



COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

AVVISO DI RETTIFICA, CHIARIMENTI E DIFFERIMENTO TERMINI

relativo alla procedura aperta per l'affidamento della esecuzione dei **SERVIZI DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A STRUTTURE MERCATALI PER LA DURATA DI ANNI DUE (PROCEDURA n. 15/2016 - CIG: 6633638B3E)**.

Si rappresenta che il presente AVVISO DI RETTIFICA, CHIARIMENTI E DIFFERIMENTO TERMINI, debitamente controfirmato su ogni singolo foglio dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente, per presa visione ed accettazione, deve essere inserito unitamente alla documentazione di rito nella "Busta A - Documentazione Amministrativa".

Con riferimento al Bando di Gara:

- pubblicato sulla G.U.C.E. n. 2016/S 250 - 461090 del 28.12.2016;
- pubblicato sulla G.U.R.I. n. 2/04.01.2017 - 5^ Serie Speciale;
- pubblicato all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune a decorrere dal 23 Dicembre 2016;
- reso disponibile sul sito internet www.contrattipubblici.it e dell'Osservatorio Regionale www.regione.puglia.it;
- reso disponibile, unitamente al Disciplinare di Gara e sua modulistica, al Capitolato Prestazionale, al Protocollo di Legalità ed al Protocollo Operativo per la Sicurezza, sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it - BANDI;

ed al successivo AVVISO DIFFERIMENTO TERMINI:

- pubblicato sulla G.U.C.E. n. 2017/S 022 - 037922 dell'04.01.2017;
- pubblicato sulla G.U.R.I. n. 16/08.02.2017 - 5^ Serie Speciale;
- pubblicato all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune a decorrere dal 30 Gennaio 2017;
- reso disponibile sul sito internet dell'Osservatorio Regionale www.regione.puglia.it;
- reso disponibile, unitamente alla documentazione di gara, sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it - BANDI;

concernenti la procedura aperta per l'affidamento della esecuzione dei **SERVIZI DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A STRUTTURE MERCATALI PER LA DURATA DI ANNI DUE (PROCEDURA N. 15/2016 - CIG: 6633638B3E)**, si rende noto che sono state apportate, di concerto con il competente R.U.P., le seguenti rettifiche/integrazioni/precisazioni sui contenuti e le prescrizioni della documentazione posta a base di gara:

- A) Con riferimento alla cauzione provvisoria, l'importo riportato alla Sezione III.1.1-lettera a) del relativo Bando di Gara *deve intendersi correttamente indicato in € 24.600,00#* corrispondente al 2% dell'importo complessivo, oltre IVA, posto a base di gara, così come peraltro riportato nel relativo Disciplinare di Gara.
- B) Le prescrizioni dell'art. 13-lettera A/a.6) del relativo Capitolato Prestazionale sono *rettificate ed integrate nel senso che segue:*





COMUNE DI TARANTO

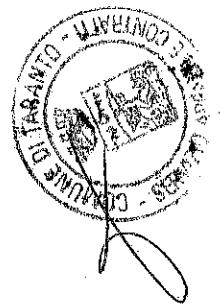
(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

- a) il periodo di riferimento, ai fini della valutazione di tale elemento, deve intendersi correttamente indicato *"...negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del Bando di Gara (anziché ultimi cinque esercizi approvati)"*;
- b) il punteggio è attribuito con il seguente criterio: **0,5 punti per ogni anno completo (dodici mesi) di servizio, da attestarsi dagli Enti Appaltanti; per i periodi inferiori ad un anno completo il punteggio è calcolato in maniera proporzionale;**
- c) **la comprova della avvenuta esecuzione di servizi analoghi mediante presentazione delle apposite Certificazioni/Attestazioni rilasciate dalle Pubbliche Amministrazioni viene attivata da questa Stazione Appaltante in riferimento agli operatori da sottoporre a verifica. Pertanto, ove il concorrente non sia in grado di presentare le dette Certificazioni/Attestazioni già in sede di presentazione dell'offerta, è sufficiente la presentazione di apposita dichiarazione riportante la puntuale indicazione di tutti i dati necessari, così come peraltro riportato nella Tabella di cui all'art. 3 del relativo Disciplinare di Gara.**
- C) Le prescrizioni riferite all'istituto del subappalto, ovunque riportate nella documentazione di gara, devono intendersi correttamente rettifiche nel senso che segue: **"il subappalto è consentito, ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, con obbligo della indicazione della terna di subappaltatori, ex comma 6 dello stesso articolo". Pertanto, qualora il concorrente intende avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 deve presentare apposita dichiarazione con la quale:**
- a) **indica quali parti dei servizi oggetto dell'appalto intende subappaltare (si rammenta che l'importo subappaltabile non può comunque eccedere il 30% dell'importo complessivo del contratto);**
- b) **indica obbligatoriamente una terna di subappaltatori;**
- c) **dichiara, ai sensi del comma 4-lettera c) dell'art. 105 in combinato disposto con l'art. 80, per quanto di propria conoscenza o farsi dichiarare dagli stessi subappaltatori, che per questi ultimi non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.**
- D) La richiesta di **"idonee referenze bancarie"** di cui alla Sezione III.2.2-III.2.3.lettera l) del Bando di Gara ed all'art. 2 del relativo Disciplinare di Gara, deve essere interpretata dagli Istituti Bancari nel senso che esse debbano riferire sulla qualità dei rapporti in atto con le imprese per le quali le referenze sono richieste, quali la correttezza e la puntualità delle stesse nell'adempimento degli impegni assunti con l'Istituto, l'assenza di situazioni passive con lo stesso Istituto o con altri soggetti, sempre che tali situazioni siano desumibili dai movimenti bancari o da altre informazioni in loro possesso. Le stesse referenze non devono anche fornire elementi sulla effettiva consistenza economica e finanziaria dei concorrenti, trattandosi di elementi che, di fatto, potrebbero non essere da loro conosciuti e che, comunque, anche se fossero disponibili, non potrebbero rendere noto a terzi, stante l'obbligo di riservatezza gravante sugli Istituti Bancari.
- E) Le prescrizioni riportate all'art.6-comma 6 del relativo Capitolato Prestazionale, **devono intendersi correttamente rettifiche nel senso che segue:** "L'impresa aggiudicataria, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga, per tutta la durata dell'appalto, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se **Cooperativa**, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai C.C.N.L. di riferimento (C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi) e dagli





