

COMUNE DI MOLFETTA

**Estratto deliberazione G.C. 31 ottobre 2017, n. 76**

**Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione.**

**OGGETTO:** “Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione Ca del P.R.G.C. di Via Terlizzi. Approvazione definitiva”.

OMISSIS

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. **Prendere atto** della mancanza di osservazioni al “Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” del P.R.G.C. di Via Terlizzi” e recepire la Relazione del Dirigente del Settore Territorio allegata sub “A” al presente provvedimento per far parte integrante e sostanziale.
  2. **Approvare** ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 56/1980, il “Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” del P.R.G.C. di Via Terlizzi” costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio:
    - Relazione Tecnica;
    - Norme Tecniche di Attuazione;
    - Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica;
    - Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS;
    - Tav. 1 Stralcio Tav.D07 di P.R.G.C. Planimetria con individuazione maglie — Planimetria con viabilità interna;
    - Tav. 2 Planimetria con individuazione degli immobili da demolire — Planimetria con individuazione delle distanze dai confini e dai fabbricati - Planimetria individuazione delle aree stralciate e a standard;
    - Tav. 3 Tipologie edilizie — Scheda urbanistica.
- con le prescrizioni di cui al Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 37710 del 30 giugno 2017, allegato sub “B” al presente provvedimento a far parte integrante e sostanziale.
3. **Dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
  4. **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
  5. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l’ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
  6. **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. 56/1980, nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle prescrizioni sopra richiamate.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del

D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

OMISSIS

Molfetta, 13 NOV. 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  
Ing. Alessandro Binetti