Centrale unica di committenza c/o
L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Avetrana Carosino Erchie Faggiano Fragagnano Ginosa Grottaglie Leporano Lizzano Maruggio Manduria

Monteiasi Montemesola Monteparano Orial Roccaforzata San Giorgio Ionico San Marzano di San Giuseppe Sava Torricella Villa Castelli Alberobello

PROVINCIA DI TARANTO

via Skanderberg – 74020 Faggiano (TA) – CF 90138150736

***per conto di* COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO (TA)**

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

(art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.)

CIG: 65967691FE

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 dell'11.11.2014 avente ad oggetto "Avvio del Procedimento per la formazione del PUG – Direttive al Funzionario Responsabile" e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica n. reg. gen. 132 del 25.02.2016 (Determinazione Centrale Unica di Committenza n. 54 del 26.02.2016) si intende conferire incarico professionale per ***l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed attività connesse*** *del Comune di San Giorgio Jonico (TA).*

OGGETTO: Procedura aperta (ai sensi dell'art. 3, comma 37, art. 55, comma 5 ed art. 91, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83) **per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed attività connesse** del Comune di San Giorgio Jonico (TA). Importo a base di gara **euro 134.000,00**.

1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Giorgio Jonico (TA) – via Salvo D'Acquisto snc – cap. 74027, Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258
e-mail: urbanistica@sangiorgioionico.gov.it -
PEC: urbanistica@pec.sangiorgioionico.gov.it

2 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Comune di San Giorgio Jonico (TA).

3 - LUOGO DELLA GARA

La gara verrà esperita il 12.04.2016 alle ore 9.30, presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica del Comune di San Giorgio Jonico in via Salvo D'Acquisto snc, in seduta pubblica.

4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare i soggetti singoli o raggruppati di cui al comma 1, lettere d), e), f), fbis), g) e h) dell'articolo 90, del D.Lgs. n. 163/2006 nonché in coerenza con le norme del bando:

d) da liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui all'art. 10, commi 3 e seguenti della legge n. 183 del 2011 e ss.mm.ii.;
e) dalle società di professionisti;
f) dalle società di ingegneria;
f-bis) da prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla

legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

g) da raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 in quanto compatibili;

h) da consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

5 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

1) Forme giuridiche di cui all'art. 90, comma 1, lettere dalla d) alla h), del D.Lgs. n. 163 del 2006:
   a) iscrizione ai relativi ordini professionali;
   b) limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.;
2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma:
   a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
   b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011;
   c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
   d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
   e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
   f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
   g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
   h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
   i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavori dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;

m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), D.Lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, D.Lgs. n. 81 del 2008;

m-ter) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;

m-quater) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;

3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, D.Lgs. n. 163 del 2006;
5) assenza cause di incompatibilità artt. 10, comma 6, e 253, commi 1 e 2, D.P.R. n. 207 del 2010, art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165 del 2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39 del 2013;
6) accettazione del protocollo di legalità, per gli appalti pubblici sottoscritto presso la Prefettura di Taranto.

6 - REQUISITI ORDINE SPECIALE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I partecipanti devono possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica di cui all'art. 263 del DPR 207/2010 nella misura definita dal presente paragrafo.

a) requisito art. 263, comma 1, lettera a), D.P.R. n. 207/2010: fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, per un importo non inferiore a 268.000,00 euro, pari a 2 (due) volte l'importo del valore stimato del servizio a base di gara, conseguito negli ultimi 5 (cinque) esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando. Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario (capogruppo) in misura maggiore rispetto a ciascun mandante e, in ogni caso, non inferiore al 40% per cento del totale;

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di almeno n. 2 (due) strumenti di pianificazione urbanistica comunale, di area vasta o DPP o di varianti generali agli stessi, di cui almeno uno per comuni di popolazione pari o superiore a 16.000 abitanti. Si considerano espletati gli incarichi che abbiano definitivamente concluso l'iter di progettazione e consegnati in via definitiva anche se non ancora adottati e/o approvati dagli enti committenti. Per tale requisito, in caso di raggruppamento temporaneo, non è ammessa la frazionabilità del singolo servizio prestato, pertanto ognuno dei due servizi richiesti, dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto capogruppo (Parere di Precontenzioso n. 107 del 21/05/2014 - rif. PREC 263/13/S-L). Quest'ultimo infatti, dovrà necessariamente assumere il coordinamento di tutte le attività inerenti la progettazione, le fasi interlocutorie con gli altri enti interessati e dovrà coordinare e partecipare agli incontri, i seminari, ecc. con la cittadinanza. Si precisa che detto requisito in caso di raggruppamento