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

accordi integrativi territoriali, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge alla data dell'offerta".

- F) I rimandi di cui all'art. 2 - lettera A.4-punti 1 e 2) del Disciplinare di Gara devono intendersi correttamente indicati, rispettivamente, "...al successivo punto A.7 (anziché A.6 come erroneamente indicato)" e "...al successivo punto A.8 (anziché A.7 come erroneamente indicato)".
- G) Al fine della corretta formulazione della proposta tecnico-gestionale, si rappresenta che il monte-ore complessivo di 61.416 ore - riferito alla durata biennale dell'appalto - è stato determinato con riferimento:
- alla presunta data di avvio del servizio, originariamente prevista all'01.01.2017;
 - al monte-ore di 56 ore/pro-die per le giornate festive;
 - al monte-ore di 90 ore/pro-die per le giornate lavorative;
 - alle sole prestazioni di custodia - attività prevalente dell'appalto.

Tale monte-ore costituisce elemento minimo inderogabile per l'espletamento del servizio. In sede di proposta tecnico-gestionale è fatta salva per il concorrente proporre un'articolazione del monte-ore migliorativa rispetto a quello indicato nel Capitolato Prestazionale.

- H) L'appalto in oggetto contempla la esecuzione di un insieme di servizi, quali la custodia, la pulizia e la manutenzione del verde. Nell'ambito delle predette complessive attività oggetto dell'appalto, i servizi di custodia costituiscono l'attività prevalente; mentre i servizi di pulizia e manutenzione del verde hanno carattere secondario e residuale. Ne consegue che ogni valutazione circa le proposte tecnico-gestionali da formulare, anche in relazione al monte-ore ed alle frequenze dei detti sottoservizi, è rimessa alle determinazioni dell'operatore economico, tenuto conto che ha avuto modo di constatare le consistenza delle strutture, dei locali e delle aree interessate alle prestazioni contrattuali in oggetto. Ogni valutazione finale è comunque rimessa alla competente Commissione Giudicatrice.

Con l'occasione si forniscono altresì i chiarimenti elaborati di concerto con il competente R.U.P. relativamente ad espresse richieste formulate da operatori economici:

QUESITO n. 1)

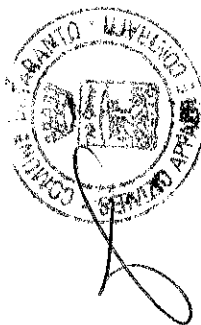
... nel punto III.2.2 e III.2.3 - lettera K) del Bando di Gara si chiede un fatturato specifico per i servizi oggetto dell'appalto...; la nostra ditta soddisfa pienamente il requisito soltanto con il servizio di pulizia. Quindi si chiede se possiamo ugualmente partecipare considerando che non abbiamo nessun fatturato per il servizio di custodia...

RISPOSTA

L'appalto in oggetto contempla la esecuzione di un insieme di servizi, quali la custodia, la pulizia e la manutenzione del verde. Nell'ambito delle predette complessive attività oggetto dell'appalto, i servizi di custodia costituiscono l'attività prevalente; mentre i servizi di pulizia e manutenzione del verde hanno carattere secondario e residuale.

A tal fine si rimanda alle prescrizioni della Sezione III.2.2 e III.2.3 - lettera K) del relativo Bando di Gara, ove è espressamente richiesto il possesso del requisito dell'avvenuta esecuzione di servizi di custodia/pulizia/servizi integrati/multiservizi e, comunque, compatibili/assimilabili con servizi di globale gestione di strutture.

Pertanto, il requisito limitato unicamente all'avvenuta esecuzione di soli servizi di pulizia non soddisfa le condizioni di ammissione alla procedura di gara di cui si tratta.





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

QUESITO n. 2)

... In merito alla gara in oggetto, si chiedono il seguente chiarimento: il possesso della certificazione ISO 9001 deve essere riferita esclusivamente ai servizi di pulizia o deve essere riferita a tutti i servizi richiesti? Si chiede ciò in quanto è richiesto di essere in possesso della sola iscrizione di cui alla legge n. 82/1994 e art.3 del D.M. 274/1997 e quindi per le imprese di pulizia...

RISPOSTA

Si rimanda a quanto già precisato in relazione al quesito n. 1) e cioè che le attività prevalenti dell'appalto riguardano i servizi di custodia per le quali non è prescritto il possesso di particolari titoli. Il possesso della iscrizione alla fascia di classificazione di cui alla Legge n. 82/1994 ed al D.M. 274/1997 è richiesto in quanto abilitante all'esecuzione delle secondarie attività di pulizia.

