

Superficie relativa = rispetto alla superficie totale a livello nazionale. A: 100>p>15%.

Stato di conservazione = C: media o ridotta.

Valutazione globale = B: buona

Si richiamano inoltre i seguenti obiettivi di conservazione individuati per il predetto Contesto locale di paesaggio, così come riportati nel Piano di gestione approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 06 aprile 2016, n. 432:

#### **Obiettivi generali**

OG01 Tutela della biodiversità del Sito e degli habitat e delle specie di interesse comunitario;

OG02 Tutela attiva della matrice forestale, e in particolare dei boschi di fragno, quale nodo strategico della rete ecologica regionale;

**OG03 Tutela attiva e valorizzazione del paesaggio agricolo tradizionale murgese, delle attività agro-silvo-pastorali sostenibili e degli elementi del patrimonio storico-architettonico;**

OG04 Controllo dei processi di consumo di suolo e razionalizzazione del sistema dell'accessibilità al SIC;

OG07 Aumento del livello della conoscenza e di riconoscibilità del SIC, anche finalizzata ad uno sviluppo turistico sostenibile (CETS).

#### **Obiettivi specifici**

OS24 Tutela e approfondimento delle conoscenze relative ai siti ipogei di interesse conservazionistico e alle altre emergenze geomorfologiche (doline, gravine, ecc);

OS25 Mitigazione degli impatti dell'attività venatoria e ostacolo ai fenomeni di bracconaggio;

OS26 Controllo del fenomeno e limitazione degli impatti dovuti ai cani vaganti;

OS29 Controllo/eliminazione specie aliene invasive;

**OS30 Miglioramento della compatibilità degli interventi di ristrutturazione edilizia con la presenza di specie animali di interesse conservazionistico;**

OS32 Miglioramento del grado di conoscenza del SIC e dei suoi valori nella comunità locale;

<sup>1</sup> [ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE\\_dicembre2017/schede\\_mappe/Puglia/SIC\\_schede/Site\\_IT9130005.pdf](ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_dicembre2017/schede_mappe/Puglia/SIC_schede/Site_IT9130005.pdf)

<sup>2</sup> Per approfondimenti si rimanda al Manuale italiano di interpretazione degli habitat della Direttiva 92/43/CEE: <http://vnr.unipg.it/habitat/index.jsp>

**OS33 Miglioramento dei servizi di fruizione turistica sostenibile del SIC;****OS34 Realizzazione di attività turistiche, ricreative ed educazionali in grado di generare forme di sviluppo sostenibile all'interno del Sito, senza alterare gli equilibri naturali e culturali;**

OS37 Realizzazione di una gestione efficace delle procedure di Valutazione di Incidenza nel SIC;

Dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 e pubblicata sul BURP n. 40

6.1.1 Componenti geomorfologiche:

– UCP - Doline

6.1.2 – Componenti idrogeologiche

UCP – Vincolo idrogeologico;

6.2.1 – Componenti botanico – vegetazionali

– BP – Boschi;

– UCP – Aree di rispetto boschi (100 m);

6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

– UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC “Murgia di Sud - Est”)

6.3.1 – Componenti culturali

– UCP – Paesaggi rurali (Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli)

Ambito di paesaggio: Murgia dei trulli

Figura territoriale: Valle d'Itria

**considerato che:**

- non è direttamente connesso o necessario alla gestione del SIC “Murgia di Sud - Est”;
- l'intervento previsto non appare in contrasto con quanto disposto dagli Obiettivi di conservazione e dalle Misure di conservazione sopra richiamate;

**Considerati gli atti del Servizio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e a conclusione della procedura di *screening* di incidenza, si ritiene che il progetto in esame, sebbene non direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC “Murgia di sud - est” (IT9130005), non determinerà incidenza significativa ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione sopra richiamati e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata**

**Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Garanzia della riservatezza** La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

**“Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.” Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

**DETERMINA**

- **di non richiedere l’attivazione della procedura di valutazione appropriata** per il “*Recupero e ampliamento della Masseria Sciummuta (P.U.A. – pratica SUAP – prot. 5175 del 27/01/2017) nel Comune di Martina Franca*” per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa;
- **di dichiarare l’immediata esecutività del presente provvedimento**
- di precisare che il presente provvedimento:
  - è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006 e ss.mm. e ii.;
  - non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti
  - ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
  - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all’adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
  - è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;
- di notificare il presente provvedimento al soggetto proponente: Sig.ra Claudia Lezza per il tramite del SUAP di Martina Franca;
- di trasmettere il presente provvedimento, ai fini dell’esperienza delle attività di alta vigilanza e sorveglianza, alla Sezione Vigilanza Ambientale, al Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità, all’Arma dei Carabinieri (Comando Regionale Tutela Forestale, Ambientale ed Agroalimentare) e al Comune di Martina Franca;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell’Assessorato alla Qualità dell’Ambiente;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

**La Dirigente *ad interim* del Servizio V.I.A. e Vinca**  
(Dott.ssa Antonietta RICCIO)