temporaneo di professionisti può essere posseduto anche dal solo capogruppo ed in questo caso la dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine speciale deve essere rilasciata unicamente dal componente che li possiede;

c) i concorrenti non devono trovarsi altresì nelle condizioni previste dall'articolo 253 del Regolamento D.P.R. 207/2010 e dell'art. 38 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

7 - TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al seguente indirizzo: COMUNE di SAN GIORGIO JONICO – Via Salvo D'Acquisto snc - 74027 San Giorgio Jonico (TA) entro e non oltre, pena di esclusione, il **giorno 04/04/2016 alle ore 12.00,** in plico chiuso e sigillato, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero direttamente consegnata a mano all'ufficio protocollo del Comune.

Sul plico, contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: *Comune di San Giorgio Jonico – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), della relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse.*

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro il giorno e l'ora fissati come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo**. Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare *avvisi ed informazioni*, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: - *integrazioni;* - *revoca parziale o totale;* - *sospensione;* - *rinvio.*

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

8 -IMPORTO STIMATO DEI SERVIZI: € 134.000,00 (euro centotrentaquattromila/00) oltre IVA e contributi previdenziali.

Il corrispettivo a base di gara è pari ad € 134.000,00. Si rimanda all'allegato E, la determinazione del corrispettivo.

L'importo a base di gara è comprensivo di tutti gli elementi necessari alla perfetta esecuzione delle attività richieste sia in termini di servizi, di personale, di dotazioni e di materiali di consumo. Sono altresì compresi rilievi, materiali, spese di ogni genere, sopralluoghi, partecipazioni a riunioni e incontri e quant'altro necessario a conseguire il miglior risultato dei servizi da svolgere.

L'importo a base di gara non comprende gli oneri per l'esecuzione delle indagini geognostiche in sito ed in laboratorio e di zonazione sismica di II livello, che saranno a carico della Stazione Appaltante.

9 - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI.

Servizi categoria 12 – CPC 867 (servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica) di cui all'allegato II A del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Codice NUTS: ITF43

CPV: 71410000-5

10 - OGGETTO DELL'APPALTO

Redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) della relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse (Regolamento Edilizio compreso) in base a quanto previsto dall'art 10 della L.R. 20/2001, dal DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007 e ss.mm.ii. e in correlazione a quanto previsto dalla normativa tecnica di attuazione del PPTR approvato, PAI e PTCP qualora adottato/approvato.

11 - CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 268 del d.P.R. n. 207 del 2010 il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione provvisoria di **euro 2.680,00 (duemilaseicentottanta/00)**, pari al 2% dell'importo del servizio a base di gara. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163.

12 - DURATA DELL'APPALTO E CRONOPROGRAMMA

La formazione del PUG dovrà svolgersi nell'arco temporale di 600 (seicento) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto/disciplinare di incarico (con esclusione dei tempi necessari all'Amministrazione per le determinazioni e gli obblighi di sua competenza) secondo il seguente sintetico indicativo cronoprogramma dei lavori:

Fase 1 - raccolta dati ed elaborazione bozza Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) - 120 gg.;

Fase 2 - elaborazione eventuali osservazioni pervenute al D.P.P. - 60 gg.

Fase 3 - elaborazione bozza documento di "scoping" (VAS) - 60 gg.;

Fase 4 - elaborazione prima bozza di PUG e di Rapporto Ambientale della VAS max 180 gg.;

Fase 5 - adeguamento del piano alle eventuali prescrizioni, condizioni, verifiche, ecc., imposte dalle Autorità competenti coinvolte nel procedimento ed elaborazione definitiva del PUG e del Rapporto Ambientale della VAS per l'adozione e consegna - 80 gg.;

Fase 6 - elaborazione proposta di controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute e consegna per le determinazioni del Consiglio Comunale - 100 gg..