QUESITO n. 3)

...si chiede a codesta Stazione Appaltante di fornire i seguenti chiarimenti:

1) ARTICOLO 86, COMMA 4 DEL D.LGD. 50/2016

- Tenuto conto che al punto A.4.1) del Disciplinare di Gara si richiede ai concorrenti "di essere in possesso di almeno DUE adeguate referenze bancarie, con espresso riferimento al presente appalto ed al relativo CIG, rilasciate da Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993 e s.m.i. operanti negli Stati Membri della UE. Gli Istituti o Intermediari, in base alle informazioni in loro possesso, devono dichiarare che il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici-finanziari derivanti dall'aggiudicazione dell'appalto di cui si tratta";
- Tenuto conto che al punto A.7 del Disciplinare di Gara si richiede la presentazione di "ADEGUATE REFERENZE BANCARIE, IN ORIGINALE, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente riportanti specifico riferimento al presente appalto ed al relativo CIG. Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 86-comma-4 del vigente D. Lgs. 50/2016";
- Tenuto conto che gli istituti bancari presso cui siamo correntisti non rilasciano MAI (e sono pronti a dichiararlo per iscritto) referenze riportanti la dichiarazione che "il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici-finanziari derivanti dall'aggiudicazione dell'appalto di cui si tratta"

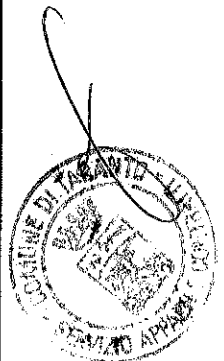
La sottoscritta chiede a Codesta Stazione Appaltante, ai sensi del succitato comma 4 dell'art. 86 del D. Lgs 50/2016, di indicare quali altri documenti considera idonei al fine di provare la capacità economico finanziaria.

2) PROTOCOLLO LEGALITÀ (PREFETTURA) ED IL PROTOCOLLO OPERATIVO SICUREZZA:

La sottoscritta chiede di chiarire se il Protocollo Legalità (PREFETTURA) ed il Protocollo Operativo Sicurezza debbono essere inseriti, timbrati e firmati, fra la documentazione da presentare a corredo dell'offerta.

3) SERVIZIO DI PULIZIA: Tenuto conto che dal Disciplinare di Gara si rileva che per il servizio di custodia sono richieste 61.416 ore biennali minime obbligatorie. La sottoscritta chiede a Codesta Stazione Appaltante, di confermare che, in relazione ai restanti servizi compresi nell'appalto (pulizia e manutenzione del verde), la stima delle ore necessarie è lasciata alle valutazioni delle ditte concorrenti e quindi non vi è un monte ore annuale minimo obbligatorio.

4) ATTIVITÀ DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI (CER 20.02.01 - SFALCI E POTATURE): Tenuto conto che al punto h) del "FAC SIMILE 3 - Dichiarazione a corredo





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999
PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

della domanda e dell'offerta" è prevista la possibilità che il concorrente dichiari che "nel caso di aggiudicazione e con l'osservanza delle formalità e degli obblighi di cui all'articolo 105 del vigente D. Lgs. 50/2016, di impegnarsi ad affidare le predette attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 20.02.01 - sfalci e potature) ad operatore economico in possesso della predetta abilitazione come per legge". La sottoscritta chiede a Codesta Stazione Appaltante, di confermare che "affidare le predette attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 20.02.01 - sfalci e potature) ad operatore economico in possesso della predetta abilitazione come per legge" NON si configura come ricorso al subappalto.

- 5) **VARIAZIONI FRA L'APPALTO IN SCADENZA E L'APPALTO IN GARA:** Tenuto conto che il presente appalto è soggetto alla "clausola sociale", la sottoscritta chiede di precisare se il presente appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza. In caso di variazioni, la sottoscritta chiede di indicare le principali modificazioni apportate dalla Stazione Appaltante, affinché tutti i concorrenti possano poter correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.
- 6) **OFFERTA TECNICA:** In Relazione alla presentazione dell'Offerta Tecnica, Art. 3 Disciplinare di Gara, si chiede di specificare se, nel computo delle 40 pagine, sono compresi indice e copertina.

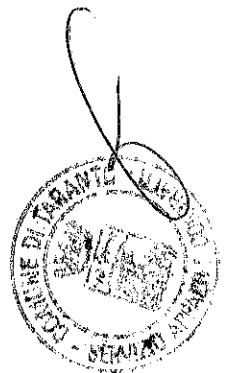
RISPOSTA

- 1) Si rimanda alle precisazioni di cui alla precedente lettera D). Si precisa altresì che, in coerenza con i disposti di cui al D. Lgs. 50/2016 e del relativo Allegato XVII, in alternativa alle referenze bancarie, il requisito di capacità economico-finanziario può essere comprovata con adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali con contestuale giustificazione dei motivi che impediscono la presentazione delle referenze.
- 2) Non è richiesta la restituzione dei Protocolli in uno alla documentazione amministrativa in quanto è sufficiente la presentazione dell'apposita dichiarazione di cui all'art. 2-punto A.5 - lettere c) e d) del Disciplinare di Gara.
- 3) Si rimanda alle precisazioni di cui alle precedenti lettere G) ed H).
- 4) Si rimanda alle puntuali prescrizioni già riportate all'art. 2-lettera A4-punto 8) del Disciplinare di Gara.
- 5) Le prestazioni oggetto dell'appalto presentano termini, modalità e prestazioni contrattuali identiche a quello in scadenza. Risulta modificata, in aumento, il monte ore giornaliero delle attività.
- 6) L'indice e la copertina dell'Offerta Tecnica non sono da computare nelle prescritte 40 pagine.

QUESITO n. 4)

... in riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di gara, si richiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) Punto 2-lett. A.4 al Disciplinare è richiesto il possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 relativa ai processi di erogazione dei servizi oggetto della gara. Si richiede di conoscere se il possesso delle certificazioni relativi ai servizi di pulizia e di giardinaggio sia sufficiente per soddisfare i requisiti richiesti.
- 2) Punto 4 lett. A.4 al Disciplinare è richiesto di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato specifico per servizi di custodia/pulizia/servizi integrati multiservizi, la scrivente ha eseguito servizi di pulizia, di custodia non armata e di manutenzione del





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

verde il tutto in un unico contratto, si richiede di conoscere se il fatturato specifico debba essere inteso per ciascuno delle attività oggetto di gara o sia sufficiente il fatturato relativo a uno solo dei settori. Inoltre si richiede di conoscere se, anche alla luce dei recenti pronunciamenti dell'ANAC possa essere preso a riferimento l'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando di gara (2014-2015-2016)...

RISPOSTA

L'appalto in oggetto contempla la esecuzione di un insieme di servizi, quali la custodia - attività prevalente - la pulizia e la manutenzione del verde. I requisiti di partecipazione richiesti si riferiscono all'insieme delle attività oggetto dell'appalto e, pertanto:

- 1) la certificazione di Qualità della serie UNI EN ISO 9001:2008 di cui all'art. 2-lettera A.4-punto 2) del Disciplinare di gara deve afferire a servizi coerenti con quelli oggetto della presente procedura di gara;
- 2) il requisito indicato soddisfa quello richiesto all'art.2-lettera A.4-punto 4) del Disciplinare di Gara. Trattandosi di un requisito economico-finanziario a norma del D. Lgs. 50/2016-Allegato XVII-Parte I, lettera c), il periodo di riferimento può essere " *al massimo per gli ultimi tre esercizi*".

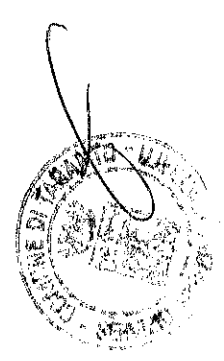
QUESITO n. 5)

... con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede:

- 1) Art. 13 "Criteri di Aggiudicazione" del Capitolato Prestazionale, nella parte relativa all'attribuzione del punteggio per l'Offerta Tecnica, al punto "a.1) Offerta di prestazioni ulteriori o di maggiore frequenza negli interventi" si prevede l'attribuzione di un punteggio in relazione... Dagli atti di gara, ad eccezione, delle attività di custodia riportati all'art. 2 "Descrizione del Servizio" per le quali viene descritto l'impegno orario minimo per tale tipologia di attività, per tutti gli altri servizi previsti per la gara in oggetto (pulizia immobili e manutenzione delle aree a verde) non si deduce quale sia il servizio minimo richiesto e le relative frequenze per ognuno dei sottoservizi.
- 2) Art. 13 "Criteri di Aggiudicazione" del Capitolato Prestazionale, nella parte relativa all'attribuzione del punteggio all'Offerta Tecnica, al punto "a.6) Servizi analoghi già espletati presso Amministrazioni Pubbliche" si richiede se, per servizi analoghi, possano intendersi Servizi di Pulizia e Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico svolti presso Pubbliche Amministrazioni.
- 3) L'art. 2 "Descrizione del Servizio" viene riportato che il servizio deve essere garantito per un totale di n. 61.416,00 ore nel biennio. L'art.6 "Clausola Sociale" riporta, al punto 4, l'impiego complessivo di n. 26 unità di 2° Livello del C.C.N.L. "Imprese di Pulizia Multiservizi" per un monte ore complessivo annuo di n. 28.470,00 ore (n. 56.940,00 nel biennio).
Si chiede di chiarire, per un corretto assorbimento del Personale attualmente in servizio, se è corretta l'interpretazione della scrivente secondo cui le ore minime richieste per l'espletamento del servizio pari a 61.416,00, siano da considerarsi già comprensive di ore per sostituzioni, gestione e controllo.

RISPOSTA

- 1) Si rimanda alle precisazioni di cui alle precedenti lettere G) ed H).
- 2) L'esecuzione di servizi di pulizia e manutenzione del verde è ammissibile; ogni valutazione è comunque rimessa alla competente Commissione Giudicatrice.
- 3) Si rimanda alle precisazioni di cui alle precedenti lettere G) ed H); quindi il monte ore complessivo riferito al biennio è da intendersi correttamente stimato in 61.416 ore.





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 00008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999
PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

L'esatta determinazione varia in funzione della data di effettivo avvio del servizio e delle scadenze temporali di calendario; pertanto, in dipendenza del calendario e, quindi, della esatta quantificazione delle festività ricorrenti nel biennio del servizio, il monte ore può variare in aumento o in riduzione rispetto a tale previsione di massima e, comunque, in misura minimale. Il detto monte-ore complessivo non tiene conto delle assenze per ferie, malattie o sostituzioni, attività di pertinenza dell'impresa.