13 - SERVIZI RICHIESTI

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, il soggetto incaricato dovrà:

- Collaborare nelle attività dell'Ufficio di Piano del Comune di San Giorgio Jonico, nella raccolta e organizzazione dei dati (statistici, demografici, edilizi, ecc.), nella redazione delle cartografie generali e tematiche, nelle analisi e nella costruzione del Sistema delle Conoscenze, nella redazione degli elaborati dei Quadri Interpretativi e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUG, nella organizzazione di manifestazioni di partecipazione civica, nella partecipazione ai tavoli di concertazione inter istituzionale con gli Enti ed Autorità, nonché alle Conferenze di Copianificazione previste dal DRAG. Inoltre lo stesso professionista dovrà porre in essere ogni attività necessaria a garantire la Procedura Partecipativa e Concertativa parallela al percorso di definizione del

PUG, come prevista dal DRAG in coerenza con la Legge Regionale Puglia 20/2001 (deliberazione della Giunta Regionale n. 1976 del 22.10.2013). Dovrà infine garantire la propria disponibilità a partecipare, su invito, a tutte le sedute di Consiglio Comunale e di Giunta, in cui si tratterà dell'oggetto dell'incarico. Quanto sopra nei modi e nei termini previsti nella "Relazione tecnico-metodologica", allegata all'istanza di partecipazione alla gara per l'affidamento del presente incarico, che qui si intendono riportati e trascritti.

- Redigere il Piano Urbanistico Generale (PUG) del territorio comunale, da prodursi in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 20 del 27 luglio 2001 e del DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale), approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1328 del 3 agosto 2007 ed in correlazione a quanto previsto dalla normativa di attuazione del Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (PTCP) qualora approvato/adottato, del Piano Assetto Idrogeologico (PAI), del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015 e tenendo conto di ogni altra normativa di settore, regionale e nazionale, degli strumenti di pianificazione comunale di settore attualmente vigenti o in corso di approvazione, nonché a tutte le disposizioni regionali rilevanti nella materia dell'incarico anche sopravvenute all'affidamento dello stesso; stesura dei pareri in merito alle osservazioni al PUG e stesura della versione conclusiva.
- Redigere la Valutazione Ambientale Strategica e del suo Rapporto Ambientale che dovrà avvenire secondo i contenuti di cui al D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 come integrato dal D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, secondo l'articolazione nonché gli indirizzi rivenienti dal Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) e dalla L.R. n. 44/2012.
- Porre in essere la Procedura Partecipativa e Concertativa parallela al percorso di definizione del PUG, come prevista dal DRAG in coerenza con la Legge della Regione Puglia 20/2001 (deliberazione della Giunta Regionale n. 1976 del 22.10.2013).
- Realizzare un prodotto su piattaforma GIS utile all'analisi, consultazione e divulgazione delle informazioni geo spaziali rivenienti dal nuovo PUG per mezzo di un software open source.
- Mantenere il segreto di tutte le informazioni e dei dati di cui vengano a conoscenza nel corso della prestazione e a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati, né di quanto abbia costituito oggetto della prestazione, senza aver sottoposto i testi relativi all'Amministrazione e averne ottenuto il consenso scritto.
- Redigere prodotti informatizzati in ambito S.I.T. in conformità a quanto specificato dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1178 del 13 luglio 2009 "Istruzioni Tecniche per l'informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale". Il predetto S.I.T., in linea con indicazioni regionali, dovrà essere implementato e predisposto in maniera tale da poter consentire la gestione del PUG e delle banche dati che dovranno essere geo-referenziate secondo il sistema di riferimento cartografico WGS 84 UTM 33. Quanto sopra sia al fine di concorrere alla formazione e/o allo sviluppo di uno specifico Sistema Informativo Territoriale comunale per la formazione e gestione del

PUG da parte del Comune, che al fine di consentire le gestione dei vari "strati informativi" del PUG anche da parte del più generale S.I.T. regionale in formazione (tale prestazione dovrà essere espressamente indicata nella "Relazione tecnico-metodologica").