QUESITO n.6)

... con riferimento all'appalto di cui in oggetto, si richiedono i seguenti chiarimenti sulla procedura, il Capitolato Prestazionale, all'Art. 6 - Clausola Sociale - comma 6 recita: *L'impresa aggiudicataria, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga, per tutta la durata dell'appalto, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se impresa, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL di riferimento (C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi) e degli accordi integrativi territoriali, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla Legge alla data dell'offerta:*

- 1) per caso vi è un errore, perché le imprese in genere non hanno soci lavoratori, solitamente sono le cooperative che si avvalgono della prestazione dei soci lavoratori;
- 2) se non è un errore, la frase è da interpretare che le Cooperative normali o sociali possono applicare il CCNL Cooperative? solitamente più vantaggioso per la cooperativa e meno vantaggioso per gli operai o soci lavoratori perché percepiscono soltanto 13 mensilità contro le 14 percepite dai dipendenti assunti nel C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

RISPOSTA

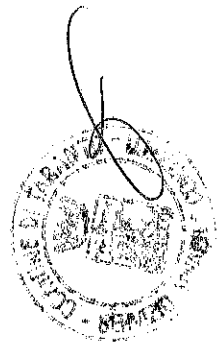
- 1) Si rimanda alle precisazioni di cui alla precedente lettera E).
- 2) Anche nel caso di Cooperativa, in caso di aggiudicazione, il CCNL da applicare è quello delle imprese esercenti servizi integrati/multiservizi e pulizia.

QUESITO n.7)

... in relazione al Bando di Gara in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) Con riferimento al requisito di cui alla lettera J) della Sezione III.2.2-III.2.3) del Bando di Gara si richiede cosa si intenda per: "processo di erogazione dei servizi oggetto del presente appalto"; in particolare l'oggetto della certificazione del sistema ISO 9001:2008 non può, per ragioni di spazio, citare tutti i servizi gestiti dalla Scrivente Azienda. Nel certificato in nostro possesso vengono citate le principali categorie di servizi: pulizia, sanificazione e i servizi a valenza sanitaria e assistenziale, all'interno di tali categorie rientrano indubbiamente attività di custodia e manutenzione delle aree a verde (come evidenziato nel seguente quesito la Scrivente è affidataria di servizi di gestione globale di strutture sanitarie e pertanto comprese attività di custodia, pulizia e manutenzione del verde).
- 2) Con riferimento al requisito di cui alla lettera K) della Sezione III.2.2-III.2.3) del Bando di Gara, come anticipato nel precedente quesito, la scrivente è affidataria di servizi di gestione globale di strutture sanitarie e pertanto comprese attività di custodia, pulizia e manutenzione del verde, servizi integrati/multi servizi; si richiede a tal proposito se verrà considerato soddisfacente un fatturato specifico generato da tali tipologie di commesse.

RISPOSTA





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999
PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

- 1) Si rimanda alle precisazioni fornite al precedente quesito n. 4).
- 2) Il requisito indicato è adeguato per il soddisfacimento del fatturato specifico richiesto.

QUESITO n. 8)

...in relazione alla procedura in oggetto si richiede se:

- 1) ai fini dell'ammissione alla stessa, la certificazione di qualità di cui alla lettera J) del punto III.2.2-III.2.3 del Bando di Gara debba riferirsi ad ognuna delle attività di gara e, cioè: custodia, pulizia e manutenzione delle aree a verde;
- 2) il requisito di cui alla lettera K) del punto III.2.2-III.2.3 del Bando di Gara è soddisfatto qualora il concorrente raggiunge il fatturato richiesto mediante soli servizi di pulizia e manutenzione del verde.

RISPOSTA

- 1) Si rimanda alle precisazioni fornite al precedente quesito n. 4).
- 2) Il requisito indicato è adeguato per il soddisfacimento del fatturato specifico richiesto.

QUESITO n. 9)

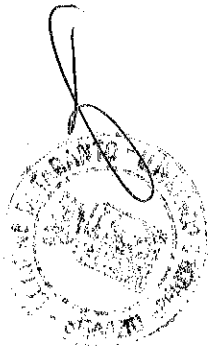
...in relazione alla procedura di gara in oggetto, si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) **SERVIZIO PULIZIA E MANUTENZIONE DEL VERDE:** con specifico riferimento al Capitolato Prestazionale - ART. 2 "Descrizione del Servizio" - punto 1 lettera b) "Servizio di Pulizia dei locali di pertinenza e manutenzione del verde" si chiede di dettagliare:
 - o le prestazioni di pulizia in capo alla Ditta Aggiudicataria (compresa l'estensione dei locali oggetto d'appalto) e le relative frequenze (indicando se, oltre agli interventi giornalieri, sono richiesti anche interventi periodici e di che tipologia di interventi si tratta);
 - o gli interventi di manutenzione del verde/giardinaggio (compresa la puntuale indicazione circa la tipologia di verde presente ed i trattamenti da effettuare) e le relative frequenze.