- Realizzare ogni ulteriori prestazioni proposte nella "Relazione Tecnico-Metodologica" che saranno eventualmente presentate dal Concorrente.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, il professionista incaricato collaborando con l'Ufficio di Piano, dovrà rispettare le fasi inerenti il seguente schema logico di formazione del PUG:

- Integrazione dell'Atto di indirizzo da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, comprensivo di documento di Scoping previsto dalla VAS.
- Elaborazione del D.P.P. comprensiva di avvio della stesura del Rapporto ambientale previsto dalla VAS ed avvio attività di partecipazione pubblica e cooperazione inter istituzionale ed avvio delle fasi di consultazioni con adozione del DPP da parte del Consiglio Comunale, pubblicazione dello stesso e recepimento delle osservazioni. Il soggetto incaricato dovrà coordinare la valutazione delle eventuali osservazioni nella fase successiva all'adozione del D.P.P. e all'invio dello stesso a Regione e Provincia.
- Elaborazione del PUG comprensiva di completamento del rapporto ambientale previsto dalla VAS e prosecuzione attività di partecipazione pubblica e cooperazione inter istituzionale finalizzata all'adozione dello stesso.
- Acquisire il Parere dell'Autorità di Bacino della Puglia.
- Successivamente alla adozione del PUG il tecnico incaricato dovrà coordinare la valutazione delle eventuali osservazioni e, nella fase successiva, procedere all'invio dello stesso a Regione e Provincia per le verifiche di compatibilità e supportare l'Ufficio di Piano fino alla approvazione definitiva del PUG e la sua pubblicazione sul sito istituzionale.

Sono incluse nelle attività sopra indicate la consulenza e documentazione geologica da redigersi a cura di geologo abilitato, pertanto l'operatore economico che presenterà istanza di partecipazione alla gara dovrà avere nel proprio organico detta figura professionale oppure associarsi nelle forme stabilite dalla legge. <u>La mancata indicazione della figura del geologo comporta l'esclusione dalla gara</u>.

Sono altresì incluse nelle attività sopra indicate la consulenza e documentazione agro-forestale da redigersi da agronomo/dott. forestale abilitato, pertanto l'operatore economico che presenterà istanza di partecipazione alla gara dovrà avere nel proprio organico detta figura professionale oppure associarsi nelle forme stabilite dalla legge. <u>La mancata indicazione della figura dell'agronomo/dott. forestale comporta l'esclusione dalla gara</u>.

Non sono incluse nel calcolo del corrispettivo a base di gara le necessarie indagini geognostiche di laboratorio ed in sito e di zonazione sismica di II livello che saranno a carico della Stazione Appaltante.

14 - DOCUMENTAZIONE DI GARA

Presso l'Albo Pretorio è depositato in libera visione il bando integrale e la modulistica di partecipazione. Copia dello stesso è pubblicato sul sito istituzionale http://www.sangiorgioionico.gov.it e sul sito istituzionale dell'Unione Comuni Montedoro http://www.montedoro.ta.it

15 - FINANZIAMENTI E PAGAMENTI

La copertura dei costi del presente appalto pubblico di servizi è assicurata da:

- fondi di bilancio da reperire nell'ambito di esercizi pluriennali.

I pagamenti avverranno secondo quanto previsto nello schema disciplinare di incarico Allegato F.

16 - MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Corrispettivo a corpo - ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 sulla scorta di quanto disposto dal D.M. n. 143/2013 sulla determinazione del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.
Si rimanda all'Allegato E dettaglio della specifica.

17 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione dell'offerta di seguito indicati.

A ciascun concorrente verrà assegnato un punteggio massimo di 100 punti sulla base dei seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100
OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100

L'offerta tecnica è costituita di i seguenti criteri

- Criterio A): Caratteristiche metodologiche - fattore ponderale 40 punti;
- Criterio B): Specificità tecniche - fattore ponderale 20 punti;
- Criterio C): Organizzazione e gestione curriculare - fattore ponderale 20 punti;
- Criterio D): Ribasso unico sul prezzo - fattore ponderale 20 punti

L'articolazione dei sub-criteri e sub-pesi è la seguente:

	Criterio	Peso	Sub-criterio	Sub-peso
OFFERTA TECNICA	A) Caratteristiche metodologiche	40	A.1 Metodologia nella redazione del PUG (raccolta dati, elaborazioni, sintesi, proposte alternative, soluzione individuata, ecc.)	13
			A.2 Capacità di individuare le relazioni tra PUG ed il contesto provinciale e regionale (PTCP ove approvato, PPTR, ecc.)	5
			A.3 Modalità di interazione tra progettisti, gruppo di lavoro, ufficio tecnico comunale città ed ogni altro soggetto coinvolto.	5
			A.4 Criteri e metodologia per garantire la partecipazione della comunità alla definizione degli obiettivi del PUG.	7
			A.5 Modalità operative di gestione della commessa nel gruppo di lavoro.	10
	B) Specificità tecniche	20	B.1 Utilizzo da parte del proponente di strumenti informatici e tecnologie innovative in grado di dialogare con i corrispondenti sistemi della Provincia e della Regione.	20
	C) Organizzazione e gestione curriculare	20	C.1 Efficienza dell'organizzazione proposta anche in relazione alle pratiche svolte in incarichi similari ed alle note curriculari del proponente: - Competenze nella redazione di strumenti di pianificazione generale di scala comunale (o loro varianti generali) e/o di pianificazione di area vasta. Il Concorrente dovrà individuare tra i piani redatti negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando consegnati in via definitiva e non ancora adottati e/o approvati le scelte progettuali adottate nel caratterizzare le peculiarità del territorio sul quale si è intervenuti e le soluzioni adottate tese al miglioramento qualitativo dei sistemi urbani (rigenerazione e abitare sostenibile) in rapporto con la valorizzazione del mondo rurale.	20
OFFERTA ECONOMICA	D) Ribasso unico sul prezzo	20		20

Si precisa che i concorrenti dovranno esplicitare i contenuti dell'Offerta Tecnica in documento debitamente firmato in relazione sia ai servizi richiesti che ai criteri di valutazione indicati.

Si precisa e si stabilisce che ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è escluso dalla gara il concorrente che non consegua per i criteri A, B, C dell'offerta tecnica un punteggio complessivo almeno pari a 50 punti; in tal caso non si procede alla valutazione dell'offerta economica.

18 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I punteggi dei singoli concorrenti saranno ottenuti applicando i criteri di cui agli allegati G-M del D.P.R. 207/2010 con le specificazioni che seguono:

a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi dei quali è composta, contenuta nella busta «offerta tecnica»:

a.1) a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;

a.2) per ciascun elemento è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente, variabile tra zero e uno, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, il coefficiente finale di cui sopra viene moltiplicato per il peso attribuito all'elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento di valutazione;

a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;

a.4) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di elementi relativamente ad uno o più d'uno dei criteri – sub criteri, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati e i relativi elementi non presentati non sono oggetto di valutazione;

b) la valutazione dell'offerta economica in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta «Offerta economica»), avviene attribuendo un punteggio applicando il seguente criterio proporzionale:

ribasso offerto: maggior ribasso offerto dai concorrenti x per punteggio massimo assegnabile

Il punteggio viene così attribuito:

$(R_i/R_{max}) \times 20$

dove :

- 20 è il punteggio massimo assegnabile;
- R_{max} è il ribasso massimo tra le offerte pervenute;
- R_i è il ribasso formulato dal concorrente i-esimo rispetto al valore posto a base di gara.

c) **offerte anormalmente basse**: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara:

c.1) risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo al prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo (nel caso di specie pari o superiore a 16 su 100);

- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a 64 su 100);

c.2) oppure appaiano anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

d) se la Stazione appaltante, in relazione alla natura e alla qualità delle offerte rapportate all'esiguità dei ribassi sui prezzi o all'assoluta accettabilità di questi ultimi, ritiene che una o più offerte, seppure ricadenti nella fattispecie di cui alla precedente lettera c), punto c.1), non possano essere considerate anomale, può omettere motivatamente la richiesta di giustificazioni;

e) in tutti i casi nei quali risultino migliori due o più offerte uguali, l'aggiudicazione provvisoria è disposta mediante sorteggio tra le stesse; il sorteggio avviene in seduta pubblica;

f) ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

19 - PRECISAZIONI SUI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La categoria oggetto del servizio è la n. 12 (servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica) di cui all'allegato II A del D.Lgs. n. 163/2006, pertanto la gara è aperta a:

- Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori
- Ingegneri
- Agronomi
- Dott. Forestali
- Geologi

abilitati ed iscritti ai rispettivi albi professionali che si rendano necessari per l'espletamento del servizio richiesto. L'operatore economico che presenterà istanza di partecipazione alla gara dovrà avere nel proprio organico tutte le figure professionali necessarie all'espletamento dell'incarico oppure associarsi in RTP e/o nelle forme stabilite dalla legge.