Si sottolinea che tali informazioni risultano rilevanti ai fini dell'elaborazione dell'offerta tecnica e, nello specifico, della proposta circa "prestazioni ulteriori o maggiori frequenze negli interventi", valutata per un max di 15 punti.
- 2) **AREE OGGETTO DEL SERVIZIO:** in relazione alle aree oggetto di gara, indicate all'Art. 1 "Oggetto del Servizio" del Capitolato Prestazionale, si chiede di chiarire i seguenti elementi:
 - o per "locali di pertinenza" si intendono le aree mercatali e gli eventuali uffici presenti presso ciascuna struttura indicata?
 - o la pulizia dei servizi igienici è prevista esclusivamente per le aree ufficio, oppure nell'appalto in questione è ricompresa anche la pulizia dei servizi igienici pubblici presenti all'interno delle strutture mercatali?
- 3) **ORARI DI APERTURA DELLE SEDI OGGETTO D'APPALTO:** in riferimento ai locali indicati all'Art. 1 "Oggetto del Servizio" del Capitolato Prestazionale si chiede di dettagliare gli orari esatti di apertura/chiusura al pubblico delle aree mercatali e degli uffici presenti.

RISPOSTA

- 1) Si rimanda alle precisazioni di cui alle precedenti lettere G) ed H). Il conseguente punteggio agli aspetti relativi alle ulteriori o maggiori frequenze negli interventi è attribuito mediante comparazione tra le varie proposte presentate dai singoli operatori economici concorrenti.
- 2) Per "locali di pertinenza" devono intendersi i locali attualmente utilizzati dagli





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999
PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

operatori addetti alle attività di custodia. La pulizia dei servizi igienici presenti nelle strutture mercatali non rientra tra le attività dell'appalto in oggetto in quanto attività già gestita da altro operatore economico nell'ambito di specifico Contratto in essere.

- 3) Gli orari di apertura e chiusura delle strutture mercatali vengono determinati dal Civico Ente, di volta in volta, in base a specifiche esigenze e mediante adozione di specifici provvedimenti. All'impresa aggiudicataria saranno fornite tutte le indicazioni del caso. Tale aspetto comunque non è determinante ai fini della predisposizione della proposta tecnico-gestionale.

QUESITO n. 10)

Con riferimento alla procedura in oggetto, ai fini del calcolo della cauzione provvisoria, si chiede di precisare l'importo da tenere in considerazione atteso che al punto III.1.1 del Bando è richiesta una garanzia di € 18.615,00#, mentre al punto A.9) del disciplinare è richiesta una cauzione di importo non inferiore ad euro 24.600,00#.

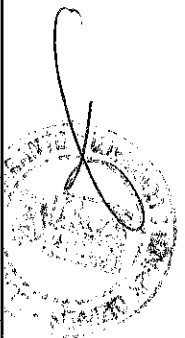
RISPOSTA

Così come già precisato alla precedente lettera A), si tratta di mero errore materiale; l'importo della cauzione provvisoria indicata nel Bando di Gara deve intendersi correttamente indicato in € 24.600,00# corrispondente al 2% dell'importo complessivo, oltre IVA, posto a base di gara.

QUESITO n. 11)

... si formula la seguente richiesta di chiarimenti:

- 1) L'art. 6 - Clausola Sociale a pagina 5 del Capitolato d'Oneri di gara rileva che "allo stato attuale risultano complessivamente impiegate nr. 26 unità - inquadrare nel 2° livello del C.C.N.L. "Imprese di Pulizia Multiservizi" - per un monte ore complessivo annuo di nr. 28.470, pari ad una media di nr. 78 ore/die" mentre l'art.2 - Descrizione del Servizio a pagina 1 del Capitolato d'Oneri di gara indica che "il servizio dovrà essere garantito, per un totale complessivo minimo di nr. 61.416 ore lavorative nel biennio...". A tal proposito si chiede di chiarire:
- a) Se il totale complessivo minimo sia di 56.940 ore (28.470 ore annue x 2 anni di contratto) o di 61.416 ore nel biennio di contratto;
 - b) Se il totale complessivo minimo sia da considerarsi "a pena di esclusione";
 - c) Se il totale complessivo minimo sia da considerarsi come di "effettivo lavoro", cioè a meno di assenze per Ferie, Festività, Malattia, Infortuni, Permessi, ecc.
- 2) Il Disciplinare di gara a pagina 2 evidenzia "che nella formulazione dell'offerta gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno applicare per ognuna delle prestazioni oggetto della presente gara, a pena di esclusione, il costo della manodopera, in vigore all'atto della pubblicazione del Bando di Gara, risultante dall'applicazione del C.C.N.L. di più recente emanazione...". A tal proposito si chiede di chiarire se per "C.C.N.L. di più recente emanazione..." si intenda il C.C.N.L. attualmente utilizzato "Imprese di Pulizia Multiservizi" aggiornato all'ultima modifica oppure se risulti possibile l'applicazione di un altro C.C.N.L.;
- 3) Si chiede l'elenco del personale con le informazioni di seguito indicate:
- o Mansione;
 - o Monte ore giornaliero;
 - o Monte ore settimanale;
 - o Livello inquadramento;





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999
PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

o *Anzianità di servizi.*

RISPOSTA

- 1) Si rimanda alle precisazioni di cui alle precedenti lettere G) ed H) e alle precisazioni fornite al quesito n. 5/3.
- 2) Il CCNL da applicare all'appalto in oggetto è quello applicato alle "Imprese di Pulizia/Multiservizi".
- 3) La documentazione afferente gli operatori soggetti alla "clausola sociale", ove non acquisita in sede di sopralluogo, è resa disponibile, in uno alla documentazione di gara, sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it

QUESITO n. 12)