Per partecipare alla gara, **pena l'esclusione**, i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006, da documentare mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

L'operatore economico, pena l'esclusione, dovrà avere nel proprio organico, ai sensi dell'articolo 253, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010, almeno un tecnico abilitato (ingegnere o architetto) con iscrizione all'ordine professionale da meno di 5 anni.

La mancata indicazione della figura del geologo comporta l'esclusione dalla gara.

La mancata indicazione della figura dell'agronomo/dott. forestale comporta l'esclusione dalla gara.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

Il concorrente dovrà allegare nella documentazione amministrativa il documento

"PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

20 - MODALITA' DI REDAZIONE OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE

Per la partecipazione alla gara il soggetto interessato dovrà far pervenire entro i termini ed all'indirizzo suindicati in unico plico sigillato e controfirmato sui lembi, pena l'esclusione dalla gara, quanto segue:

1. BUSTA-DOCUMENTI: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : Busta documenti –***"Comune di San Giorgio Jonico – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), della relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse"*** contenente, a pena di esclusione, la seguente documentazione compilata in lingua italiana:

1. Domanda di partecipazione autocertificazioni e dichiarazioni (Allegato A);
2. Dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica (Allegato B1);
3. Dichiarazione di presenza di misure di prevenzione o condanne penali per soggetti in carica (Allegato B2);
4. Dichiarazione cumulativa assenza cause di esclusione e requisiti partecipazione società consorziate (Allegato C);
5. Dichiarazione cumulativa assenza cause di esclusione e requisiti partecipazione avvalimento (Allegato D);
6. Protocollo di legalità sottoscritto per accettazione;
7. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. La verifica dei requisiti dell'eventuale soggetto avvalente sarà effettuata in base alla documentazione relativa all'avvalimento fornita in formato cartaceo qualora la S.A. non abbia attivato la possibilità dell'inserimento dati per l'avvalimento.

2. BUSTA-OFFERTA TECNICA: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta Offerta Tecnica –***"Comune di San Giorgio Jonico – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse"***, contenente la seguente documentazione in lingua italiana:

1. RELAZIONE METODOLOGICA, sottoscritta dal concorrente costituita da non più di 10 cartelle (redatte in formato A/4, carattere 12, interlinea 1,5), contenente l'esplicitazione dei contenuti dell'Offerta Tecnica in relazione sia ai servizi richiesti che ai criteri di valutazione indicati secondo lo schema dei paragrafi seguente:
   - Metodologia nella redazione del PUG (raccolta dati, elaborazioni, sintesi, proposte alternative, soluzione individuata, ecc.);

- Capacità di individuare le relazioni tra PUG ed il contesto provinciale e regionale (PTCP ove approvato, PPTR, ecc.);
- Modalità di interazione tra progettisti, gruppo di lavoro, ufficio tecnico comunale, città ed ogni altro soggetto coinvolto;
- Criteri e metodologia per garantire la partecipazione della comunità alla definizione degli obiettivi del PUG;
- Modalità operative di gestione della commessa nel gruppo di lavoro;
- Utilizzo da parte del proponente di strumenti informatici e tecnologie innovative in grado di dialogare con i corrispondenti sistemi della Provincia e della Regione.

2. CURRICULUM professionale di ogni componente il raggruppamento redatto secondo lo schema di seguito riportato:
   - Competenze nella redazione di strumenti di pianificazione generale di scala comunale (o loro varianti generali) e/o di pianificazione di area vasta. Il Concorrente dovrà individuare tra i piani redatti negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando consegnati in via definitiva e non ancora adottati e/o approvati le scelte progettuali adottate nel caratterizzare le peculiarità del territorio sul quale si è intervenuti e le soluzioni adottate tese al miglioramento qualitativo dei sistemi urbani (rigenerazione e abitare sostenibile) in rapporto con la valorizzazione del mondo rurale.

E' consentita l'allegazione di eventuali grafici dimostrativi delle esperienze professionali da produrre in formato A3.

3. <u>BUSTA-OFFERTA ECONOMICA</u>: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : <u>Busta Offerta Economica</u> - ***"Comune di San Giorgio Jonico – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), della relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse"*** e contenente, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. Modello offerta economica debitamente sottoscritto, **a pena di esclusione,** dal concorrente con l'indicazione del ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per la stazione appaltante.