...si inoltra la seguente richiesta di chiarimenti:

- 1) L'art. 6 - Documentazione amministrativa - punto A.) punto 8. a pagina 6 del Disciplinare di gara indica che occorre rilasciare la dichiarazione: di essere consapevole che, nell'ambito delle prestazioni rientranti nella manutenzione del verde, per la esecuzione delle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 20.02.01 - sfalci e potature) è prescritto il possesso della iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212-comma 8 del D. Lgs. n. 152/2006; pertanto:
 - a. di essere in possesso della predetta iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la esecuzione delle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti e di allegare la relativa attestazione;
oppure
 - b. di impegnarsi ad acquisirla, ove del caso, prima della aggiudicazione definitiva dell'appalto;
oppure
 - c. nel caso di aggiudicazione e con l'osservanza delle formalità e degli obblighi di cui all'articolo 105 del vigente D. Lgs. 50/2016, di impegnarsi ad affidare le predette attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 20.02.01 - sfalci e potature) ad operatore economico in possesso della predetta abilitazione come per legge.
- 2) Nel caso si ricorra al subappalto per quanto sopra, si chiede conferma che tale subappalto rientra in un servizio di particolare specializzazione e quindi non è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori.

RISPOSTA

- 1) Si rimanda alle puntuali prescrizioni già riportate nel relativo Disciplinare di Gara, nonché alla rettifica apportata con riferimento al subappalto di cui alla precedente lettera C).
- 2) Le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 20.02.01 - sfalci e potature) non rientrano tra i servizi di particolare specializzazione trattandosi di attività che contempla l'iscrizione in apposito Albo.

QUESITO n. 13)

...in relazione alla procedura in oggetto si richiede se:

- 1) ai fini dell'ammissione alla stessa, la certificazione di qualità di cui alla lett. J) del punto III.2.2 del bando di gara debba riferirsi ad ognuna delle attività di gara e, cioè: custodia, pulizia e manutenzione delle aree a verde;
- 2) il requisito di cui alla lett. K) del punto III.2.2 è soddisfatto qualora il concorrente



COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

raggiunge il fatturato richiesto mediante soli servizi di pulizia e manutenzione del verde.

RISPOSTA

Si rimanda alle precisazioni già fornite in relazione al quesito n. 7).

QUESITO n. 14)

...in relazione alla procedura di gara in oggetto, si chiede di conoscere il periodo esatto da considerare necessario per la dimostrazione della capacità tecnico/finanziaria, nonché se è sufficiente la dichiarazione dei servizi svolti in quanto:

- 1) *il Disciplinare di Gara, all'art. 2-lettera A.4-punto) del Disciplinare di Gara prevede di dichiarare il fatturato specifico dei i realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando di Gara;*
- 2) *il Capitolato Prestazionale, all'art. 13-lettera A/a.6) prevede di certificare i servizi analoghi effettuati negli ultimi cinque esercizi finanziari approvati*

RISPOSTA

- 1) Le prescrizioni di cui all'art. 2-lettera A.4-punto 4) del Disciplinare di Gara afferiscono ai requisiti di ammissione alla procedura di gara; le prescrizioni invece dell'art. 13-lettera A/a.6 del Capitolato afferiscono ad elementi di valutazione dell'Offerta Tecnico-Gestionale. A tal fine si rimanda alla rettifica/integrazione di cui alla precedente lettera B) del presente Avviso.
- 2) Si rimanda alla rettifica/integrazione di cui alla precedente lettera B) del presente Avviso.

QUESITO n. 15)

...in relazione alla procedura di gara in oggetto, siamo a chiedere di chiarire quanto segue:

- 1) *Il monte ore minimo di n. 61.416 ore indicato all'art. 2 del Capitolato prestazionale di gara è da intendersi come monte ore complessivo entro il quale devono essere svolti tutti i servizi oggetto di appalto?*
- 2) *A pagina 11 del Capitolato di gara risultano che vengono assegnati max n. 15 punti per l'offerta di ulteriori o maggiori frequenze negli interventi. In base a quale criterio vengono assegnati i 15 punti considerato che nel Capitolato Prestazionale non è presente il dettaglio delle frequenze e interventi da svolgere?*

RISPOSTA

- 1) Il monte ore complessivo riferito al biennio è da intendersi correttamente stimato in 61.416 ore. L'esatta determinazione varia in funzione della data di effettivo avvio del servizio e delle cadenze temporali di calendario; pertanto, in dipendenza del calendario di apertura delle strutture mercatali il monte ore può variare in aumento o in riduzione rispetto a tale previsione di massima e, comunque, in misura minimale.
- 2) Si rimanda alle precisazioni di cui alle precedenti lettere G) ed H). Il conseguente punteggio agli aspetti relativi alle ulteriori o maggiori frequenze negli interventi è attribuito mediante comparazione tra le varie proposte presentate dai singoli operatori economici concorrenti.