La predetta offerta non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano, pena l'esclusione, espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente.
Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta, nè parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate.

21 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n. 163/06, nella prima seduta pubblica, procederà:

a) alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
b) all'esclusione di quelli eventualmente pervenuti fuori dei termini;
c) all'apertura, di volta in volta, dei plichi secondo l'ordine cronologico di arrivo;

d) all'apertura, di volta in volta, delle buste "**Busta Documenti**", verificando i documenti, gli atti e le dichiarazioni contenute nella busta documenti per l'ammissione o l'esclusione dei soggetti concorrenti;
e) a siglare e custodire le buste Offerta Tecnica e Offerta Economica delle ditte escluse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dai componenti la Commissione e custodito, in apposito luogo, da un funzionario addetto;
f) a siglare le buste Offerta Tecnica e a custodire le stesse, in apposito luogo, da un funzionario addetto;
g) a siglare e custodire le buste Offerta Economica delle ditte ammesse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dai componenti la Commissione e custodito, in apposito luogo, da un funzionario addetto;
h) all'apertura delle buste Offerta Tecnica delle ditte ammesse, al fine di verificarne il contenuto e di siglare lo stesso.

La Commissione, in sedute riservate, procederà alla verifica dei contenuti dell'Offerta Tecnica, di volta in volta effettuando per ciascun concorrente la valutazione della validità tecnico-funzionale dell'Offerta Tecnica ed assegnando i relativi punteggi sulla base dei criteri di cui al presente bando di gara.
Successivamente, in seduta pubblica, della quale sarà data notizia ai concorrenti, la Commissione, dopo aver comunicato il punteggio attribuito alla Offerta Tecnica aprirà le buste Offerta Economica verificando la correttezza formale delle stesse.
Procederà all'apertura di volta in volta della Busta Offerta Economica dei cui ribassi sarà data lettura dal Presidente.
I punteggi scaturenti dai ribassi di cui all'Offerta Economica saranno poi sommati a quelli relativi all'Offerta Tecnica per determinare il punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente ed in conseguenza la graduatoria finale provvisoria.
Si procederà infine ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali all'esito della gara risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo al prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo (nel caso di specie pari o superiore a 16 su 100);
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a 64 su 100).

Si procederà all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura concorsuale medesima o di prorogare la data di svolgimento senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna a riguardo.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali o che non rispettino i parametri fissati nel presente bando e nella procedura concorsuale.

L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente primo in graduatoria mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della

stipula del contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di sottoporre a verifica la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese in gara.

22 - RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare la presente procedura, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.
Si procederà all'eventuale aggiudicazione del servizio solo dopo l'approvazione del bilancio pluriennale 2016-2018.

23 - ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Lecce, via Rubichi n. 23/25 – 73100 – Lecce.

24 - CONTROVERSIE

Si specifica che tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Taranto, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

25 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Claudio FERRETTI, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Giorgio Jonico (TA), Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258,
e-mail: urbanistica@sangiorgioionico.gov.it
PEC: urbanistica@pec.sangiorgioionico.gov.it
Supporto Tecnico al Responsabile del Procedimento: Geom. Francesco PICCINNI tel. 099.5915212.

26 - ALTRE INFORMAZIONI

1. Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 i mezzi di comunicazione e di informazione prescelti dalla stazione appaltante all'operatore economico sono la posta elettronica e la PEC a scelta della stazione appaltante;
2. Eventuali quesiti potranno essere inoltrati agli indirizzi di posta elettronica indicati nel presente bando entro il termine max di cinque giorni solari dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
3. Ai sensi dell'art. 46, comma 1-ter, le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2-bis del Codice, si applicano nell'ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e dichiarazioni anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o al bando-disciplinare.
4. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
5. L'appalto ha come oggetto principale l'espletamento di servizi, la stipulazione avverrà mediante *contratto a corpo* in forma pubblica.
6. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'*Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati di partecipazione inclusi i recapiti mail, telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di

gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti.

27 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO ALLA G.U.R.I.: 16.03.2016.

San Giorgio Jonico, 17.03.2016

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica
F.to Dott. Ing. Claudio FERRETTI