QUESITO n. 16)

...interessata a partecipare alla procedura in oggetto, chiede i seguenti chiarimenti:



COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999
PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

- 1) *In riferimento al Disciplinare - Art.2 Documentazione Amministrativa- punto A.4) Dichiarazione sostitutiva in cui viene chiesto di possedere il requisito "di aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati.... un fatturato specifico per l'avvenuta esecuzione di servizi di custodia/pulizia/servizi integrati/multiservizi non inferiore all'importo di € 1.230.000,00", si chiede se tale fatturato può essere relativo a soli servizi di custodia o soli servizi di pulizia o entrambi? In quest'ultimo caso in che percentuale?*
- 2) *In riferimento al Disciplinare- Art.3- Offerta Tecnica- Elementi qualitativi, al punto 6) viene richiesto l'elenco dei servizi analoghi già espletati presso Pubbliche Amministrazioni: si chiede di sapere cosa si intende per servizi analoghi.*
- 3) *Inoltre si chiede di conoscere se il punteggio dei 5 punti verrà attribuito in merito alla quantità di Amministrazioni Pubbliche per le quali si è svolto il servizio e/o in base all'importo economico.*
- 4) *Nel Capitolato Prestazionale, all'Art.13, punto a.6) si chiede di comprovare i servizi analoghi attraverso certificati rilasciati da Pubbliche Amministrazioni. Tali certificazioni, così come previsto dalla norma possono essere rilasciate unicamente su richiesta delle Stazioni Appaltanti. Si chiede quindi di rettificare tale richiesta ai sensi della normativa vigente.*

RISPOSTA

- 1) Il requisito afferente il fatturato specifico realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati deve essere soddisfatto in maniera cumulativa tra i vari servizi oggetto dell'appalto.
- 2) Per servizi analoghi si intende l'esecuzione di servizi di custodia/pulizia/servizi integrati/multiservizi oggetto del presente appalto.
- 3) Si rimanda alla rettifica/integrazione di cui alla precedente lettera B) del presente Avviso.
- 4) Si rimanda alla rettifica/integrazione di cui alla precedente lettera B) del presente Avviso.

QUESITO n. 17)

...in merito alla procedura in oggetto, siamo a chiedervi i seguenti chiarimenti:

- 1) *A pagina 10 del Capitolato - subcriterio a.6) Servizi analoghi già espletati presso amministrazioni pubbliche, visto che le Amministrazioni Appaltanti (come da legge) non rilasciano più attestati e certificati di servizio, possiamo presentare una dichiarazione sostitutiva in DPR 445 elencando tutti i servizi analoghi prestati presso amministrazioni pubbliche, in sostituzione dei certificati/attestati?*
- 2) *In merito ai servizi di pulizia e manutenzione del verde, nei documenti di gara, non viene menzionata alcuna descrizione riguardanti le attività da svolgere (frequenze, mansioni, attività, ore di servizio), si chiede di dettagliare più nello specifico tali attività, per dare la possibilità ai concorrenti un'opportuna valutazione del servizio in questione.*

RISPOSTA

- 1) Si rimanda a quanto già chiarito al quesito n. 16/4).
- 2) Si rimanda alle precisazioni di cui alle precedenti lettere G) ed H). Il conseguente punteggio agli aspetti relativi alle ulteriori o maggiori frequenze negli interventi è attribuito mediante comparazione tra le varie proposte presentate dai singoli operatori economici concorrenti.





COMUNE DI TARANTO

(Codice Fiscale 80008750731 - Partita IVA 00850530734)

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -

Via Plinio, 75 - 74121 TARANTO; Tel. 099.4581926-948; fax 099.4581999

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; e-mail: a.rossetti@comune.taranto.it

Conseguentemente, al fine di una corretta azione amministrativa, con Determinazione Dirigenziale del 10.02.2017/Servizio Appalti e Contratti, è stato disposto un ulteriore differimento dei relativi termini di presentazione dell'offerta nel senso che segue:

- a) il termine di presentazione dei plichi-offerta, è differito alle ore 12:00 del giorno **28 FEBBRAIO 2017** (anziché ore 12:00 del 17 Febbraio 2017);
- b) l'avvio delle relative operazioni di gara è quindi fissato alle ore 09:30 del giorno **06 MARZO 2017** (anziché ore 09:30 del 23 Febbraio 2017), e comunque solo dopo l'avvenuto perfezionamento della nomina della competente Commissione Giudicatrice;
- c) il termine di validità della cauzione provvisoria di cui all'art. 2 - punto A.9) del relativo Disciplinare di Gara deve avere decorrenza dalla predetta nuova data del **28 FEBBRAIO 2017** fissata ora per la presentazione delle offerte. E' fatta comunque salva, ove nel caso in cui al momento delle loro scadenze non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, rinnovare la validità della garanzia stessa - su richiesta della Stazione Appaltante - fino al perfezionamento della procedura di aggiudicazione.

Restano confermati in ogni loro parte i contenuti della complessiva documentazione reggente la procedura di gara purché non in contrasto con le rettifiche, i chiarimenti, le precisazioni e/o le integrazioni riportati nel presente AVVISO.

Il presente AVVISO DI CHIARIMENTI, RETTIFICA E DIFFERIMENTO TERMINI è trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni della UE in data **10 FEBBR 2017**; lo stesso AVVISO:

- è in corso di trasmissione alla G.U.R.I. per la conseguente inserzione sulla 5^a Serie Speciale;
- è altresì pubblicato a decorrere dal **10 FEBBR. 2017**, all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune;
- è inserito sul sito internet dell'Osservatorio Regionale www.regione.puglia.it, nonché reso disponibile, in una alla documentazione di gara, sul sito internet istituzionale: www.comune.taranto.it - BANDI, provvedendosi agli altri obblighi di pubblicità come per legge.

Taranto, li **10.02.2017**

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Cataldo SANGERMANO



Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti,
Avv. Erminia IRIANNI